



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea domnului Neda Ștefan Ion asupra terenului în suprafață de 493mp, înscris în C.F. nr. 40633 Bocșa, nr. cad 40633

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea domnului Neda Ștefan Ion înregistrată sub nr. 21586/30.08.2024

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 493 mp, înscris în C.F. nr. 40633 Bocșa, nr. cad. 40633, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Godinova, nr. 4, în favoarea domnului Neda Ștefan Ion, identificat cu CNP _____, domiciliat în _____ str. _____, nr. _____, proprietar al construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 40633 Bocșa, nr. cad. 40633, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicii de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celui în cauză.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana

Nr.: 110
Din: 12.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.110/12.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 110/12.09.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	12.09.2024	
2	Comunicarea către primar	17.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	17.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.09.2024	



100169398770

Incheiere Nr. 42992 / 17-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 110 din 12.06.24

Dosarul nr. 42992 / 17-06-2024

INCHEIERE Nr. 42992

Registrator: DANIELA MUNTEAN

Asistent: MIHAELA LOREDANA GALESCU



Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.ADEVERINTA 16035 SI TABEL INVENTAR PRIVAT/27-06-2024 emis de PRIMARIA BOCSA;

-Act Administrativ nr.HCL NR.175/29-11-2022 emis de ORAȘUL BOCSA;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/17-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

,precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 67, art. 68 din Ord. 600/2023 completat și modificat și a art. 41 alin.(5[^]2) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40633

- Se înființează Cartea Funciară nr.40633 UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 493 mp- Lot 16- în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 18.06.2024 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40633 UAT Bocșa;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BOCSA, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 40633 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL BOCSA

ALBAI NELU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-06-2024

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

Asistent Registrator,

MIHAELA LOREDANA GALESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 1

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCDP



[Signature]
Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 110 din 12.09.24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

91

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr.cerere	42992
Ziua	17
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40633 / UAT Bocșa

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 110 din 12.09.24

TEREN Intravilan

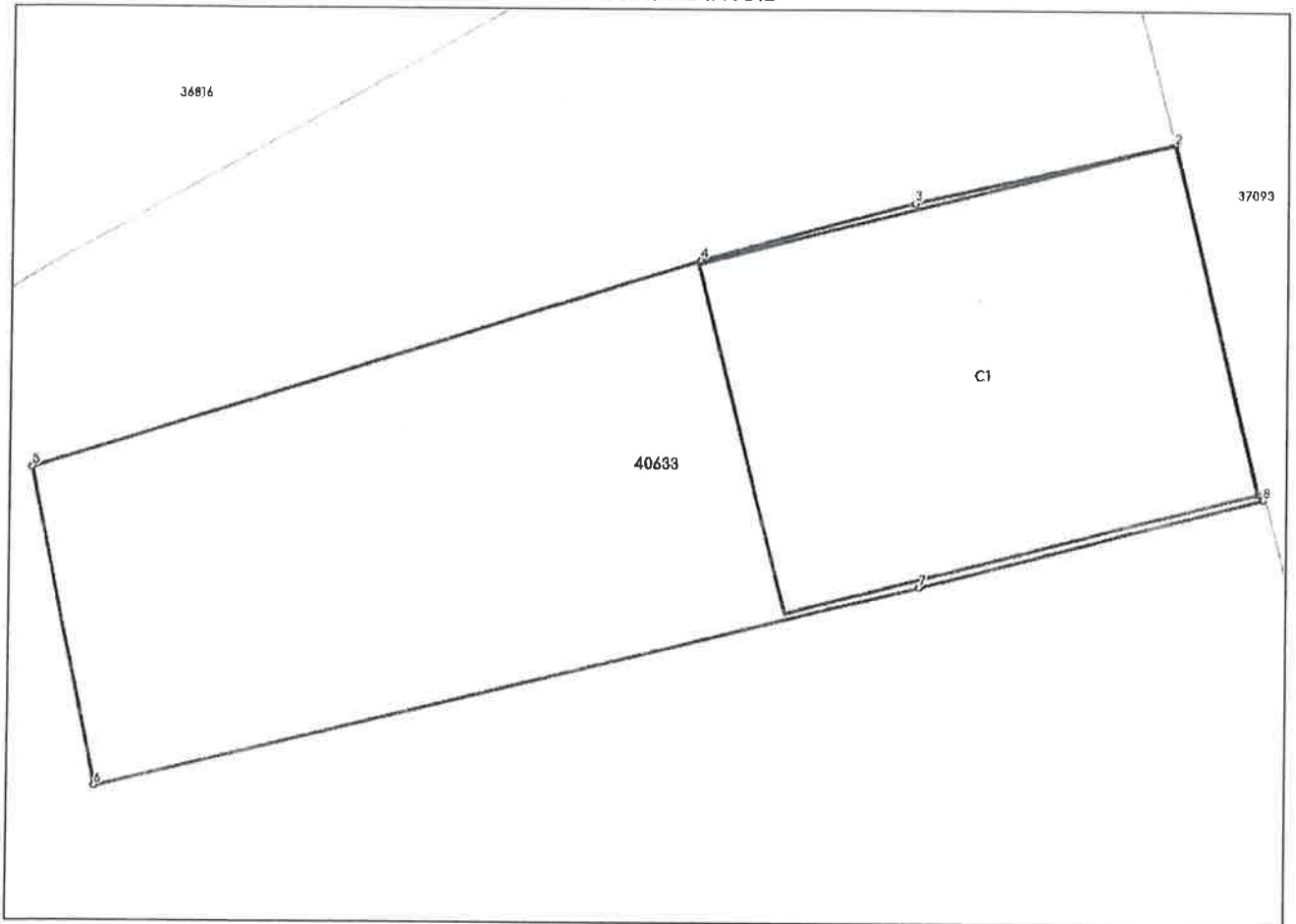
Adresa: Loc. Bocșa, Str Godinova, Nr. 4, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40633	493	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 110 din 12.09.2014



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40633 Bocș



Consiliul Local Bocș
Anexa la Hotărâre
Nr. 110 din 12.09.24

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Godinova, Nr. 4, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40633	493	Teren împrejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42992 / 17/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADEVERINTA 16035 SI TABEL INVENTAR PRIVAT, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA BOCSA; Act Administrativ nr. HCL NR.175, din 29/11/2022 emis de ORAȘUL BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/06/2024 emis de PFA ALBAI NELU;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr.40633 UAT Bocș pentru imobilul teren în suprafață de 493 mp-Lot 16- în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocș și a Documentației Cadastrale avizată în data de 18.06.2024 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocș, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BOCSA, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40633	493	Bocsa, Str. Godinova
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
82 Bocsa Vasiova	BOCSA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	493	Lot 16 - Teren intravilan partial imprejmuit
Total		493	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	205	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 205mp
Total		205	

Suprafata totala masurata a imobilului = 493 mp
Suprafata din act = 493 mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-CS-F-0117

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by NELU ALBAI
DN: CN=NELU ALBAI, SN=ALBAI, G=NELU, SERIALNUMBER=201104209NA24, E=albai_nelu@yahoo.com, L=Resita, S=CAJIAS-SEVERIN, C=RO

NELU ALBAI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Silviu-Victor Dorobantu

Date: 2024.06.18 09:18:47 +03'00'