

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



H O T Ă R Ă R E
privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea doamnelor Bagiura Cristina și
Tismănanu Camelia asupra terenului în suprafață de 550mp, înscris în
C.F. nr. 38090 Bocșa, nr. cad 38090

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort;

Văzând cererea doamnelor Bagiura Cristina și Tismănanu Camelia, înregistrată sub nr.12088/13.05.2024;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei-mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 550mp, înscris în C.F. nr. 38090 Bocșa, nr. cad. 38090, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situate administrative în Bocșa, str. G Coșbuc, nr.89, în favoarea doamnei Bagiura Cristina și a doamnei Tismănanu Camelia, ambele domiciliat în str. , nr , proprietare a construcțiilor edificate pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 38090 Bocșa, nr. cad. 38090, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respective 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art.2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul

Urbanistic General al oraşului Bocşa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcţiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, cele notariale şi îndeplinirea condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafaţă cu titlu oneros.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Bocşa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafaţă în formă autentică.

Art.6. Secretarul general oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidenţă, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru şi Agricultură, O.C.P.I Caraş-Severin şi celor în cauză.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Creţan Ovidiu Marian



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



Nr.: 68

Din: 30.05.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.68/30.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 68/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar	04.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.06.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	04.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	04.06.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.06.2024	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38090 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38090	550	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38376 / 16/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/09/2022 emis de PFA ALBAI NELU;		
B1	se actualizeaza CF hartie nr.995 Bocsa Montana, nr. top. 474/b/1/II/31/2, in suprafata de 550 mp in sensul ca: imobilul Teren de constructii, primeste identificator cadastral electronic 38090 UAT Bocsa.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in seria rangului incheierea CF nr. 502/05.06.1970 si incheierea nr. 661/1994-dezmembrare, recte impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCSA MONTANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

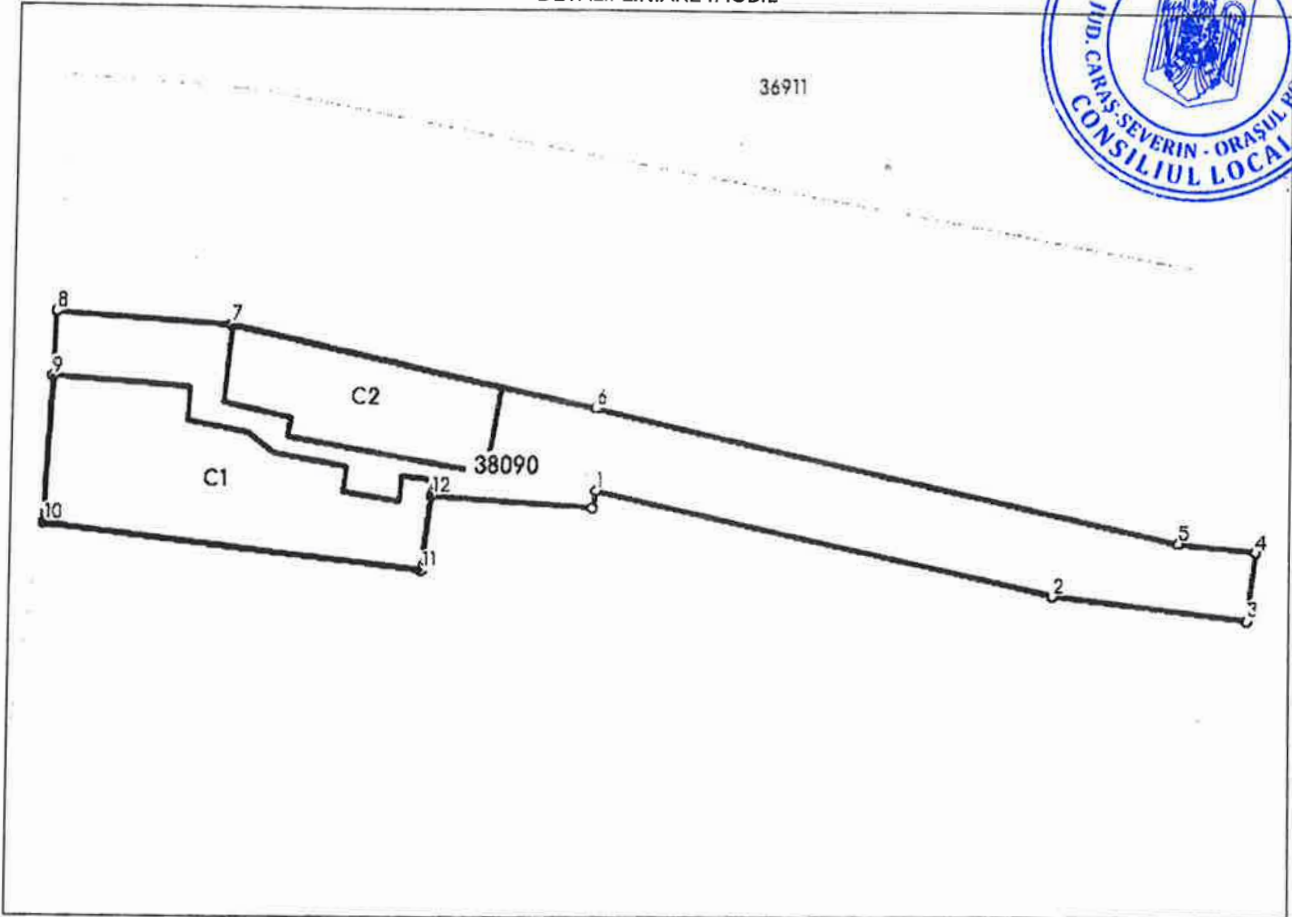
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38090	550	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 68 din 2005 29



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38090-C1	construcții de locuințe	161	Fara acte	S. construita la sol:161 mp; Casa din caramida, parter.
A1.2	38090-C2	construcții de locuințe	86	Fara acte	S. construita la sol:86 mp; Casa din caramida, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.571
3	4	4.238
4	5	4.594
5	6	35.67
6	7	22.298
7	8	10.487
8	9	3.861
9	10	8.893
10	11	22.627
11	12	4.695
12	13	9.599
13	1	1.133

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 68 din 30.05.24



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

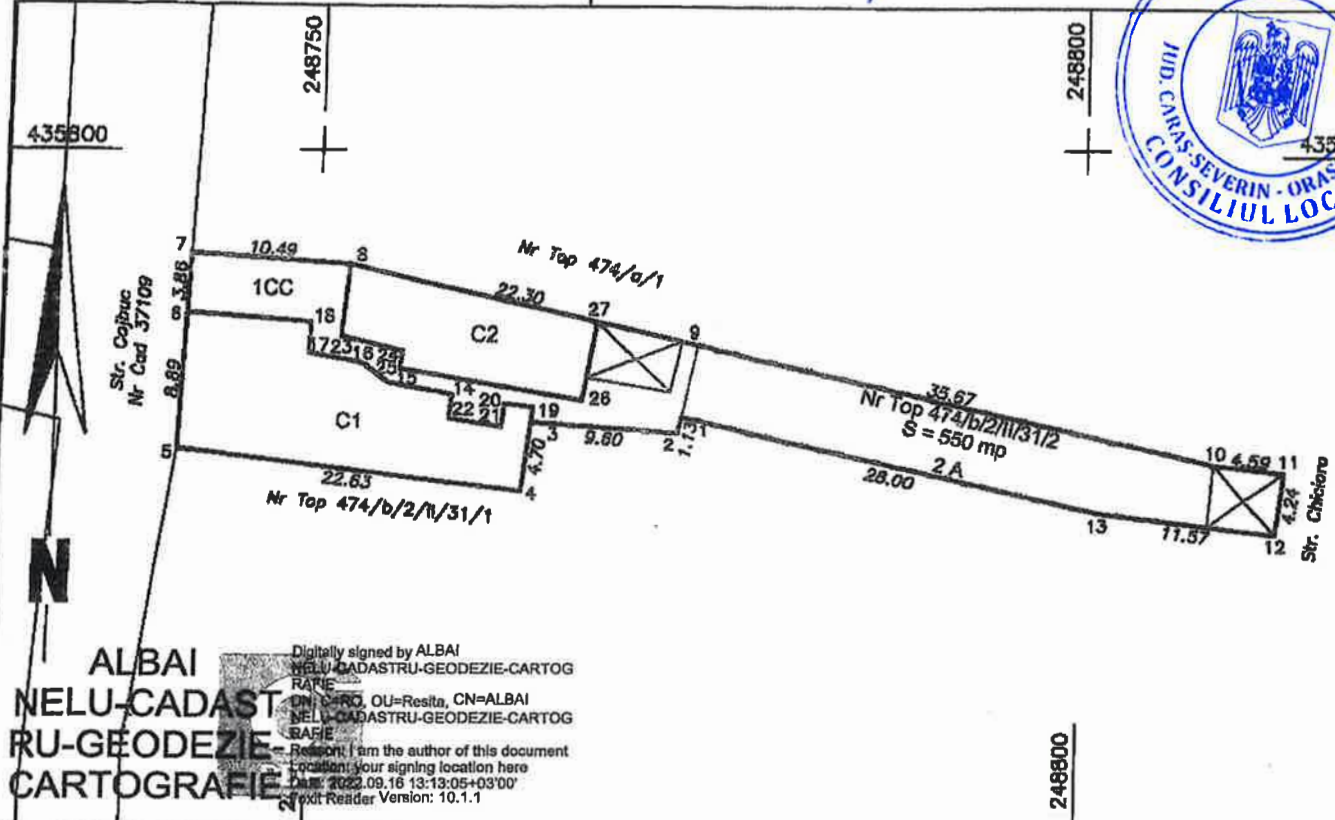
13/05/2024, 09:55

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral 38090	Suprafata masurata a imobilului (mp) 550	Adresa imobilului Bocsa, Intravilan	Consiliul Local Bocsa Anexa la Hotărâre Nr. 68 din 30.05.2022
Nr. Carte Funciara 995 Bocsa Montana	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BOCSA		



Digitally signed by ALBAI NELU-CADASTRU-GEODEZIE-CARTOGRAFIE
 DN: c=RO, ou=Resita, cn=ALBAI NELU-CADASTRU-GEODEZIE-CARTOGRAFIE
 Reason: I am the author of this document
 Location: your signing location here
 Date: 2022.09.16 13:13:05+03'00'
 PDF Reader Version: 10.1.1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	363	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa
2	A	187	
Total		550	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	181	Casa din caramida, parter. Suprafata desfasurata: 181mp
C2	CL	86	Casa din caramida, parter. Suprafata desfasurata: 86mp
Total		247	

Suprafata totala masurata a imobilului = 550 mp
 Suprafata din act = 550 mp

Executant: PFA ALBAI NELU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Bianca- Ana Ker

Stampila BCPI

Digitally signed by Bianca-Ana Ker
 Date: 2022.09.19 12:44:38 +03'00'

Nr.cerere	38376
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 38090 / UAT Bocșa**

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 68 din 30.05.24

TEREN Intravilan

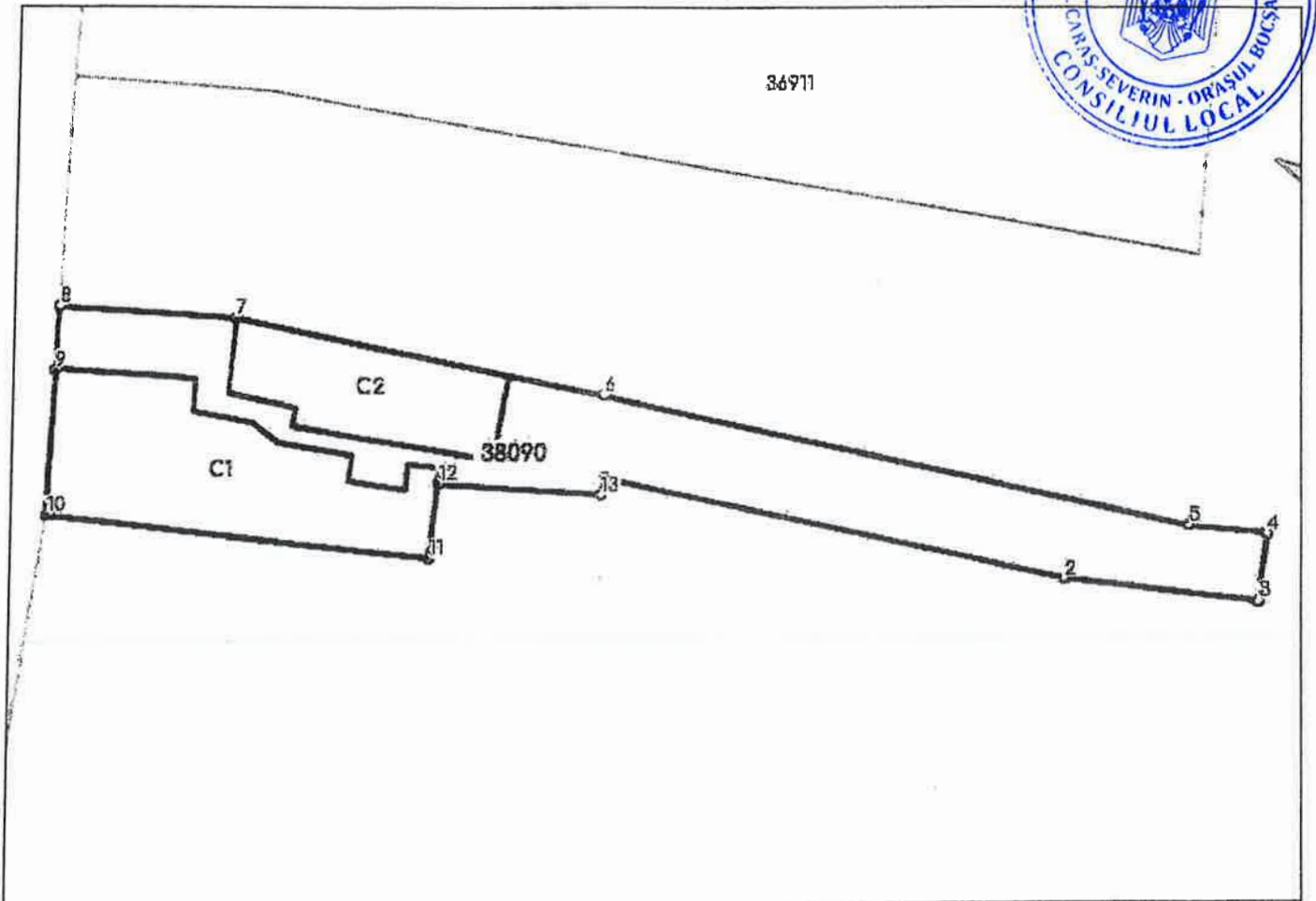
Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oras/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
38090	550	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

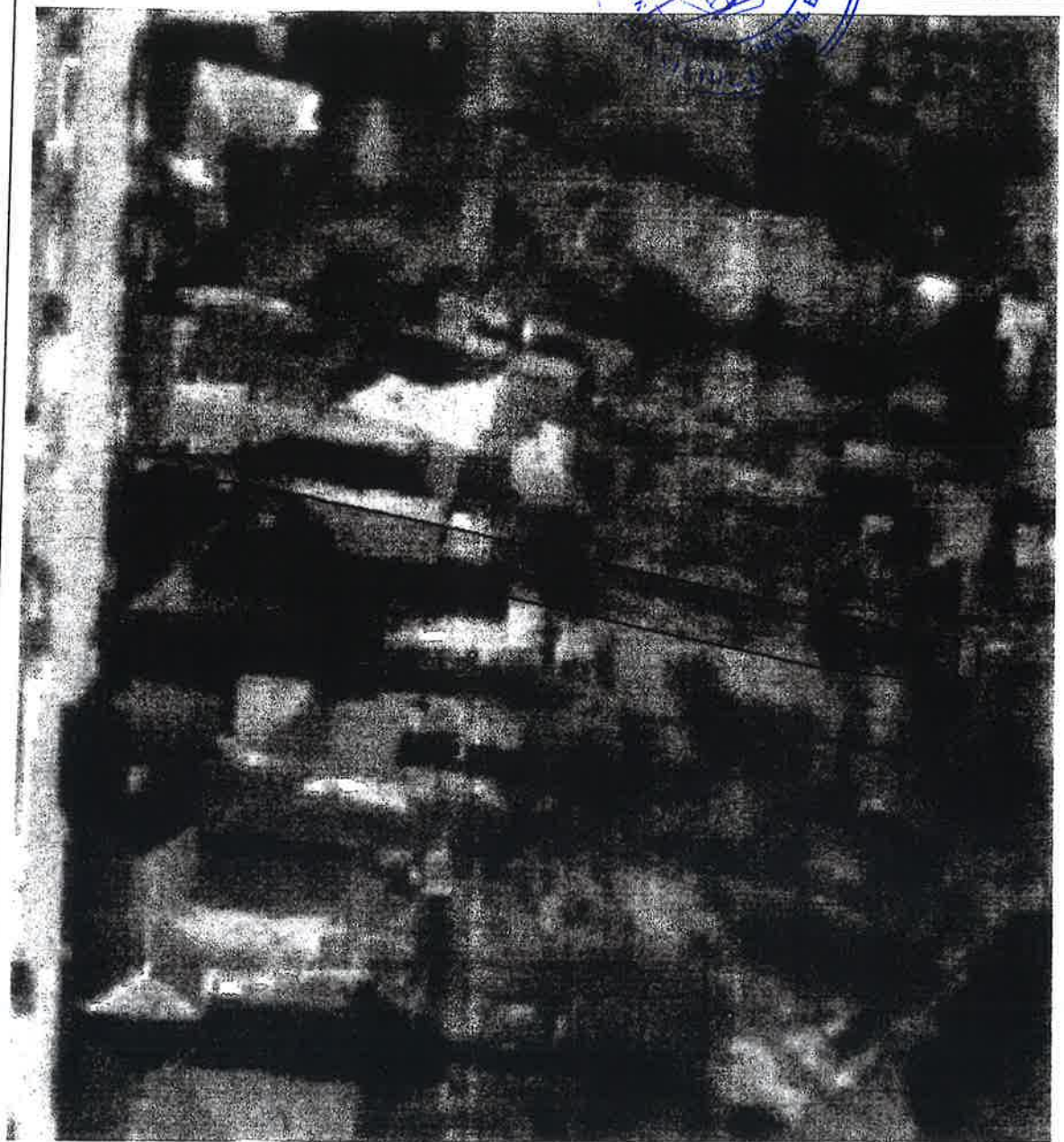


Incadrare in zonă
scara 1:500 *



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 68 din 30.05.24



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363			
2	arabil	DA	187			
	TOTAL:		550			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38090-C1	construcții de locuințe	161	Fara acte	Casa din caramida, parter.
A1.2	38090-C2	construcții de locuințe	86	Fara acte	Casa din caramida, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.999
2	3	11.571
3	4	4.238
4	5	4.594
5	6	35.67
6	7	22.298
7	8	10.487
8	9	3.861
9	10	8.893
10	11	22.627
11	12	4.695
12	13	9.599
13	1	1.133

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 68 din 30.05.24



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 19-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA ANA KERI