



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN**  
**ORAȘUL BOCȘA**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială Bocșa, a imobilului situat în orașul Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.12, înscris în CF nr. 38047, aflat în domeniul public al orașului**

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială Bocșa, a imobilului situat în orașul Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 12 inițiat de Primarul Orașului Bocșa, referatul de aprobare al inițiatorului nr. 610/14.05.2024, rapoartele de specialitate ale Compartimentului Evidența și Administrarea Domeniului public și privat al orașului nr. 614/14.05.2024, Compartimentului Juridic nr. 613/14.05.2024 și Direcției de Asistență Socială Bocșa nr. 611/14.05.2024,

Luând în considerare H.C.L. nr. 69/26.04.2023 și Avizul conform al Ministerului Educației nr.13437/13.11.2023, pentru schimbarea destinației imobilului Corp B care face parte din baza materială a Liceului Teoretic „Tata Oancea”,

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. (1), lit a), art.298, art.299 și a art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.867 și art. 868 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, alin (1), lit. a), art.129, alin. (2), lit. c) coroborate cu alin.(6), lit.a) și ale art. 139, alin. (2), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială Bocșa, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Bocșa, a imobilului situat în orașul Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.12, înscris în CF nr. 38047 compus din construcția 38047- C1 Clădire administrativă , construită în regim P + 1E, construcția 38047 - C2 Anexă D+P și teren împrejmuit aferent în suprafață de 1.781 mp măsurată, aflat în domeniul public al orașului, conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la Art. 1.este de 4.181.210,00 lei, potrivit Listei de inventar prevăzută în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

(3) Imobilul înscris în CF nr. 38047 Bocșa va fi dat în administrare pentru și pe perioada desfășurării activității specifice de către Direcția de Asistență Socială Bocșa, așa cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 69/26.04.2023.

(4) Imobilul înscris în CF nr. 38047 Bocșa situat în orașul Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.12, va rămâne în domeniul public al orașului Bocșa.

(5) Direcția de Asistență Socială Bocșa are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială Bocșa;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;

**Art.2.** Transmiterea imobilului în administrare va avea loc pe baza unui Protocol de predare – primire ce se va încheia între Orașul Bocșa, reprezentat prin Primar și Direcția de Asistență Socială Bocșa, reprezentat prin Director executiv, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, acesta rămânând în domeniul public al orașului.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul orașului Bocșa să semneze protocolul de predare-primire.

**Art. 4.** Primarul orașului Bocșa, prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul general al orașului Bocșa va comunica și înainta prezenta hotărâre în maximum 10 zile Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului județului Caraș –Severin, Compartimentului Buget Contabilitate, Serviciului Urbanism, Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului, Compartimentului Juridic și Direcției de Asistență Socială Bocșa

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**Crețan Ovidiu Marian**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general al Orașului Bocșa**  
**Draghici Codruța Liliana**



**Nr.: 62**

**Din: 14.05.2024**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.62/14.05.2024</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii nr. 62/14.05.2024 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	14.05.2024	
2	Comunicarea către primar	17.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	17.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.05.2024	



100161353901

Consiliul Local Bocșa

Apexa la Hotărâre

Nr. 62 din 14.05.24

Incheiere Nr. 59373 / 27-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

06.02.2024

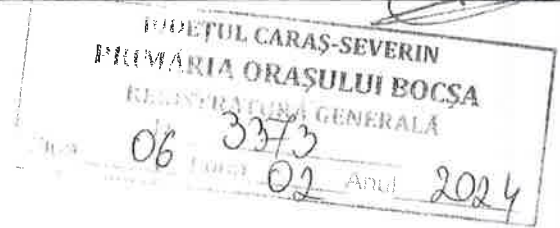
Dosarul nr. 59373 / 27-11-2023

**INCHEIERE Nr. 59373**

Inspector: SIMONA IZVANARIU

Registrator: SOFIA GAINA

Asistent registrator: VALI NICOLAIE SUCIU



Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE CADASTRALA/27-11-2023 emis de PFA ALBAI NELU;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/27-11-2023 emis de PFA ALBAI NELU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

,precum și documentația cadastrală recepționată

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38047, inscris in cartea funciara 38047 UAT Bocșa avand proprietarii:

ORASUL BOCSA DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează documentația cadastrală de actualizare a datelor tehnice imobilului cu nr cad 38047

UAT BOCSA avizată in data de 04.12.2023 de OCPI C-S , privind schimbarea destinației

Construcției C 1 în Clădire administrativă. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 38047 UAT Bocșa;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORASUL BOCSA

ALBAI NELU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
05-12-2023

Registrator,  
SOFIA GAINA

Asistent Registrator,  
VALI NICOLAIE SUCIU

Inspector,  
SIMONA IZVANARIU

**Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General ANCP







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38047 Bocșa

**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 62 din 14.05.24

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38047	Din acte: 1.486 Masurata: 1.781	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu zid de caramida

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38047-C1	Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:1404 mp; Cladire administrativa, construita in regim P+1E, din caramida arsa, S total construita 1404
A1.2	38047-C2	Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Anexa in regim D+P, S conruita desfasurata = 588 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24720 / 20/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. HG 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.9945, din 14/06/2022 emis de Primaria Orasului Bocsa;		
B1	se infinteaza Cartea Funciara nr. 38047 UAT Bocsa pentru imobilul teren in suprafata de 1781 mp, nr. cad. 38047 rezultat in urma identificarii cu imobilul inscris in CFE 33575 Bocsa -in baza HG 532/2002 -Anexa 6 , nr. crt.29, cod clasificare 1.6.3-privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Bocsa si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 19.07.2022 de OCPI C-S.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - in baza HG 532/2002 -Anexa 6, nr. crt.29, cod clasificare 1.6.3., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL BOCSA DOMENIUL PUBLIC</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>21277 / 24/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8477, din 20/04/2022 emis de Primaria Oras Bocsa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/04/2023 emis de PFA ALBAI NELU;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice a Imobilului ,receptionata de OCPI C-S la data de 26.04.2023	A1, A1.1, A1.2
<b>59373 / 27/11/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/11/2023 emis de PFA ALBAI NELU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 27/11/2023 emis de PFA ALBAI NELU;		
B4	se notează documentația cadastrală de actualizare a datelor tehnice imobilului cu nr cad 38047 UAT BOCȘA avizată in data de 04.12.2023 de OCPI C-S , privind schimbarea destinației Construcției C 1 în Clădire administrativă.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

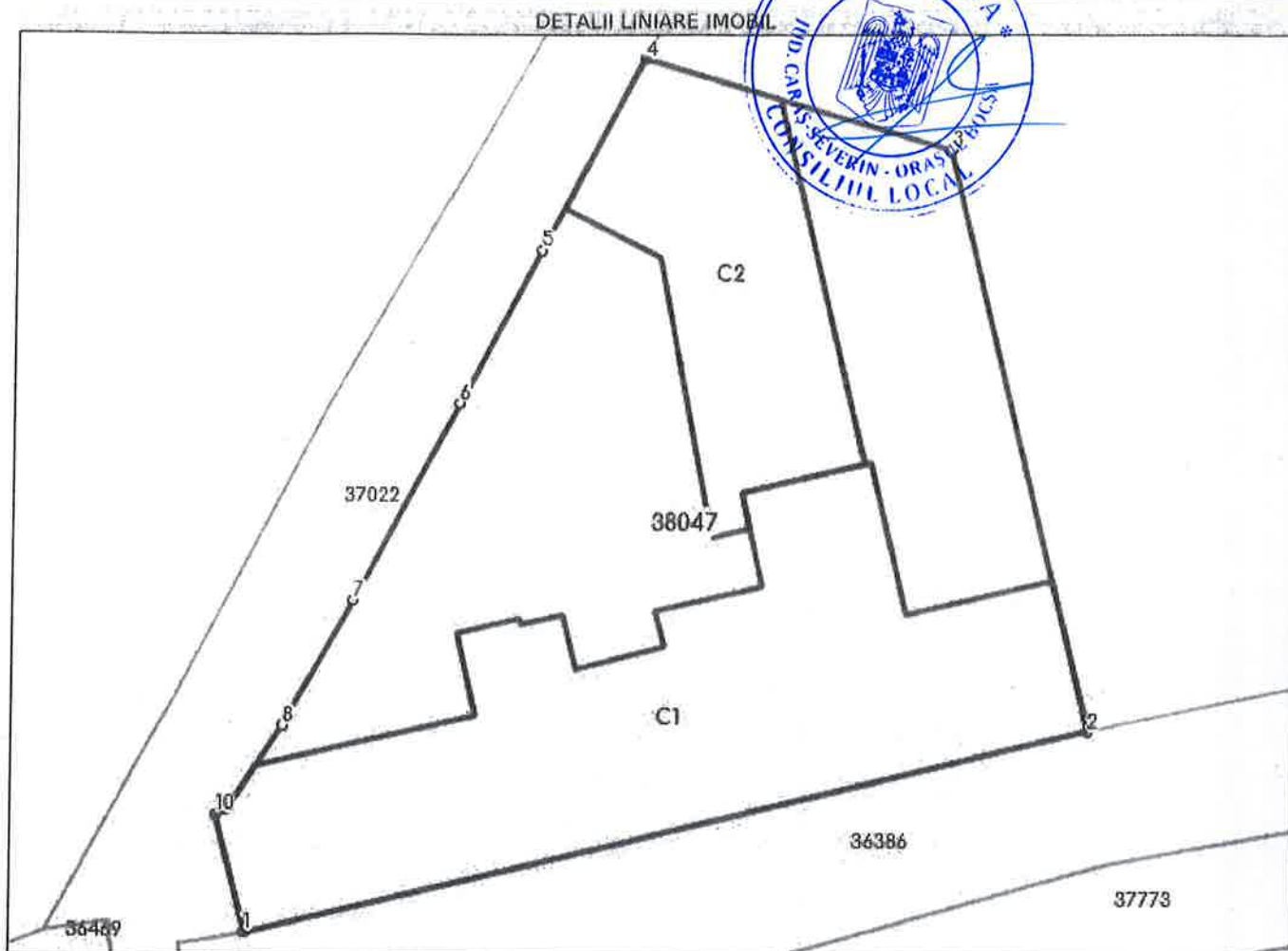
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe	Consiliul Local Bocșa Anexa la Hotărâre Nr. 62 din 14.04.2014
38047	Din acte: 1.486 Masurata: 1.781	Teren intravilan împrejmuit cu zid de caramida	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.781	-	-	43/a-37	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38047-C1	construcții administrative și social culturale	702	Cu acte	S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:1404 mp; Cladire administrativa, construita in regim P+1E, din caramida arsa, S total construita 1404
A1.2	38047-C2	construcții anexa	294	Cu acte	S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Anexa in regim D+P, S construita desfasurata = 588 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.012
2	3	38.108
3	4	20.34
4	5	13.796
5	6	11.029
6	7	14.236
7	8	9.2
8	9	6.453
9	10	0.728
10	1	7.698



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 62 din 14.05.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

05-12-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Listă de inventariere**  
 Data 17.01.2023  
 Gestiunea Clădiri  
 Loc de depozitare

Unitatea Liceul Teoretic „TATA OANCEA”  
 Magazia Bocșa „CORP B”

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI					VALORI			Alte mențiuni	
				Stocuri		Diferențe		Preț	Diferențe				
				Fapt.	Scrip.	Plus	Minus		Plus	Minus			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	CLĂDIRI ȘCOLA GEN. 2 (Liceul Teoretic „TATA OANCEA” CORP B) sta. 1 decembrie 1918 NR 12.			1	1			4.175.000					4.175.000
2.	TEREN AFERENT CLĂDIRI „SE. GEN. 2” (Liceul Teoretic „Tata Oancea” CORP B)			1	1			6210					6210
Comisia de inventariere													
Numele și prenumele													
Semnătura													
							Gestionar (responsabil mijloace fixe)			Contabilitate			
							- ANUNTEAN MIHAELA -						
							[Signature]						