

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



H O T Ă R Ă R E
privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea doamnei Gruia
Ramona Melba asupra terenului în suprafață de 411mp, înscris în
C.F. nr. 40627 Bocșa, nr. cad 40627

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea doamnei Gruia Ramona Melba, înregistrată sub nr. 20207/13.08.2024,
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 411 mp, înscris în C.F. nr. 40627 Bocșa, nr. cad. 40627, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, ~~.....~~ în favoarea doamnei Gruia Ramona Melba, identificată cu CNP ~~.....~~ domiciliată în Bocșa str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, proprietară a construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 40627 Bocșa, nr. cad. 40627, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicii de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul

Urbanistic General al oraşului Bocşa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcţiei edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, cele notariale şi îndeplinirea condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafaţă cu titlu oneros.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Bocşa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafaţă în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidenţă, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului, Compartimentului Cadastru şi Agricultură, O.C.P.I Caraş-Severin şi celor în cauză.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



Nr.: 105

Din: 29.08.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.105/29.08.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 105/29.08.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none">○ Simplă● Absolută○ Calificată	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar	04.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.09.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	04.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	04.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.09.2024	



100169203096

Incheiere Nr. 42122 / 11-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 42122 / 11-06-2024

91
Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărârea
Nr. 105 din 29.06.2024

INCHEIERE Nr. 42122

Registrator: SOFIA GAINA

Asistent: IONELA TULBURE



Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima Inregistrare a imobilelor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.57/30-04-2024 emis de ORASUL BOCSA;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/10-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE CADASTRALA/10-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator
,precum și documentația cadastrală recepționată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40627
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , dezmembrare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BOCȘA MONTANĂ, sub B.2 din cartea funciara 40627 UAT Bocșa;
- Se înființează Cartea Funciară nr. 40627 UAT BOCSA pentru imobilul in suprafata de 411 mp , nr. cad. 40627, rezultat prin dezlipirea suprafetei de 411 mp din nr. topo 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791 din cartea funciara pe hartie 995 Bocșa Montană , în baza HCL nr 57 din 30.04.2024 a Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 13.06.2024 de OCPI C-S asupra A. 1 sub B.1 din cartea funciara 40627 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ALBAI NELU
ORAȘUL BOCȘA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
14-06-2024	SOFIA GAINA	IONELA TULBURE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Incheiere Nr. 42122 / 11-06-2024

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

9
Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 105 din 29.06.24



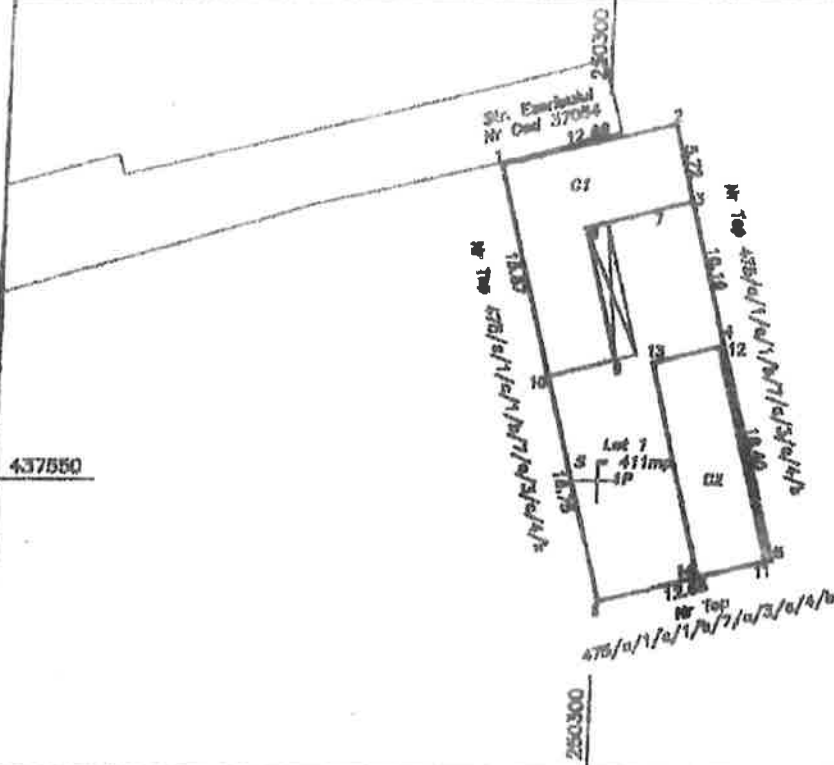
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40627	411	Bocsa, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995 - Bocsa Montana	BOGSA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	411	Teren împrejmuit cu gard
Total		411	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CI	121	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 121 mp Construita in anul 1998.
C2	CA	78	Anexa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 78 mp Construita in anul 1998.
Total		199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 411 mp
 Suprafata din act = 411 mp

Executant:

Executant: PFA ANRAT NIRELI

Contabil: [Stampa]

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea marcarului cadastral

Simona
 Izvanariu

Semnat digital de
 Simona Izvanariu
 Data: 2024.06.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.747
3	4	12.679
4	5	16.397
5	6	10.187
6	7	5.725
7	1	12.691

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 105 din 29.08.24



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată în birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
 13-06-2024

Asistent Registrator,
 IONELA TULBURE

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I

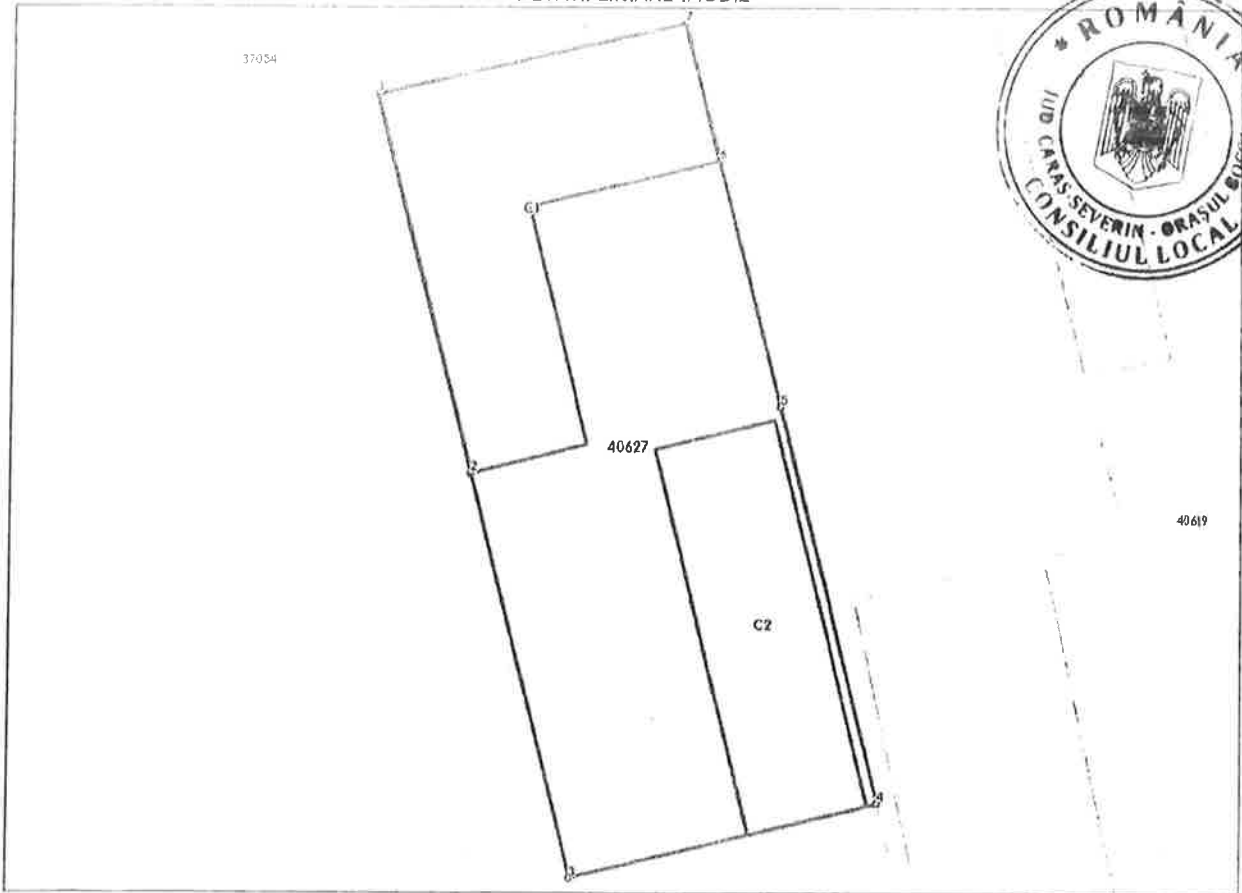
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40627	411	Teren împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 105 din 25.08.24

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40627-C1	construcții de locuințe	120,9	Fara acte	S. construita la sol:120.9 mp; Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 121 mp
A1.2	40627-C2	construcții anexa	78,2	Fara acte	S. construita la sol:78.2 mp; Anexa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.672



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40627 Bocșa

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 105 din 28.06.24

Nr. cerere 42122
Ziua 11
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169203096



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40627	411	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42122 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 57, din 30/04/2024 emis de ORASUL BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 10/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 40627 UAT BOCSA pentru imobilul în suprafață de 411 mp , nr. cad. 40627, rezultat prin dezlipirea suprafeței de 411 mp din nr. topo 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791 din cartea funciara pe hârtie 995 Bocșa Montană , în baza HCL nr 57 din 30.04.2024 a Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 13.06.2024 de OCPI C-5	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 10/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU; Act Administrativ nr. 57, din 30/04/2024 emis de ORASUL BOCSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCSA MONTANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	411			
	TOTAL:		411			

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărârea
Nr. 105 din 29.08.24

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40627-C1	construcții de locuințe	120,9	Fara acte	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 121 mp
A1.2	40627-C2	construcții anexa	78,2	Fara acte	Anexa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.672
2	3	16.747
3	4	12.679
4	5	16.397
5	6	10.187
6	7	5.725
7	1	12.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 13-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SIMONA IZVANARIU

incadrare in zonă
scara 1:500

91

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 705 din 23.08.24





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr. cerere	42122
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40627 / UAT Bocșa

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiul: Bocșa

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 105 din 24.08.24

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40627	411	Teren împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

