

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficție în favoarea doamnei Gruia Stela Emanuela
asupra terenului în suprafață de 116mp, înscris în
C.F. nr. 40641 Bocșa, nr. cad 40641

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate
precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea doamnei Gruia Stela Emanuela, înregistrată sub nr. 20206/13.08.2024,
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr.
600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.
287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale
Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei
lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat
al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de
serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor
autonome,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficție cu titlu oneros asupra terenului
intravilan în suprafață de 116 mp, înscris în C.F. nr. 40641 Bocșa, nr. cad. 40641, aparținând
domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. , nr. în
favoarea doamnei Gruia Stela Emanuela, identificată cu CNP domiciliată în
Bocșa str. , nr. proprietară a construcției edificată pe teren, conform documentației
prezentate în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de superficție este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris
în CF nr. 40641 Bocșa, nr. cad. 40641, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu
respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul superficției este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat
cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lunăcare se va indexa anual cu indicii de inflație și
se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul
Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celor în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Eiliana

FR



Nr.: 106

Din: 29.08.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.106/29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 106/29.08.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Simplă<input checked="" type="radio"/> Absolută<input type="radio"/> Calificată	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar	04.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	04.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	04.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	04.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.09.2024	

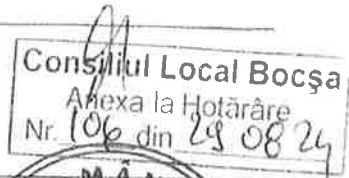


100169203718

Încheiere Nr. 42121 / 11-06-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 42121 / 11-06-2024

**INCHEIERE Nr. 42121****Registrator: DANIELA MUNTEAN**
Asistent: MIHAELA LOREDANA GALESCU

Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima înregistrare a imobilului în cartea funciara individuală (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/10-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 214

Văzând referatul asistentului registrator

, precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 67, art.68 din Ord. 600/2023 completat și modificat și art. 40 alin.(3¹) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40641

- Se înființează Cartea Funciara nr. 40641 UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 116 mp nr. cad. 40641 rezultat în urma dezlipirii din imobilul nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad. 2791 înscris în CF 995 Bocșa Montană, în baza HCL nr. 54/30.04.2024 și a documentației cadastrale avizată în data de 19.06.2024 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40641 UAT Bocșa;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea de cf nr.5218/2009-dezmembrare și încheierea de cf nr. 661/1940-recte împroprietărire mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA BOCSA MONTANĂ, sub B.2 din cartea funciara 40641 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:ORAȘUL BOCSA
ALBAI NELU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2024

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

Asistent Registrator,

MIHAELA LOREDANA GALESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*¹) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

97
Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 106 din 29-08-24





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

9

Nr.cerere	42121
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40641 / UAT Bocşa

Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. 109 din 29.06.24

TEREN Intravilan

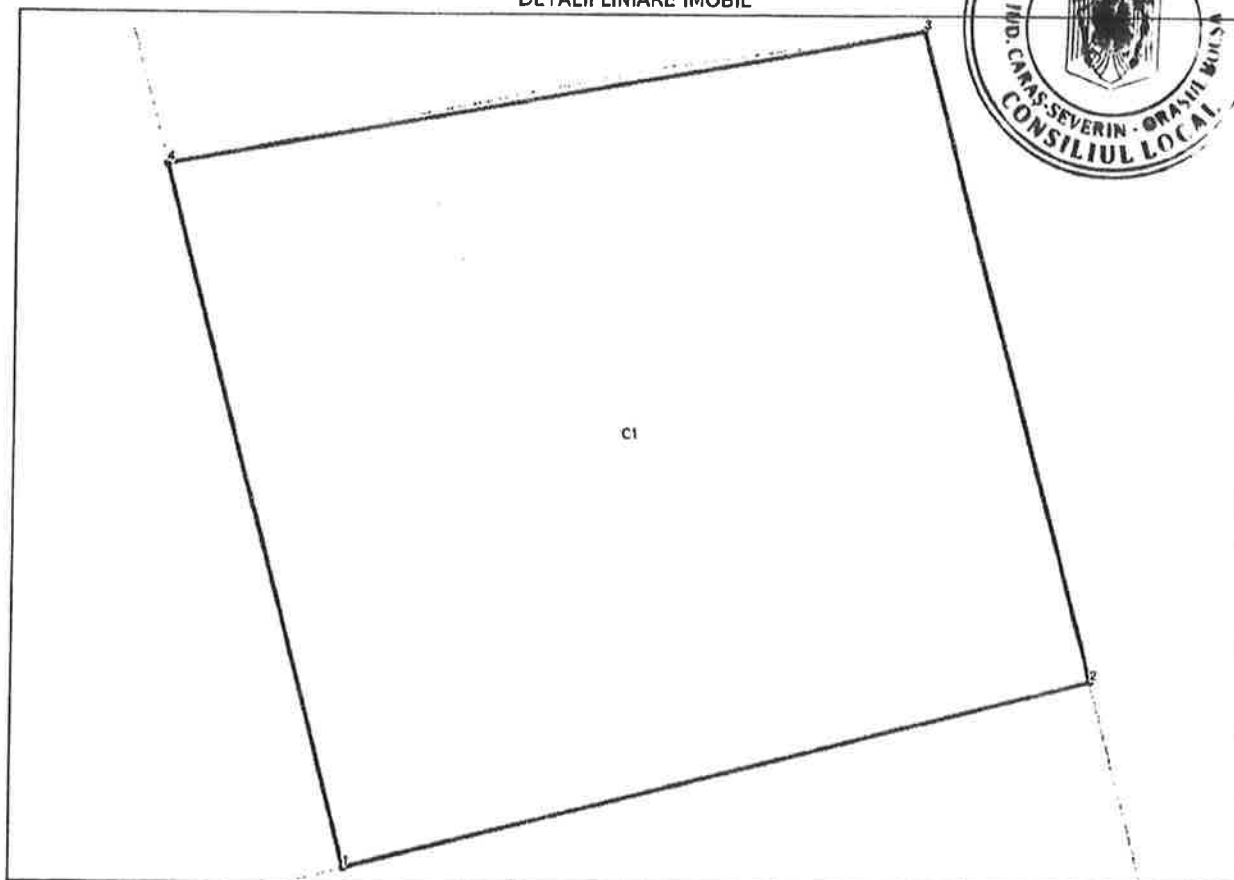
Adresa: Loc. Bocşa, Jud. Caraş-Severin

Comuna/Oras/Municipiu: Bocşa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40641	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	116			
TOTAL:			116			

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 106 din 29-08-24

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40641-C1	construcții de locuințe	116	Fara acte	Casa în regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 116 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.195
2	3	10.0
3	4	11.202
4	1	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 19-06-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA ANA KERI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40641 Bocșa

Consiliul Local Bocșa

Apexa la Hotărâre
Nr. 106 din 29.08.24

Nr. cerere 42121
Ziua 11
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169203718



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40641	116	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42121 / 11/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 40641 UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 116 mp nr. cad. 40641 rezultat în urma dezlipirii din imobilul nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad. 2791 înscris în CF 995 Bocșa Montană, în baza HCL nr. 54/30.04.2024 și a documentației cadastrale avizată în data de 19.06.2024 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea de cf nr.5218/2009-dezmembrare și încheierea de cf nr. 661/1940-recte împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCȘA MONTANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

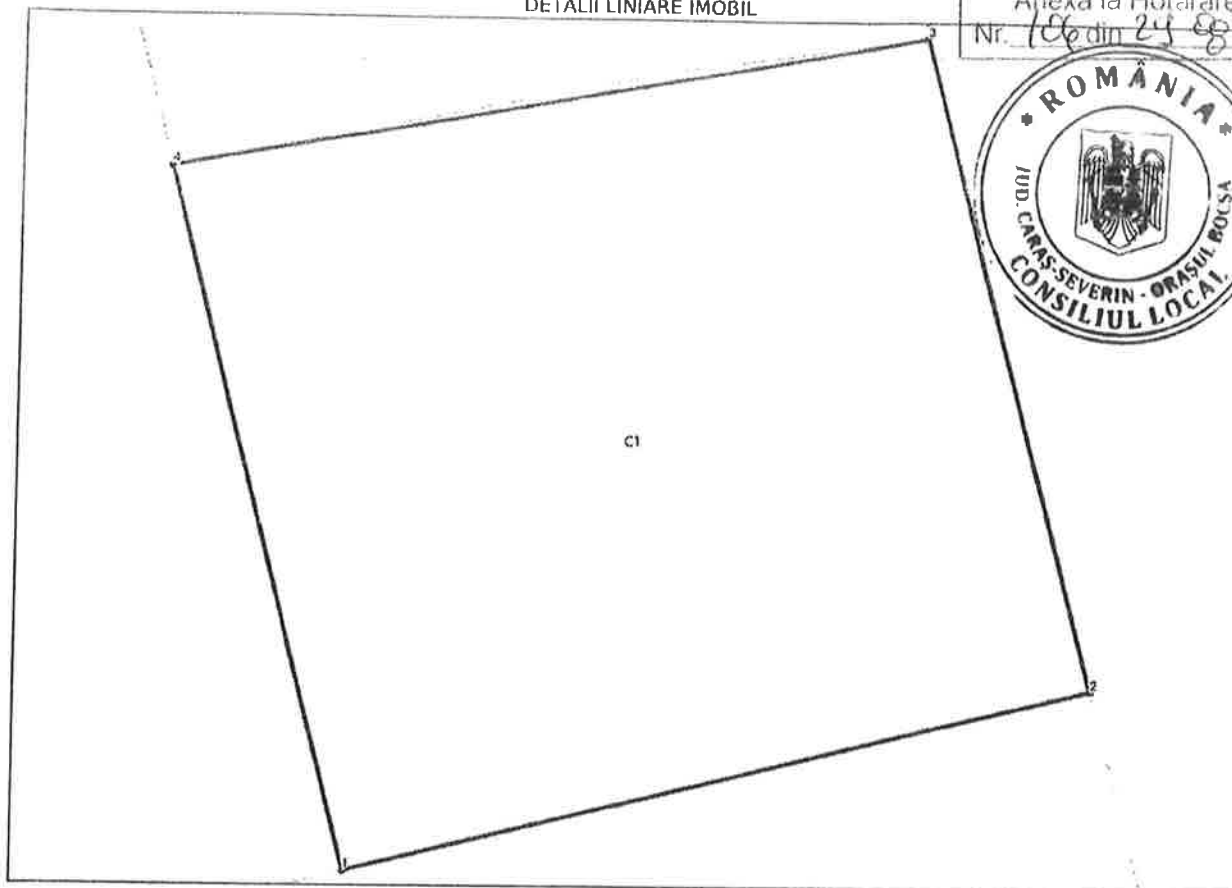
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40641	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 106 din 24.08.24



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40641-C1	construcții de locuințe	116	Fara acte	S. construita la sol:116 mp; Casa în regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 116 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.195
2	3	10.0
3	4	11.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
19-06-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA LOREDANA GALESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 106 din 28.08.24

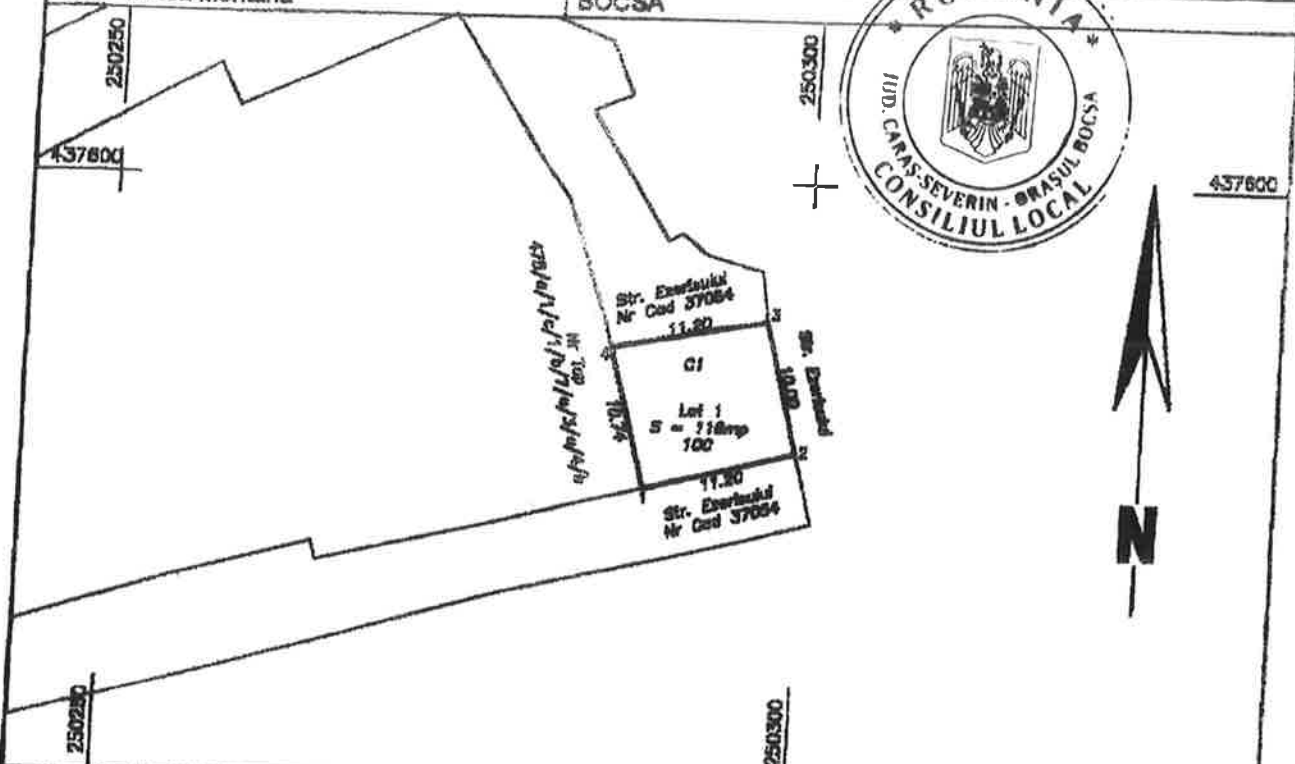


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 18

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Consiliul Local Bocsa
40641	116	Bocsa, Intravilan	Anexa la Hotarare Nr. 106 din 25.06.24
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
095 - Bocsa Montana	BOCSA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	116	Teren neimpregniat
Total		116	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	116	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 116 mp Construita in anul 1996.
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 116 mp
Suprafata din act = 116 mp

Executant: PFA ALBA NELU
Aut. RG-CS-F-0117
Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura
Data

NELU ALBA

Signed by NELU ALBA
DN: CN=NELU ALBA, SN=ALBA, CN=SI
SERIALNUMBER=0040322404, S=Secaras-
Severin, C=RO
Reason: I am the author of this document.
Date: 2024.06.19 14:43:52+0300

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

**Bianca-
Ana Keri**
Semnatura
Date

Digitally signed by
Blanca-Ana Keri
Date: 2024.06.19
10:06:36 +03'00'