



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 780 mp– teren intravilan, str. Murelor, din imobilul înscris în CF nr. 183 Bocșa nr.top 690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c, în suprafață totală de 702031,60 mp

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.183, nr. Top 690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa– teren intravilan, în suprafață totală de 702.031,60mp, situat în Bocșa. str. Murelor,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipirea suprafeței de 780 mp din imobilul–teren intravilan înscris CF nr.183, nr.top690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa, întocmită de dr. ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 32848/05.12.2023,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de specialitate Documentație cadastrală de dezlipire a suprafeței de 780 mp din imobilul – teren intravilan, înscris CF nr.183, nr.top690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa, în suprafață totală de 702.031,60mp, suprafața de 780 mp fiind situat administrativ în Bocșa. str. Murelor, FN,documentația cadastrală întocmită de către autorizat Ioan Voina, înregistrată sub nr. 32848/05.12.2023.

**Art.2.** (1)Se aprobă dezlipirea imobilului, înscris în CF nr.183, nr.top690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa, în suprafață totală de 702.031,60mp, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**1. Lot 1-** teren intravilan situat administrative în Bocșa. str. Murelor. în suprafață de **780 mp;**

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan situate administrative în Bocșa. str. Murelor, FN, în suprafață de **780 mp**, se va cuprinde în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

**Art.3.**Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Creţan Ovidiu Marian**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al Oraşului Bocşa  
**Draghici Codruţa Liliana**



**Nr.: 69**

**Din: 30.05.2024**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.69/30.05.2024</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operaţiuni efectuate</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Adoptarea hotărârii nr. 69/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.05.2024	
<b>2</b>	Comunicarea către primar	04.06.2024	
<b>3</b>	Comunicarea către prefectul judeţului	04.06.2024	
<b>4</b>	Aducerea la cunoştinţă publică	04.06.2024	
<b>5</b>	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
<b>6</b>	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.06.2024	

05

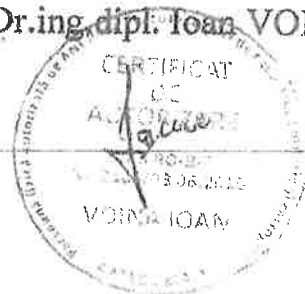


# FOAIE DE CAPAT

## DENUMIREA PROIECTULUI:

„Documentatie cadastrală privind identificarea suprafeței de teren de 780mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Murelor, județul Caras-Severin pentru obținerii unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciara nou înființată a terenului ”

Întocmit  
Dr.ing. dipl. Ioan VOINA



04 Decembrie 2023



1. Denumirea lucrării: „ Documentație cadastrală privind identificarea suprafeței de 780mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Murelor, jud. Caras-Severin în vederea obținerii unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

2. Adresa imobilului: Loc. Bocșa, str. Murelor, teren intravilan, jud. Caras-Severin

3. Obiectul lucrării:- obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Murelor, jud. Caras-Severin. în suprafață de 780mp pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

4. Scopul lucrării : - scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice pentru identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Murelor, jud. Caras-Severin, în suprafață de 780mp, pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată.

5. Identificarea imobilului și a vecinăților acestuia: imobilul care face obiectul prezentei lucrări se află amplasat în intravilanul loc. Bocșa, str. Murelor, jud. Caras-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 780mp din totalul suprafeței de 702031,60mp aferentă imobilului nr.cad. 6151 înscris în CF 183 Bocșa Română.

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord cu imobilele: nr.top. 690/a/1/7, IE 30510, IE 33379, Nr.top. 690/a/1/9, la est cu suprafața din imobilul nr.top. 6151, la sud cu imobilul IE 34724, la vest cu imobilul IE 36474.

## 6. Operațiuni

### topo – cadastrale : 6.1. Lucrări de teren

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Murelor, jud. Caras-Severin, în suprafață de 780mp, pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa, în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice :sistem GNSS Hi-Target V60

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970.

### 6.2 Lucrări de birou

Pentru realizarea lucrărilor de birou s-au utilizat programe specifice de specialitate pentru toate fazele de prelucrare și raportare a datelor măsurate, precum și pentru realizarea și tehnoredactarea planului topografic rezultat.



### 6.3 Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin determinări analitice din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

SAU

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})$$

rezultând următoarele suprafețe, și anume :

- suprafața totală a terenului măsurat este de 780mp.

7. **Situația juridică:** - suprafața de teren care face obiectul prezentei lucrării aparține în proprietatea tabulară potrivit: CF 183 Bocșa Română.



Data:04.12.2023

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 69 din 30.05.24





OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S  
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 183

Comuna/ Oraş/ Municipiu **BOCŞA ROMÂNIA**

**Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafaţa În mp.	Observaţii
181	690/a/1/11..../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b /c /2/c nr cad. 6151	PAŞUNE  Restul parcelelor omise la cerere.	702031,60	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
179 180	<b>ORASUL BOCŞA</b> Cu drept de administrare în favoarea : <b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCŞA</b> -Decizia Prefecturii nr. 520/91 -încheierea nr. 1952/12.04.1995	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	<b>NU SUNT</b>	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale prezente  
pentru dezbateră succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanţa nr. 2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2023.

Data soluţionării  
20.10.2023

Asistent-registrator,  
Rosca Camelia,

**Camelia Rosca** Semnat digital de Camelia Rosca  
Data: 2023.10.20 08:45:11 +03'00

# TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Loc.Bocsa, Str.Murelor , Nr.-, Teren intravilan, UAT Bocsa, Jud. Caras--Severin.

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia popusa (dupa dezmembrare)				Observatii
Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar / Situatia in Cartea Funciara	Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorio de folosinta	
690/a/1/11... .../b/c/2/c/	702031,60	Pasune	Orasul Bocsa cu drept de administrare in favoarea Cl. Oras Bocsa	690/a/1/11... .../b/c/2/c/1	701251,60	Pasune	Orasul Bocsa cu drept de administrare in favoarea Cl. Oras Bocsa
/6151				690/a/1/11... .../b/c/2/c/2	780	Arabii	Orasul Bocsa cu drept de administrare in favoarea Cl. Oras Bocsa
Total	702031,60			Total	702031,60		

/

Intocmit:  
Dr. Ing. IOAN VOINA

Vizut



Consiliul Local Bocsa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 69 din 20.05.24



**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PE ORTOFOTO**  
Loc. Bocsa, str. Murelor, Teren intravilan, Jud. Caraș-Severin  
Scara conretual



**ZONA MĂSURATĂ -** 

Intocmit  
Dr.ing.dipl. IOAN VORCEA





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

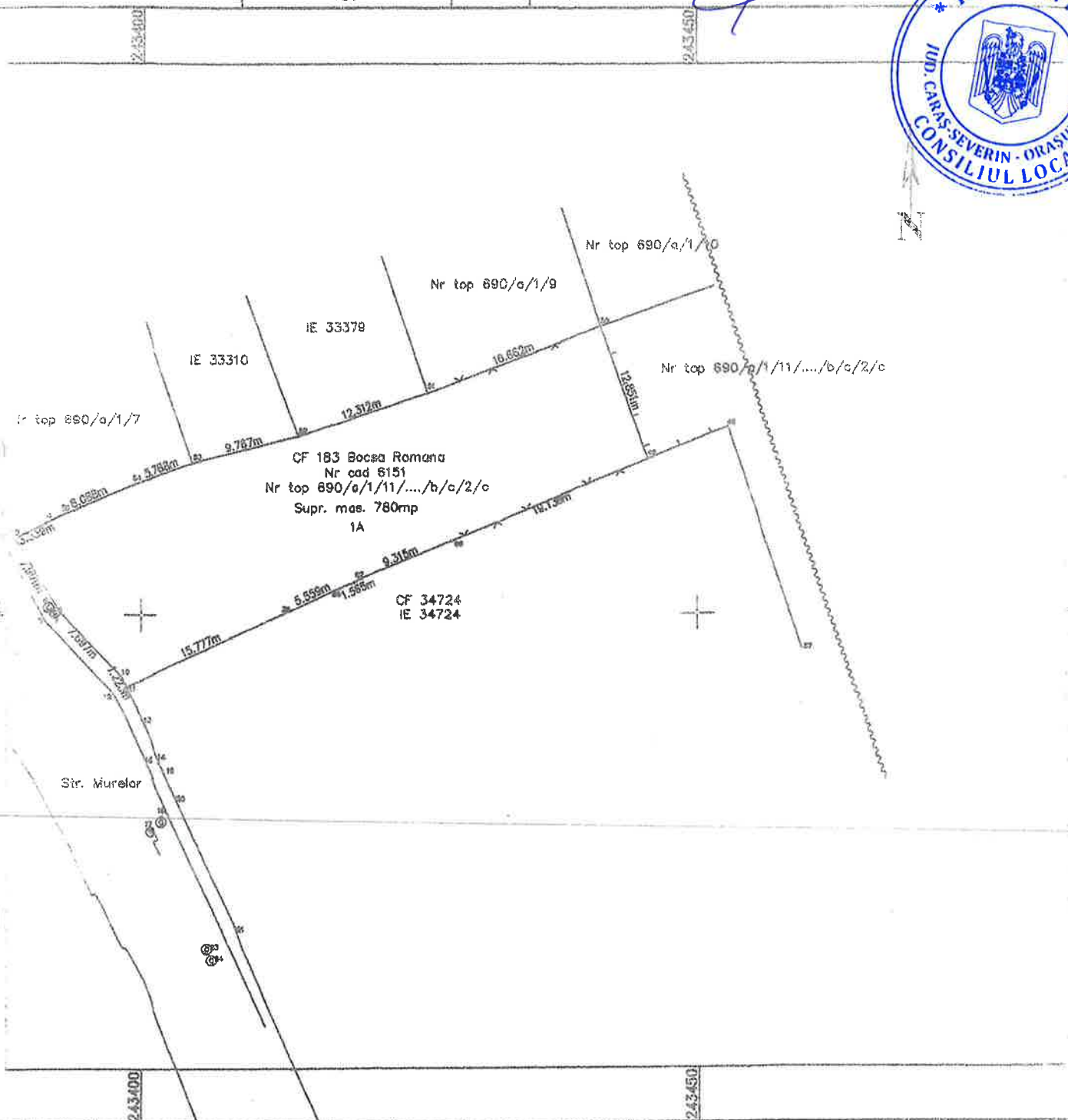
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6151	780	Loc. Bocsa, str. Murelor, teren intravilan, jud. Caras-Severin
Cartea Funciara nr.	183	UAT - BOCSA

Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. 69 din 20.05.24



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcele	Categoria de foloalinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare [ei]	
1	A	780	-	Imobilul este parţial improprietat.
<b>Total</b>		<b>780</b>		
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare [ei]		
<b>TOTAL</b>				
		Suprafata totala masurata a imobilului=780mp		
		Suprafata din act=702031,80mp		



Inspector: \_\_\_\_\_

Conținutul prezentului plan este corect și corespunde descrierii din actul de proprietate și descrierii din planul de amplasament și delimitare al terenului.

Data: 04.12.2022