



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 120.056 mp, situat în Bocșa, str. Măgura, nr. 92B

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 120.056 mp, situat în Bocșa, str. Măgura nr. 92B.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere - dezlipire suprafața de 252 mp – Lot 1* din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de Dr. Ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 17.118/10.07.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere - dezlipire suprafața de 252 mp – Lot 1* întocmită de către Dr. Ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 3155/02.02.2024, din imobilul– teren intravilan înscris CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. cad. 2791, nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 120.056 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Măgura.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr. cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 120.056 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Măgura nr.92B, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 1**– teren intravilan în suprafață de 252 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Oraşului Bocşa prin Compartimentul Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CREŢAN OVIDIU MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



Nr.: 96
Din: 31.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.96/31.07.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 96/31.07.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	31.07.2024	
2	Comunicarea către primar	06.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	06.08.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	06.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.08.2024	

Handwritten signature

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
REGISTRATURA GENERALĂ
Ziua 10 Luna 07 Anul 2024

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 96 din 31.07.24
ROMANIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN - ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA PROIECTULUI:

„Documentație cadastrală privind idenitificarea suprafeței de teren de 252mp aferentă imobilului situat in intravilanul loc. Bocsa, str. Magura, nr. 92B, judetul Caraș-Severin pentru obținerii unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului ”

Întocmit
Dr.ing. Ioan VOINA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RCMB-F
Nr. 2164/03.06.2019
VOINA IOAN
CATEGORIA D

09 Iulie 2024

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

1. Denumirea lucrării: „ Documentație cadastrală privind idenitificarea suprafeței de teren de 252mp aferentă imobilului situat in intravilanul loc. Bocsa, str. Măgura, nr. 92B, județul Caraș-Severin pentru obținerii unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului ”

2. Adresa imobilului: Loc. Bocșa, str. Măgura, nr. 92B, teren intravilan, jud. Caraș-Severin

3. Obiectul lucrării:- obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat in intravilanul loc. Bocșa, str. Măgura, nr. 92B, jud. Caras-Severin, în suprafață de 252mp pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipiri acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

4. Scopul lucrării : - scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice privind identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Măgura, nr. 92B, jud. Caras-Severin, în suprafață de 252mp, pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată.

5. Identificarea imobilului și a vecinăților acestuia: imobilul care face obiectul prezentei lucrării se află amplasat în intravilanul loc. Bocșa, str. Măgura, nr. 92B, jud. Caras-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 252mp din totalul suprafeței de 120056mp aferentă imobilului nr.cad. 2791 înscris în CF 995 Bocșa Montană.

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord –est cu imobilul IE 37350, la sud est cu un pârau, la sud-vest cu diferența de suprafață din imobilul nr.cad. 2791 și la nord-vest cu imobilul IE 37079 – str. Măgura.

6. Operațiuni**topo – cadastrale : 6.1. Lucrări de teren**

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat in intravilanul loc. Bocșa, str. Măgura, nr. 92B, jud. Caras-Severin, în suprafață de 252mp, pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa, în vederea dezlipirii acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice :sistem GNSS Hi-Target V60

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970.

6.2 Lucrări de birou

Pentru realizarea lucrărilor de birou s-au utilizat programe specifice de specialitate pentru toate fazele de prelucrare și raportare a datelor măsurate, precum și pentru realizarea și tehno-redactarea planului topografic rezultat.



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 96 din 31.07.24

6.3 Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin determinări analitice din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate:

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

sau

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

rezultând următoarele suprafețe, și anume :

- suprafața totală a terenului măsurat este de 252mp.
- suprafața construcției C1 este de 236mp.

7. Situația juridică: - suprafața de teren care fac obiectul prezentei lucrării aparține în proprietatea tabulară potrivit: CF 995 Bocșa Montană.

Intocmit

Dr.ing. Ioan VOINA



Data:09.07.2024



Nr. Cerere 45182
Ziua 04
Luna 07
Anul 2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE
A. Partea I-a

Cartea funciara nr. 995 Comuna/Oras/Municipiu **BOCSA MONTANA**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI Restul omis	120056	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-impropriatarire Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. ANCFI/7084299/2024, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
08.07.2024

Asistent-registrator,

**Alina-Hermina
Prodan**

Semnat digital de
Alina-Hermina Prodan
Data: 2024.07.08
10:17:48 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA

(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Loc.Bocsa, Str.Magura, Nr.92B, Teren intravilan, UAT Bocsa, Jud. Caras-Severin.

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia popusa (dupa dezmembrare)				Observatii	
Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Proprietar / Situatia in Cartea Funciara	Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta		Proprietar / Situatia in Cartea Funciara
2791	120056	Altele	Comuna Bocsa Montana	2791	119804	Altele	Comuna Bocsa Montana	Lotul 1
				IE NOU	252	Curti constructii	Comuna Bocsa Montana	Lotul 2
Total	120056			Total	120056			



Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 96 din 31.07.24

Vizat





CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafeţelor s-a efectuat prin determinari analitice din coordonatele punctelor de contur, utilizand relatiile cunoscute din literatura de specialitate:

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

SAU

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

CALCULUL SUPRAFETEI TOTALE AL IMOBILULUI MASURAT

Numar Punct	X [m]	Y [m]
6	437107.704	249780.457
5	437106.597	249781.265
7	437098.869	249787.662
8	437098.484	249787.980
3	437084.982	249771.567
9	437094.194	249764.054
1	437094.516	249764.437
4	437094.789	249764.763
Suprafata = 252mp		

CALCULUL SUPRAFETEI TOTALE A CONSTRUCTIEI C1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	437094.516	249764.437
4	437094.789	249764.763
6	437107.704	249780.457
5	437106.597	249781.265
7	437098.869	249787.662
2	437085.684	249771.640
Suprafata = 236mp		



Data:09.07.2024



Consiliul Local Bocșa
Apexa la Hotărâre
Nr. 96 din 31.07.2019

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PE ORTOFOTOPLAN
Loc. Bocsa, str. Magura, Nr. 92B, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin
Scara concretual



ZONA MĂSURATĂ -



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

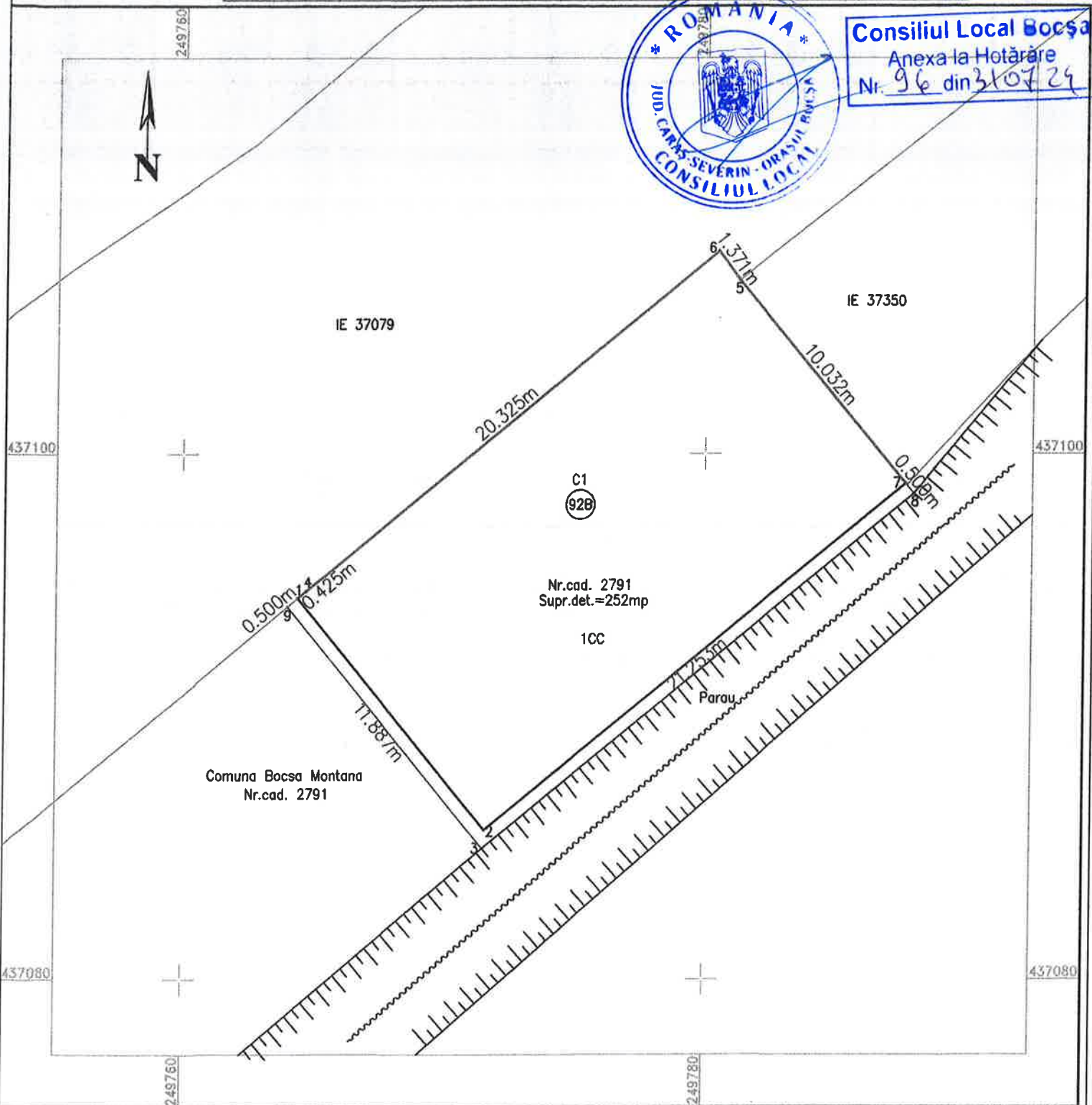
ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr.top./Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	252	Loc. Bocsa, str. Magura, nr. 92B, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin	
Cartea Funciara nr.		UAT	Bocsa



Consiliul Local Bocsa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 96 din 31.07.24



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	252	Imobilul este neimpregniat.
Total		252	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
	CL	236	Casa nr.c.92B, Nivel P. Supr. const. desf. =236mp.
		236	

Suprafata totala masurata a imobilului=252mp
 Suprafata din act=120056mp



Exponent: Dr.ing. Voina Ioan
 Aut. Serv. RO-B-F Numar 2164/03.06.2019
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 documentelor cadastrale si corespondenta acestora
 cu realitatea din teren.
 Data: 09.07.2024

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si Introducerea Imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Data
 Semnatura si parafa