



**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 363mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 122384 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122.382mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 363 mp* din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6860/14.03.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 363mp* întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6860/14.03.2024, din imobilul– teren intravilan înscris CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. cad. 2791, nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului nr. 71

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr. cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.384 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului nr. 71, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 363 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 363 mp va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stoica Maria



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana

Nr.: 59
Din: 30.04.2024

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.59/30.04.2024 | | | |
|--|--|-------------|--|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii nr. 59/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată | 30.04.2024 | |
| 2 | Comunicarea către primar | 09.05.2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului | 09.05.2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică | 09.05.2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | - | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 09.05.2024 | |



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima înscriere – dezlipire suprafața de 363 mp - Lot 1

OBIECTIV

Imobilul având nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, înscris în coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana în suprafața totală de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



BORDEROU

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat
Borderou
Memoriu tehnic
Inventar de coordonate si calculul suprafetelor
Extras CF

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 500
Plan de incadrare in zona, scara 1: 2000





MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 363 mp din imobilul, avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inscris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIARI LUCRĂRII: Orasul Bocsa

EXECUTANTUL LUCRĂRII : P.F.A. Albai Nelu

SCOPUL LUCRĂRII : Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI : Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
 - Planuri scara 1:2000
 - Planuri scara 1:5000
 - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
 - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
 - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.

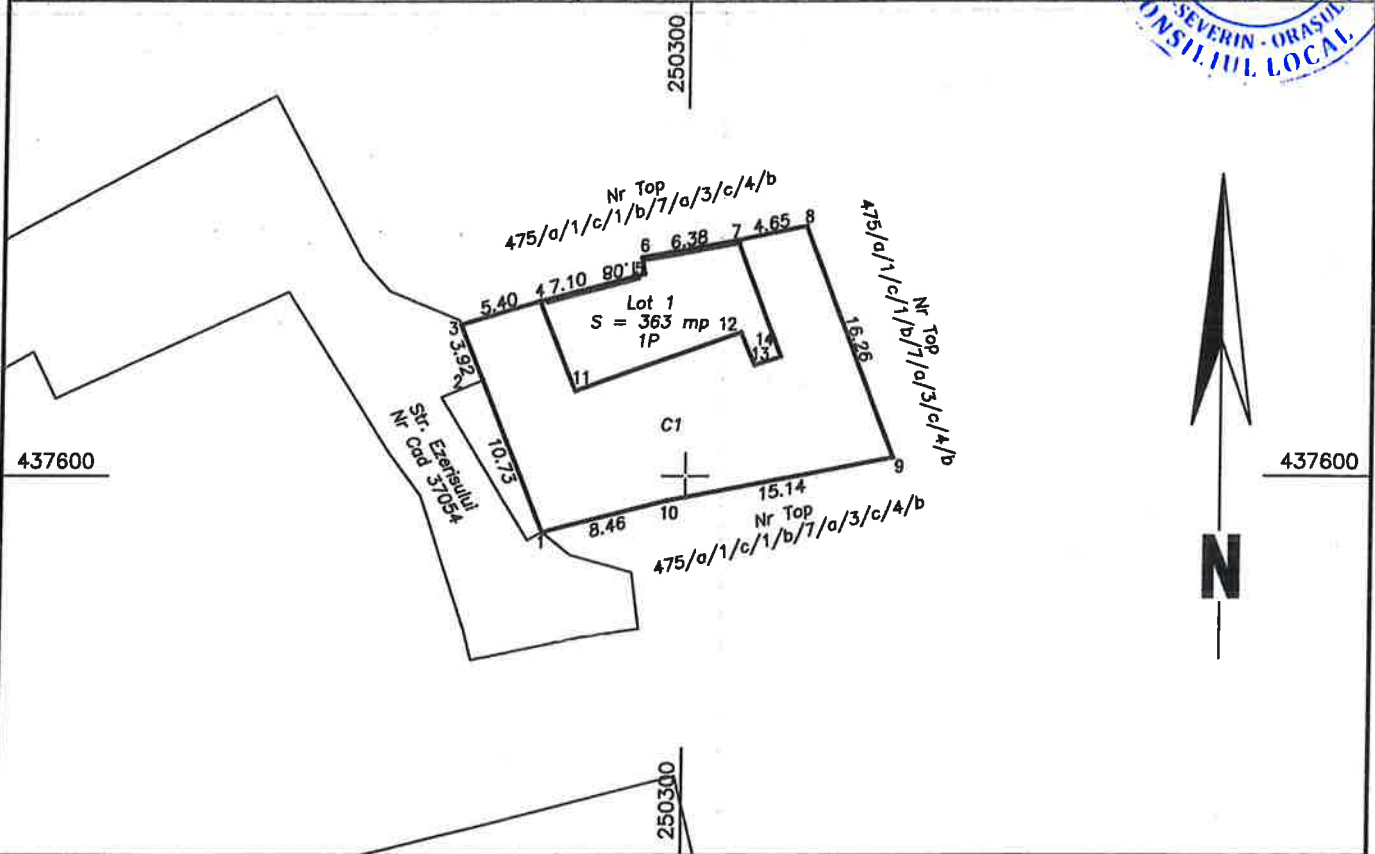


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

| | | |
|---------------------|---|--------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 363 | Bocsa, Str. Ezerisului, Nr. 71 |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 995 - Bocsa Montana | BOCSA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | P | 363 | Teren imprejmuit cu gard |
| Total | | 363 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|---|
| C1 | CL | 275 | Casa in regim P+1E, din caramida. Suprafata desfasurata: 355 mp |
| Total | | 275 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 363 mp

Suprafata din act = 363 mp

Executant

Executant: PFA ALBAI NELU

Aut. RO-CS-F-0117

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 11.03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 59 din 30.04.2018

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 437596.338 | 250290.577 |
| 2 | 437606.303 | 250286.598 |
| 3 | 437609.935 | 250285.120 |
| 4 | 437611.474 | 250290.293 |
| 5 | 437613.248 | 250297.169 |
| 6 | 437614.316 | 250296.991 |
| 7 | 437615.440 | 250303.269 |
| 8 | 437616.372 | 250307.825 |
| 9 | 437601.197 | 250313.667 |
| 10 | 437598.383 | 250298.789 |

S=363mp

Calcul analitic suprafata teren

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 437596.338 | 250290.577 |
| 2 | 437606.303 | 250286.598 |
| 3 | 437609.935 | 250285.120 |
| 4 | 437611.474 | 250290.293 |
| 11 | 437605.583 | 250292.680 |
| 12 | 437609.432 | 250303.559 |
| 13 | 437607.282 | 250304.470 |
| 14 | 437607.823 | 250306.201 |
| 7 | 437615.440 | 250303.269 |
| 8 | 437616.372 | 250307.825 |
| 9 | 437601.197 | 250313.667 |
| 10 | 437598.383 | 250298.789 |

S=275mp



INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE



Inventar coordonate puncte radiate

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 437596.338 | 250290.577 |
| 2 | 437606.303 | 250286.598 |
| 3 | 437609.935 | 250285.120 |
| 4 | 437611.474 | 250290.293 |
| 5 | 437613.248 | 250297.169 |
| 6 | 437614.316 | 250296.991 |
| 7 | 437615.440 | 250303.269 |
| 8 | 437616.372 | 250307.825 |
| 9 | 437601.197 | 250313.667 |
| 10 | 437598.383 | 250298.789 |
| 11 | 437605.583 | 250292.680 |
| 12 | 437609.432 | 250303.559 |
| 13 | 437607.282 | 250304.470 |
| 14 | 437607.823 | 250306.201 |





| | |
|----------------------------------|--------|
| PLAN DE INCADRARE IN ZONA | Scara |
| UAT Bocsa | 1:2000 |





Nr. Cerere 61810
Ziua 14
Luna 12
Anul 2023

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE
A. Partea I-a

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 59 din 30.04.2023

Cartea funciara nr. 995

Comuna/Oraș/Municipiu **BOCȘA MONTANĂ**

| Nr.crt. | Nr. Cadastral | Descrierea Imobilului | Suprafața În mp. | Observații |
|---------|--|------------------------------------|---------------------|------------|
| 237 | Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791 | Teren in CARARI Restul omis | 122382 | |

B. Partea a II-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
|---------|---|------------|
| 1 | Nr.661/1940Cf-impropriatarire Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA | |

C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
| | Nu sunt | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.-, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
14.12.2023

Asistent-registrator,

Alina-
Hermina
na
Prodan
Semnat digital
de Alina-
Hermina
Prodan
Data:
2023.12.14
14:20:02
+02'00'

PÂNDELVĂDRARIU
SOFICA RETRONELA
Răstăni