

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



## HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea domnului Gruia Emanuel asupra terenului în suprafață de 248mp, înscris în C.F. nr. 40624 Bocșa, nr. cad 40624

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea domnului Gruia Emanuel, înregistrată sub nr.19181/31.07.2024,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 248 mp, înscris în C.F. nr. 40624 Bocșa, nr. cad. 40624, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, ~~.....~~ în favoarea domnului Gruia Emanuel, identificat cu CNP ~~.....~~ domiciliat în Bocșa str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~ proprietar al construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 40624 Bocșa, nr cad. 40624, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

**Art.2.** Superficiarul se obligă sămențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Cesionarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

**Art.4.** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie cu titlu oneros.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

**Art.6.** Secretarul general orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celor în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliana

FR



Nr.: 103  
Din: 29.08.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.103/29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 103/29.08.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Simplă</li><li><input checked="" type="radio"/> Absolută</li><li><input type="radio"/> Calificată</li></ul>	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar	04.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	04.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	04.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	04.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.09.2024	



100169202345



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 42123 / 11-06-2024

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 103 din 29.06.2024

**INCHEIERE Nr. 42123****Registrator: DANIELA MUNTEAN****Asistent: VALI NICOLAIE SUCIU**

Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima inregistrare a imobilelor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.56/30-04-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/10-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE CADASTRALA/10-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

, precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 67 , art.68 din Ord. 600/2023 completat și modificat și a art. 40 alin.(3^1) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 40624

- Se înființează Cartea Funciară nr. 40624 UAT BOCSA pentru imobilul in suprafata de 248 mp , nr. cad. 40624, rezultat prin dezlipirea suprafetei de 248 mp din nr. topo 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791 din cartea funciara pe hartile 995 Bocșa Montană , în baza HCL nr 56 din 30.04.2024 a Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 11.06.2024 de OCPI C-S asupra A. 1 sub B.1 din cartea funciara 40624 UAT Bocșa;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE E -in seria rangului cu încheierea de carte funciara nr. 5218/2009- dezmembrare recte împroprietărire mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BOCSA MONTANĂ, sub B.2 din cartea funciara 40624 UAT Bocșa;

**Prezenta se va comunica părților:****ORASUL BOCSA****ALBAI NELU**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-06-2024

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 103 din 29.08.24





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr. cerere	42123
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 40624 / UAT Bocșa

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 109 din 29.08.24

Comuna/Oraș/Municipiul Bocșa

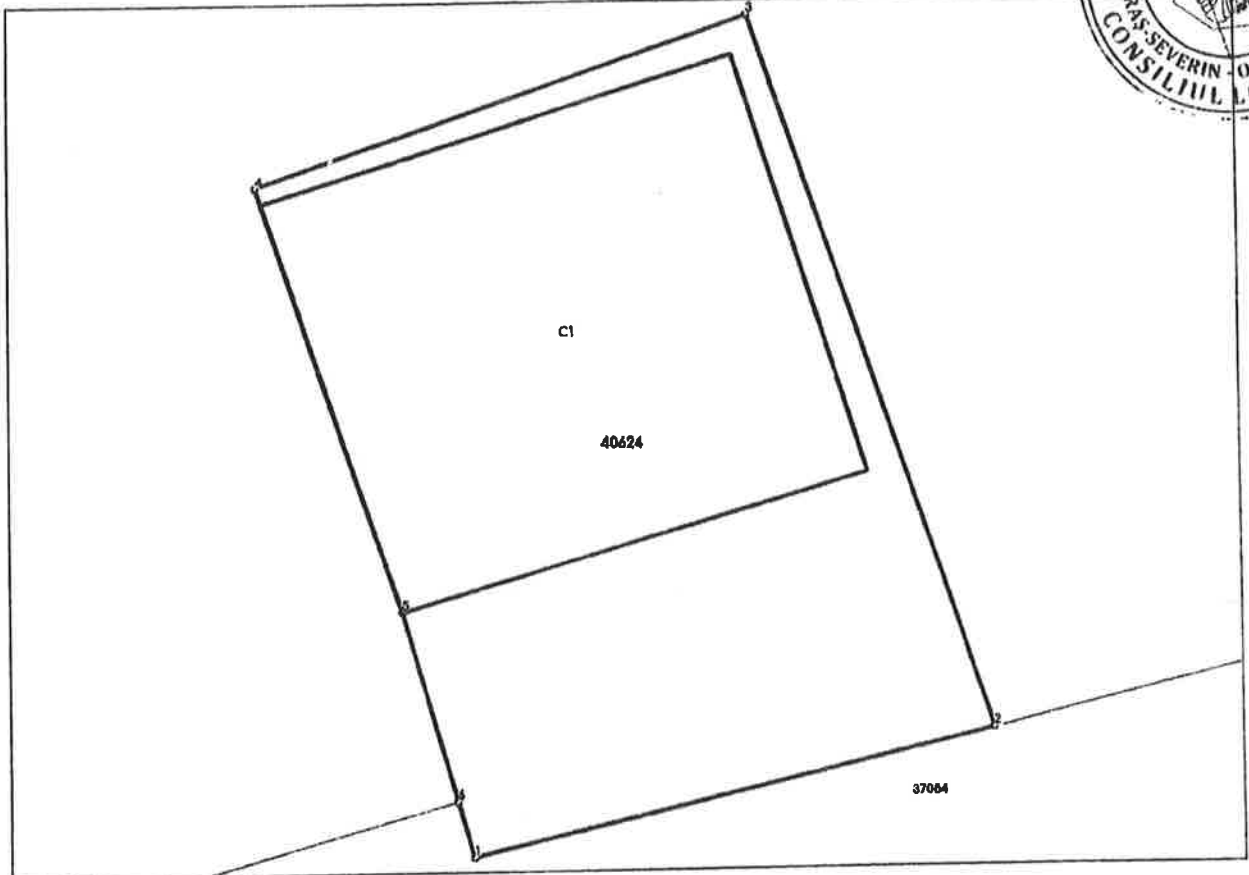
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40624	248	Teren intravilan împrejmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 103 din 29.08.24



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	248			
<b>TOTAL:</b>			<b>248</b>			

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 103 din 25.08.24

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	40624-C1	construcții de locuințe	139	Fara acte	Casa in regim parter, din caramida. Suprafața desfășurată: 139 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13,483
2	3	19,437
3	4	13,176
4	5	11,592
5	6	5,028
6	1	1,463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 11-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLORIN GEORGEL GHICIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40624 Bocșa

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 103 din 29-08-24

Nr. cerere 42123  
Ziua 11  
Luna 06  
Anul 2024

Cod verificare  
100169202345



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40624	248	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42123 / 11/06/2024</b> Act Administrativ nr. 56, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 10/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU;	
B1 Se înființează Cartea Funciară nr. 40624 UAT BOCSA pentru imobilul în suprafață de 248 mp, nr. cad. 40624, rezultat prin dezlipirea suprafeței de 248 mp din nr. topo 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791 din cartea funciara pe hărțile 995 Bocșa Montană, în baza HCL nr 56 din 30.04.2024 a Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 11.06.2024 de OCPI C-5	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE E - în seria rangului cu încheierea de carte funciara nr. 5218/2009- dezmembrare recte împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BOCSA MONTANA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

9

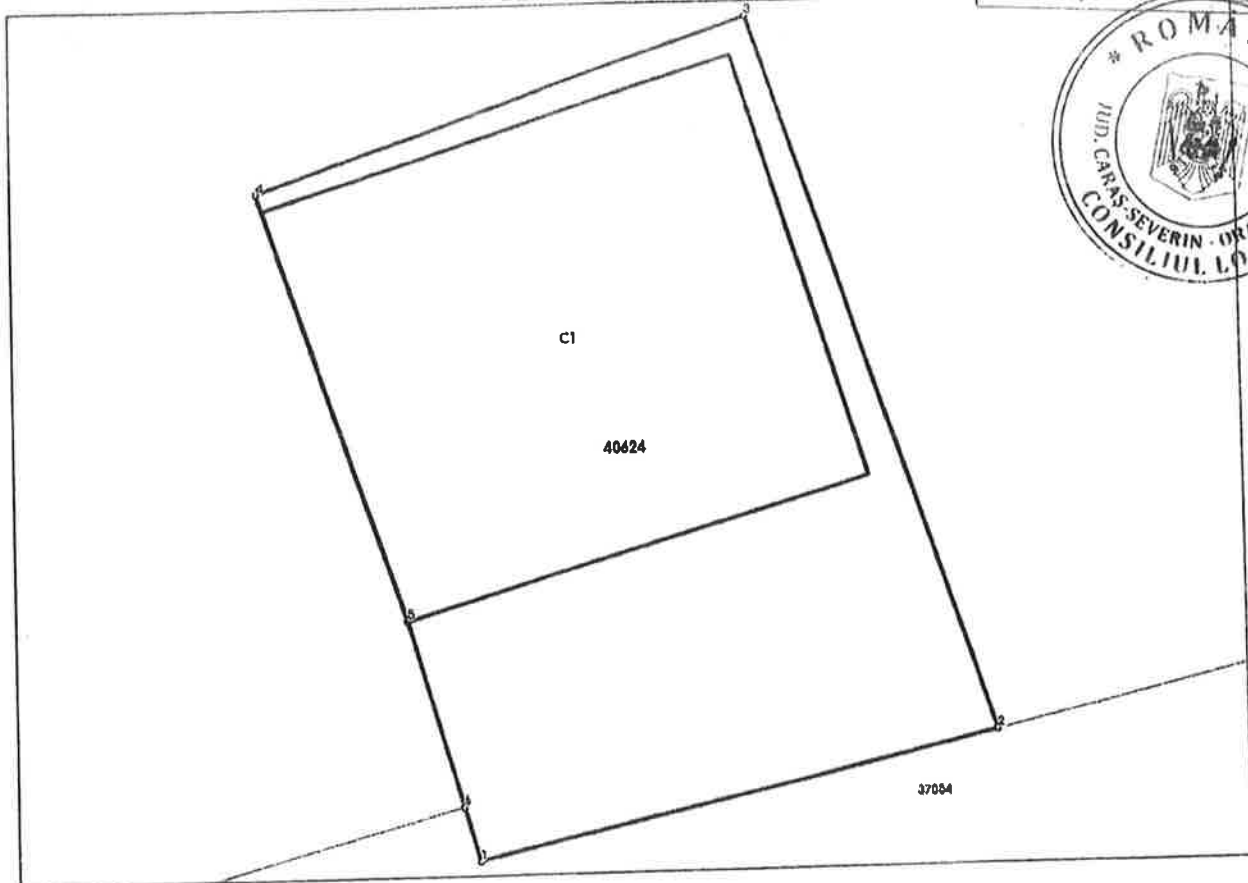
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40624	248	Teren intravilan împrejmuit cu gard

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 103 din 29.07.14

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40624-C1	construcții de locuințe	139	Fara acte	S. construita la sol:139 mp; Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 139 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.483
2	3	19.437
3	4	13.176

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	11.592
5	6	5.028
6	1	1.463

Consiliul Local Bocșa  
 Anexa la Hotărâre  
 Nr. 103 din 29.08.24



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

12-06-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

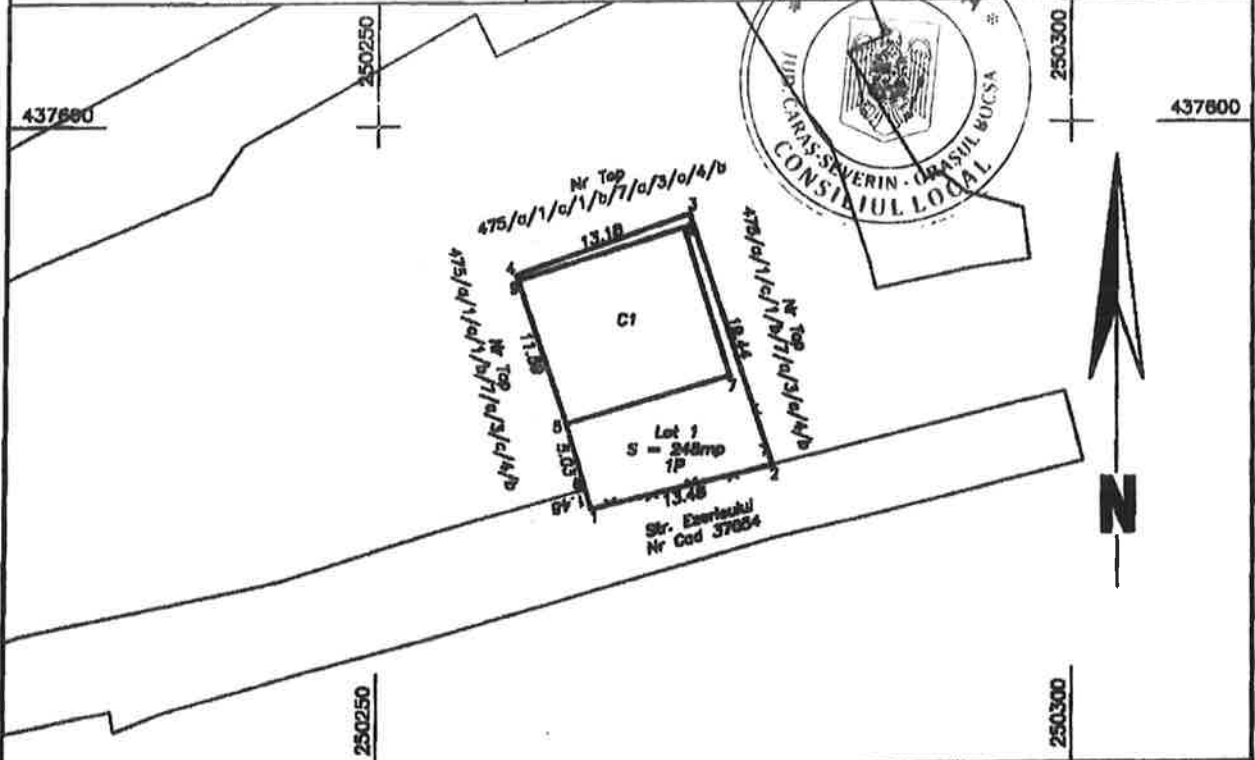
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Consiliul Local Bocsa
40624	248	Bocsa, intravilan	Anexa la Hotărâre Nr. 103 din 29.08.24

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995 - Bocsa Montana	BOCSA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	248	Teren imprejmuit cu gard
Total		248	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	139	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 139 mp
Total		139	

Suprafata totala masurata a imobilului = 248 mp  
Suprafata din act = 248 mp

<p><b>Executant:</b></p> <p>Executant: PFA ALBAI NELU Aut. ROCS-F-0117</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>NELU ALBAI</b></p> <p><small>Digitally signed by NELU ALBAI DN: CN=NELU ALBAI, SN=ALBAI, G=NELU, SERIALNUMBER=201104209NA24, E=albai_nelu@yahoo.com, OU=Resita, S=CARAS SEVERIN, C=RO Reason: I am the author of this document Location: Date: 2024.06.16 14:29:13+03'00' Foxit PDF Reader Version: 12.1.3</small></p>	<p style="text-align: right;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Florin-Georgel Ghiciu</b></p> <p>Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu Data: 2024.06.11 12:54:52 +03'00'</p> <p>Semnatura Data .....</p>
--	--