

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea domnului Sau Grigore și a soției
Sau Catița asupra terenului în suprafață de 535mp, înscris în
C.F. nr. 40661 Bocșa, nr. cad 40661

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate
precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea domnului Sau Grigore, înregistrată sub nr. 21679/02.09.2024,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr.
600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.
287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale
Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei
lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat
al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de
serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor
autonome,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului
intravilan în suprafață de 535 mp, înscris în C.F. nr. 40661 Bocșa, nr. cad. 40661 aparținând
domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Godinova, nr. 15 în
favoarea domnului Sau Grigore, identificat cu CNP _____ și a soției Sau Catița,
identificată cu CNP _____ domiciliată în _____ str. _____ nr. _____ proprietari ai
construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1**, ce face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris
în CF nr. 40661 Bocșa, nr. cad. 40661, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu
respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat
cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lunăcare se va indexa anual cu indicele de inflație și
se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul
Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celor în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana

Nr.: 111
Din: 12.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.111/12.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 111/12.09.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	12.09.2024	
2	Comunicarea către primar	17.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	17.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.09.2024	

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 111 din 12.09.24

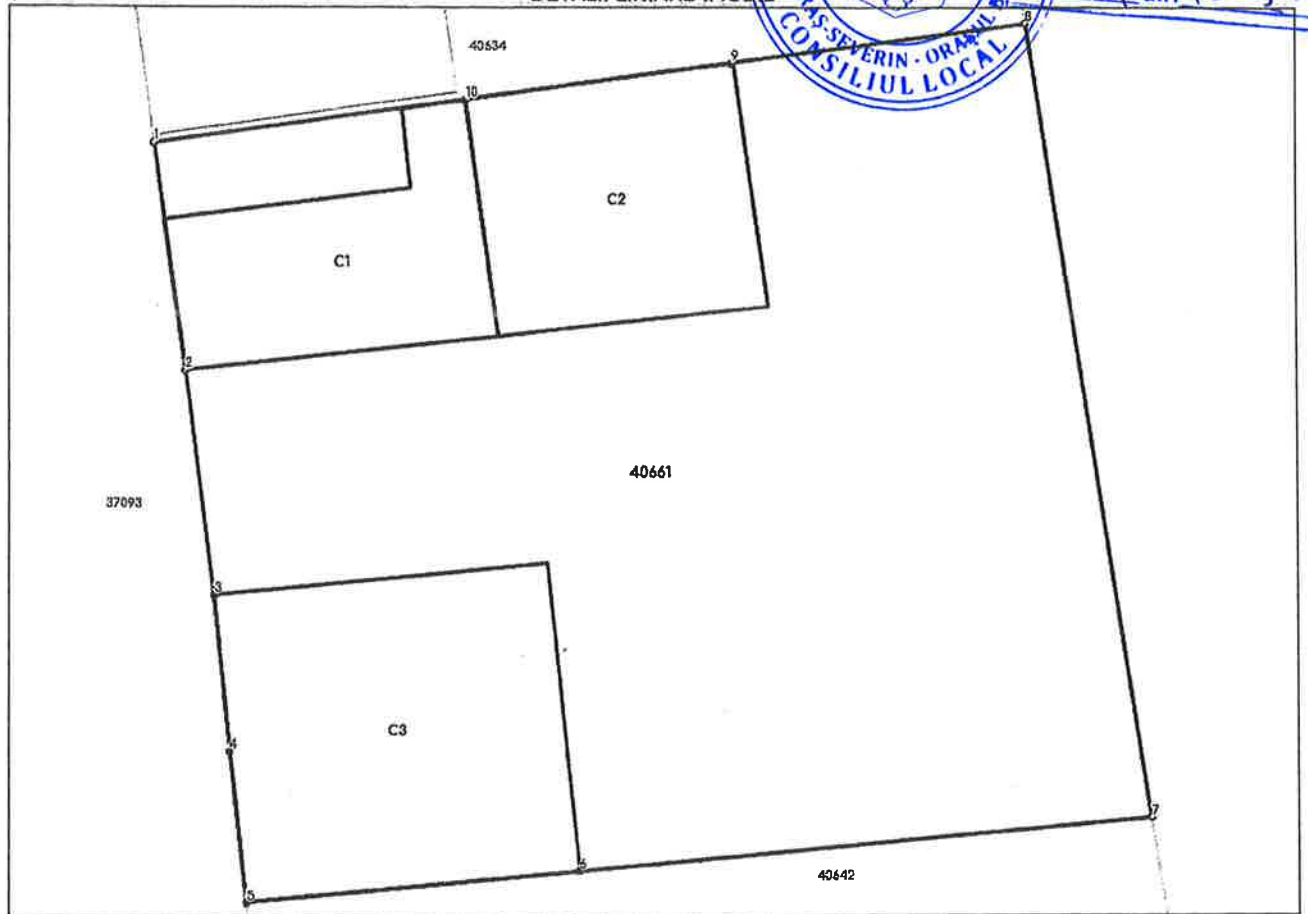
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40661	535	Partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40661-C1	construcții de locuințe	41,1	Fara acte	S. construita la sol:41.1 mp; Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 41mp
A1.2	40661-C2	construcții anexa	49,8	Fara acte	S. construita la sol:49.8 mp; Anexa PARTER. Suprafata desfasurata: 50mp
A1.3	40661-C3	construcții de locuințe	79,7	Fara acte	S. construita la sol:79.7 mp; Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.378

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.322
3	4	4.412
4	5	4.279
5	6	9.156
6	7	15.734
7	8	22.468
8	9	8.162
9	10	7.36
10	1	8.62



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 111 din 12.09.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

15-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VALI NICOLAIE SUCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Malor nr. 2 bloc 800

9

Nr.cerere	42803
Ziua	17
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40661 / UAT Bocșa

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. III din 12.09.24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Godinova, Nr. 14, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

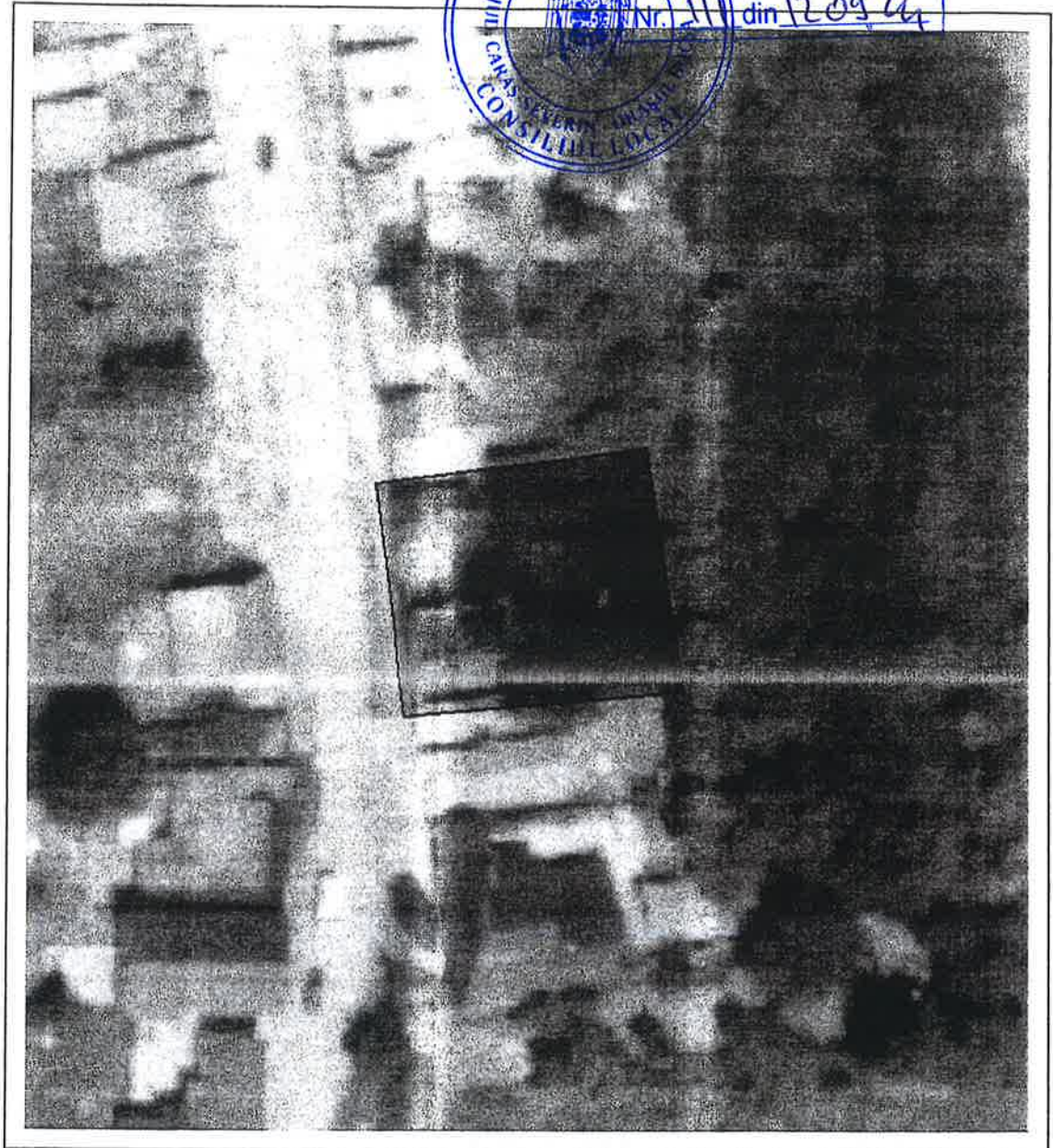
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40661	535	Parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	535			
TOTAL:			535			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40661-C1	construcții de locuințe	41,1	Fara acte	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 41mp
A1.2	40661-C2	construcții anexa	49,8	Fara acte	Anexa PARTER. Suprafata desfasurata: 50mp
A1.3	40661-C3	construcții de locuințe	79,7	Fara acte	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.378
2	3	6.322
3	4	4.412
4	5	4.279
5	6	9.156
6	7	15.734
7	8	22.468
8	9	8.162
9	10	7.36
10	1	8.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 26-06-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

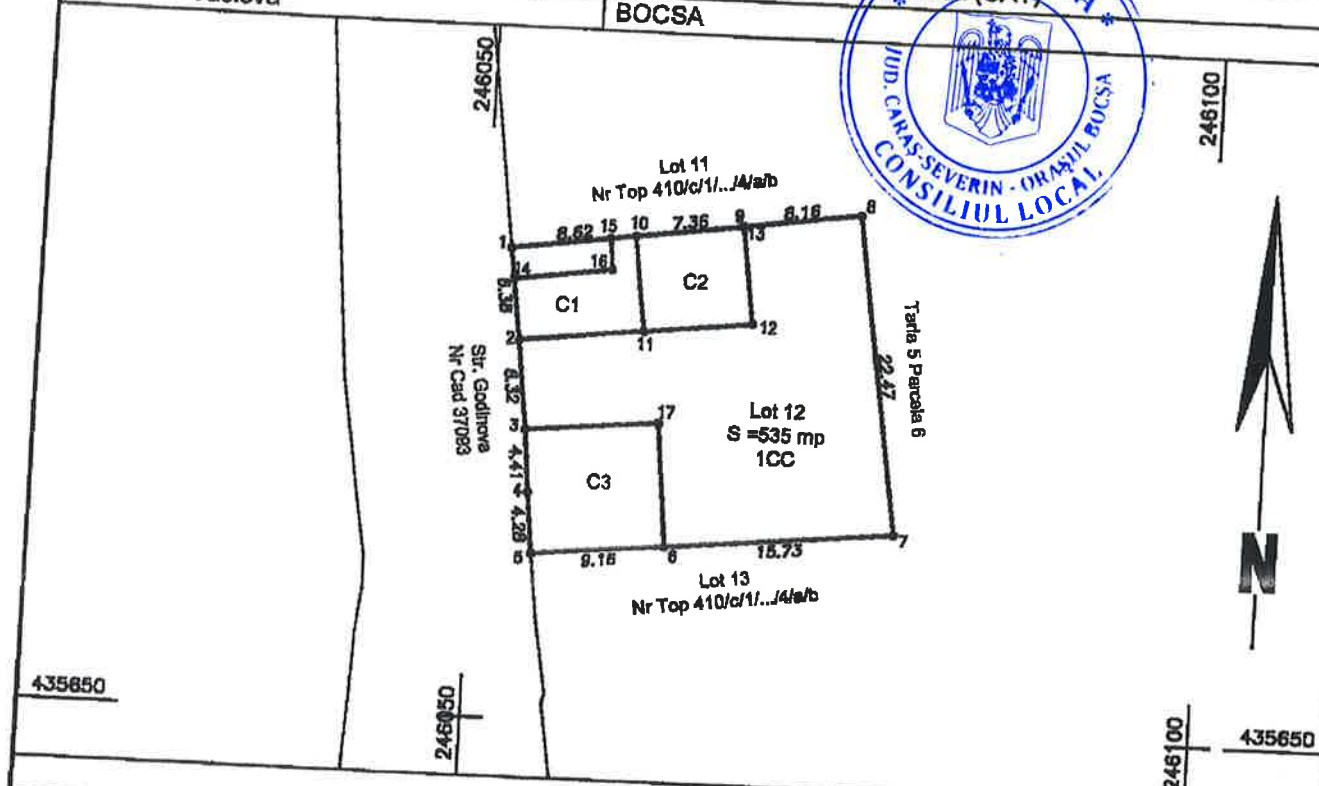
SILVIU VICTOR DOROBANTU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Consiliul Local Bocsa
40661	535	Bocsa, Str. Godinova nr. 14	Anexa la Hotărâre nr. 11 din 12.09.24
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
82 Bocsa Vasiova	BOCSA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	535	Lot 12 - Teren intravilan partial imprejmuit
Total		535	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	41	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 41mp
C2	CA	50	Anexa PARTER. Suprafata desfasurata: 50mp
C3	CL	80	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 80mp
Total		171	

Suprafata totala masurata a imobilului = 535 mp
Suprafata din act = 535 mp

Executant:
Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-CS-F-0117
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

NELU ALBAI

Reason: I am the author of this document
Date: 2024.06.17
Location: +03'00'
Foxit PDF Reader
Data: 02.06.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by
Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2024.06.26
09:31:18 +03'00'

Semnatura
Data