



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea domnului Dumitru Petru și a soției
Dumitru Liliana asupra terenului în suprafață de 913 mp, înscris în
C.F. nr. 40652 Bocșa, nr. cad 40652

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate
precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea domnului **Dumitru Petru**, înregistrată sub nr. 21581/30.08.2024.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr.
600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.
287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale
Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei
lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat
al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de
serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor
autonome,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului
intravilan în suprafață de 913 mp, înscris în C.F. nr. 40652 Bocșa, nr. cad. 40652, aparținând
domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Godinova, nr. 30 în
favoarea domnului **Dumitru Petru**, identificat cu CNP _____ și a soției **Dumitru
Liliana**, identificată cu CNP _____, domiciliată în _____ str. _____, nr. _____
proprietari ai construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1**, ce
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris
în CF nr. 40652 Bocșa, nr. cad. 40652, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu
respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat
cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicii de inflație și
se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul

Urbanistic General al oraşului Bocşa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcţiei edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, cele notariale şi îndeplinirea condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafaţă cu titlu oneros.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Bocşa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafaţă în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului, Compartimentului Cadastru şi Agricultură, O.C.P.I Caraş-Severin şi celor în cauză.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana

Nr.: 109
Din: 12.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.109/12.09.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 109/12.09.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	12.09.2024	
2	Comunicarea către primar	17.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	17.09.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	17.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.09.2024	



100169471480

132

Incheiere Nr. 43132 / 18-06-2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 43132 / 18-06-2024



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 109 din 12.09.24**INCHEIERE Nr. 43132****Registrator: DANIELA MUNTEAN****Asistent: MIHAELA LOREDANA GALESCU**

Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL 175/29-11-2022 emis de ORAȘUL BOCSA;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA 16035/27-06-2024 emis de PRIMARIA BOCSA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/18-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

,precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 67 ,art. 68 din Ord. 600/2023 completat și modificat și a art. 41 alin.(5[^]2) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 40652

- Se înființează Cartea Funciară nr.40652UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 913 mp-Lot 28- în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 20.06.2024 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40652 UAT Bocșa;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BOCSA, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 40652 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL BOCSA

ALBAI NELU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se înscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2024

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

Asistent Registrator,

MIHAELA LOREDANA GALESCU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCM*



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 109 din 12.09.24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

91

Nr.cerere	43132
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40652 / UAT Bocșa

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 109 din 12.09.24

TEREN Intravilan

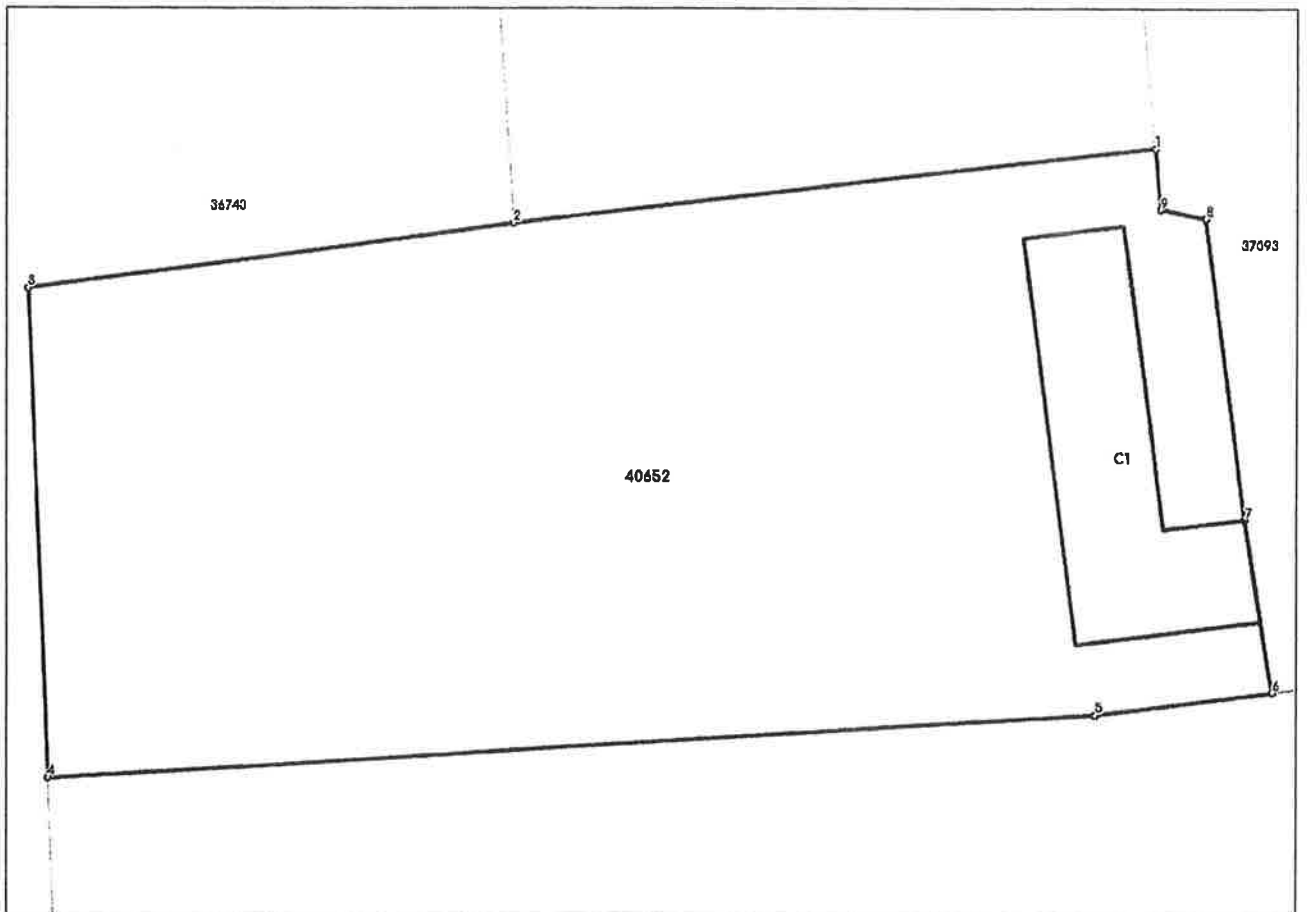
Adresa: Loc. Bocșa, Str Godinova, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40652	913	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zona
scara 1:500

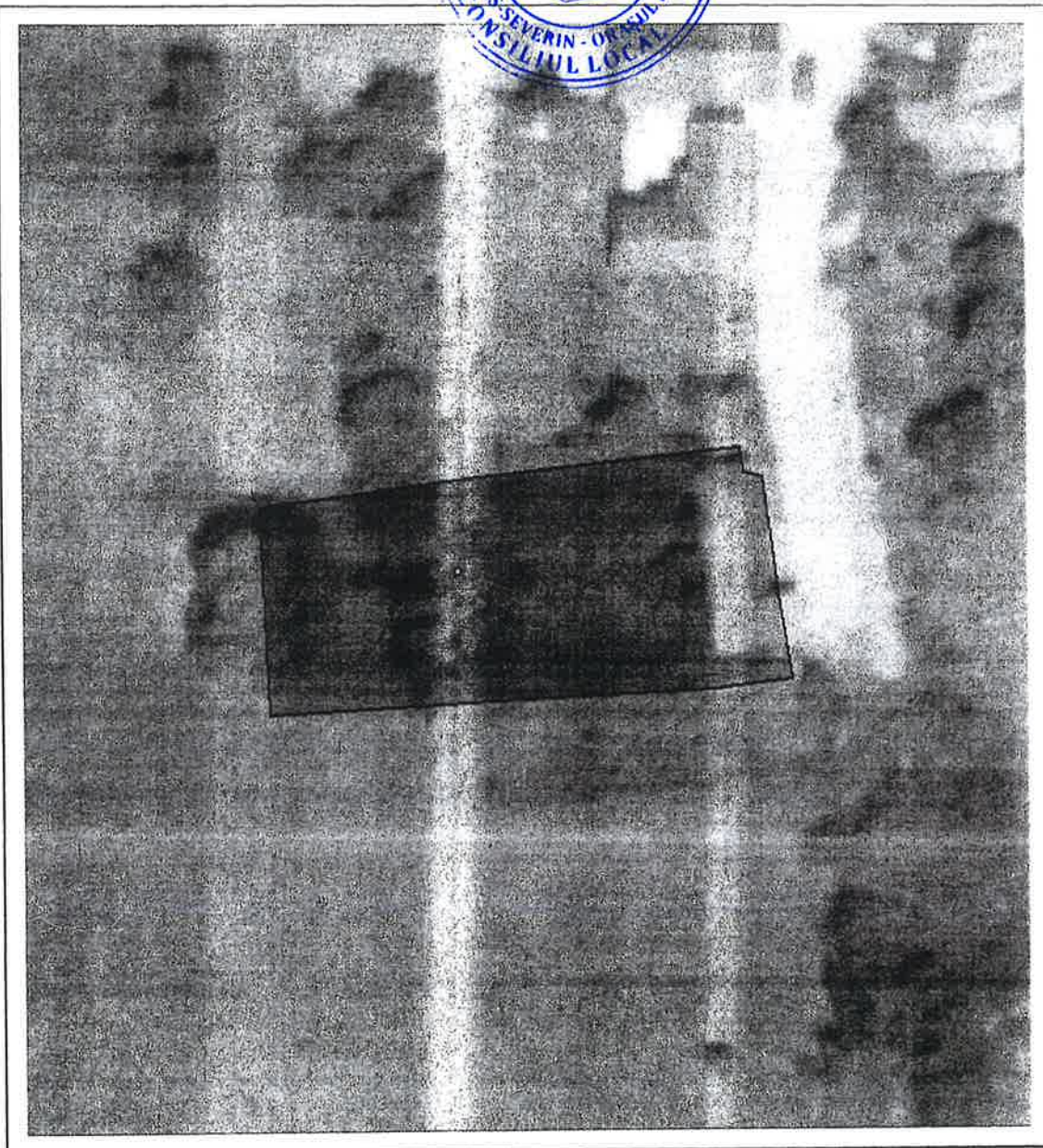


Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. 109 din 12.09.24

Handwritten signature or initials.



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	913			
	TOTAL:		913			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	40652-C1	construcții de locuințe	72,5	Fara acte	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 73mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.26
2	3	18.358
3	4	18.845
4	5	39.336
5	6	6.709
6	7	6.754
7	8	11.694
8	9	1.772
9	1	2.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 20-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40652 Bocșa



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 109 din 12.09.24

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Str. Godinova, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40652	913	Teren împrejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
43132 / 18/06/2024 Act Administrativ nr. HCL 175, din 29/11/2022 emis de ORAȘUL BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 16035, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA BOCSA;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr.40652UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 913 mp-Lot 28- în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 20.06.2024 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BOCSA, -DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

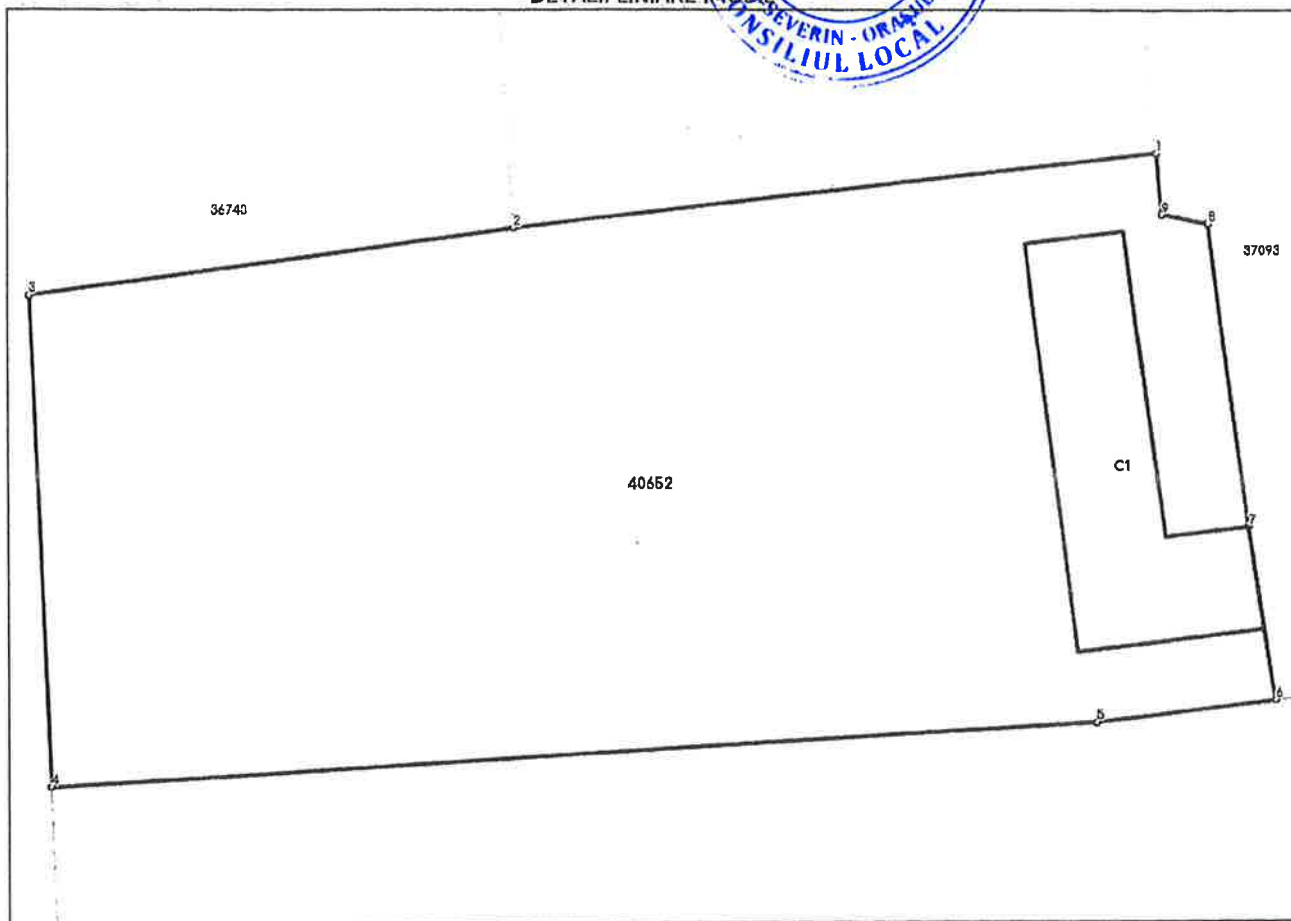
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40652	913	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografică

DETALII LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40652-C1	construcții de locuințe	72,5	Fara acte	S. construita la sol: 72.5 mp; Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 73mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.26
2	3	18.358
3	4	18.845
4	5	39.336

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

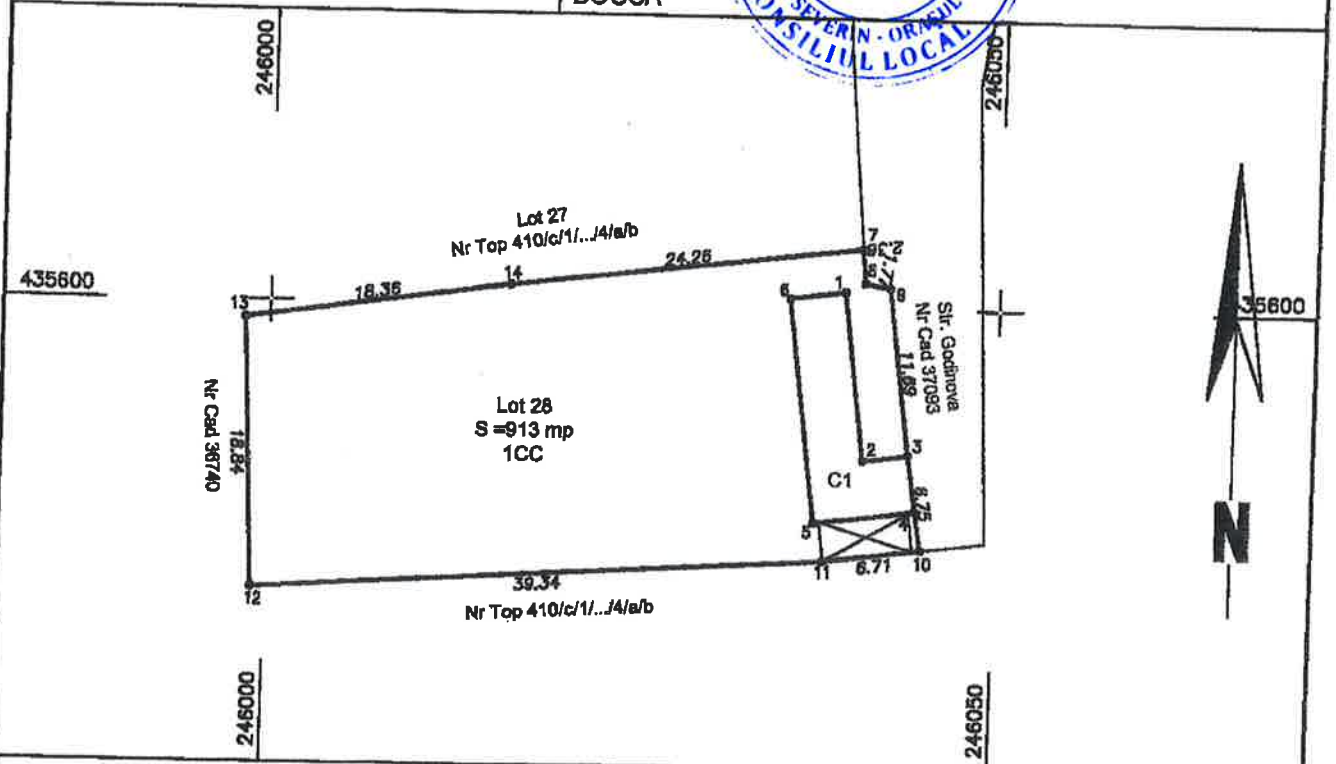
Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40652	913	Bocsa, Str. Godinova nr. 30
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
82 Bocsa Vasiova	BOCSA	



Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 10^{ca} din 12.09.24



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	913	Lot 28 - Teren intravilan partial imprejuiuit
Total		913	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	73	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 7 mp
Total		73	

Suprafata totala masurata a imobilului = 913 mp
Suprafata din act = 913 mp

Executant:
Executant: PFA ALBA NELU
Aut. RO-CS-F-0117
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

NELU ALBA

Digitally signed by NELU ALBA
DN: CN=NELU ALBA, SN=ALBA, G=NELU, SERIALNUMBER=20110420NA24, E=alba_nelu@yahoo.com, L=Resita, S=CARAS-SEVERIN, C=RO
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.06.18 10:45:00 +03'00'
Foxit PDF Reader, Version 12.1.3

Semnatura
Data: 02.06.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CARAS-SEVERIN
DOROBANTU SILVIU-VICTOR
Inspector

Digitally signed by Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2024.06.20 09:03:54 +03'00'

Semnatura
Data