



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 3036/a/10/1/3/a/1 – pășune, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situat în Bocșa str. Ion Creangă

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 3036/a/10/1/3/a/3 – pășune, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situat în Bocșa, str. Ion Creangă, nr. 37.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere* – dezlipire suprafață de 185 mp- Lot 1 întocmită de P.F.A. Albai Nelu, înregistrată sub nr. 19479/05.08.2024.

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 185 mp – Lot 1* întocmită de către P.F.A. Albai Nelu, înregistrată sub nr. 19479/05.08.2024, din imobilul – CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 3036/a/10/1/3/a/1 – pășune, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situat în str. Ion Creangă, nr. 37 Bocșa care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, Strada Ion Creangă, nr. 37.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul – CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 3036/a/10/1/3/a/1 – pășune, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situat în intravilanul orașului Bocșa care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, Strada Ion Creangă, nr. 37, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 1** – teren intravilan în suprafață de 185 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – terenul intravilan va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ

Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Lihana

FL



Nr.: 102

Din: 29.08.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.102/29.08.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 102/29.08.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Simplă<input checked="" type="radio"/> Absolută<input type="radio"/> Calificată	29.08.2024	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea către primar	04.09.2024	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.09.2024	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoştinţă publică	04.09.2024	<i>[Signature]</i>
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	<i>[Signature]</i>
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.09.2024	<i>[Signature]</i>



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 102 din 28-08-24

91

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima înscriere
– dezlipire suprafata de 185 mp - Lot 1

OBIECTIV

Imobilul cu nr. top. 3036/a/10/1/3/a/1, inscris in C.F. nr. 183 Bocsa Romana in suprafata totala de 185 mp, situat in intravilanul Orasului Bocsa.

BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...C-S

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
INFORMARE



Consiliul Local Bocsa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 102 din 29.08.2022

Cartea funciară cu nr. 183

Comuna/Oras/Municipiu **BOCSA ROMANA**

Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
150	3036/a/10/1/3/a/3	PASUNE Restul parcelelor omise la cerere.	105 HA 317 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
179 180	ORASUL BOCSA Cu drept de administrare in favoarea : CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA -Decizia Prefecturii nr. 520/02.07.1991 -incheierea nr. 953/23.02.1995	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. ANCP/29185382022, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
 04.05.2022

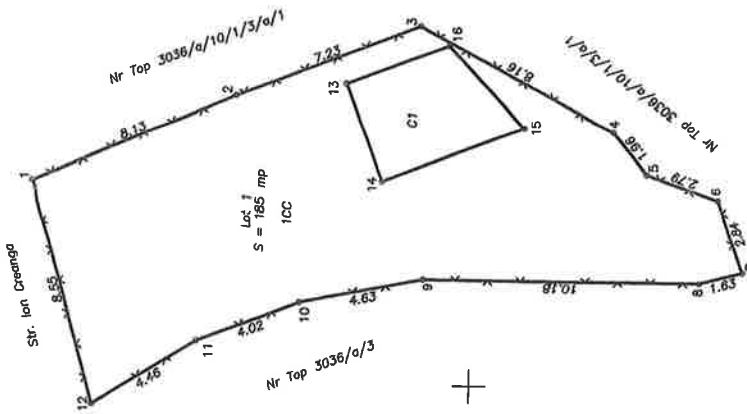
Asistent-registrator,
 Rosca Camelia

Semnat digital de Camelia

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	185	Bocsa, intravilan
Nr. Carte Funciara		
183 - Bocsa		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
BOCSA		



Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărârea
 Nr. 102 din 23.08.2016

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	185	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa
Total		185	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	18	Casa in regim parter
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 185 mp
 Suprafata din act = 185 mp

Executant: PFA ALBANELU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 03.05.2016

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

436560

436540

436520

242180

242180

242160

242160



INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	436556.270	242167.456
2	436548.766	242170.572
3	436542.010	242173.140
4	436534.822	242169.267
5	436533.567	242167.764
6	436530.943	242166.824
7	436530.013	242164.137
8	436531.595	242163.726
9	436541.780	242163.813
10	436546.325	242162.940
11	436550.094	242161.551
12	436553.907	242159.244
13	436544.716	242171.020
14	436543.355	242167.490
15	436538.125	242169.420
16	436540.939	242172.414



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$



Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	436556.270	242167.456
2	436548.766	242170.572
3	436542.010	242173.140
4	436534.822	242169.267
5	436533.567	242167.764
6	436530.943	242166.824
7	436530.013	242164.137
8	436531.595	242163.726
9	436541.780	242163.813
10	436546.325	242162.940
11	436550.094	242161.551
12	436553.907	242159.244

S=185mp

Calcul analitic suprafata constructie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
13	436544.716	242171.020
14	436543.355	242167.490
15	436538.125	242169.420
16	436540.939	242172.414

S=18mp

