



## HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea domnului Răducanu Dumitru și a soției Răducanu Maria asupra terenului în suprafață de 932 mp, înscris în C.F. nr. 40632 Bocșa, nr. cad 40632

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință extraordinară,  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea domnului Răducanu Dumitru înregistrată sub nr.21585/30.08.2024

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 932 mp, înscris în C.F. nr.40632 Bocșa, nr. cad 40632, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Godinova, nr.24 în favoarea domnului Răducanu Dumitru, identificat cu CNP \_\_\_\_\_ și a soției Răducanu Maria, identificată cu CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, proprietari ai construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 40632 Bocșa, nr cad. 40632, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor rprevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lunăcare se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

**Art.2.** Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

**Art.4.** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.6.** Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celor în cauză.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Turcin Ana Rodica



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliana

Nr.: 112  
Din: 12.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.112/12.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 112/12.09.2024 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	12.09.2024	
2	Comunicarea către primar	17.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	17.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.09.2024	



100169374458

Incheiere Nr. 42821 / 17-06-2024

130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 42821 / 17-06-2024

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 112 din 12.09.24**INCHEIERE Nr. 42821**

Registrator: DANIELA MUNTEAN

Asistent: ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINTA 16035 SI TABEL INVENTAR PRIVAT/27-06-2024 emis de PRIMARIA BOCSA;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/17-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;

-Act Administrativ nr.HCL nr.175/29-11-2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAȘUL BOCSA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

,precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 67 ,art. 68 din Ord. 600/2023

completat și modificat și a art. 41 alin.(5<sup>2</sup>) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40632

- Se înființează Cartea Funciară nr. 40632 UAT BOCSA pentru imobilul in suprafata de 932 mp-Lot 25 , nr. cad. 40632,rezultat prin dezlipirea suprafetei de 932 mp din nr. topo 410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/..1/4/a/b din

cartea funciara pe hartie 82 BOCSA VASIOVA , in baza HCL nr 175 din 29.11.2022 a Orașului Bocșa-Anexă la HCL și a Documentației Cadastrale avizată în data de 17.06.2024 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40632 UAT Bocșa;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BOCSA, Domeniul Privat, sub B.2 din cartea funciara 40632 UAT Bocșa;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAȘUL BOCSA

ALBAI NELU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2024

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

Asistent Registrator,

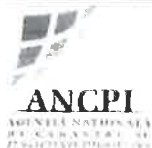
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANPCPI



Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 112 din 12.06.24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

*9*



Nr.cerere	42821
Ziua	17
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 40632 / UAT Bocșa

**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 12 din 12.06.24

TEREN Intravilan

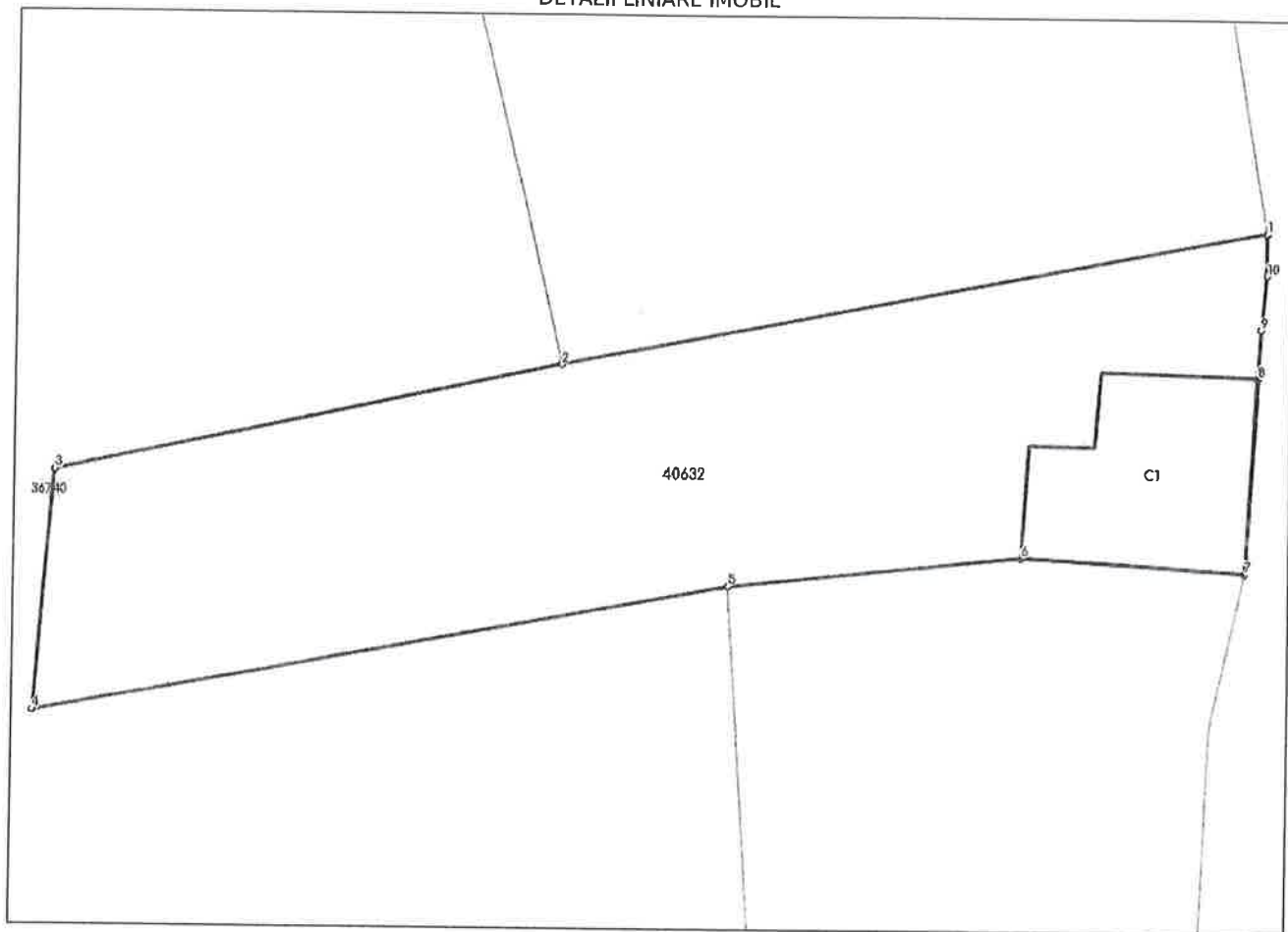
Adresa: Loc. Bocșa, Str Godinova, Nr. 24, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40632	932	PARTIAL IMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

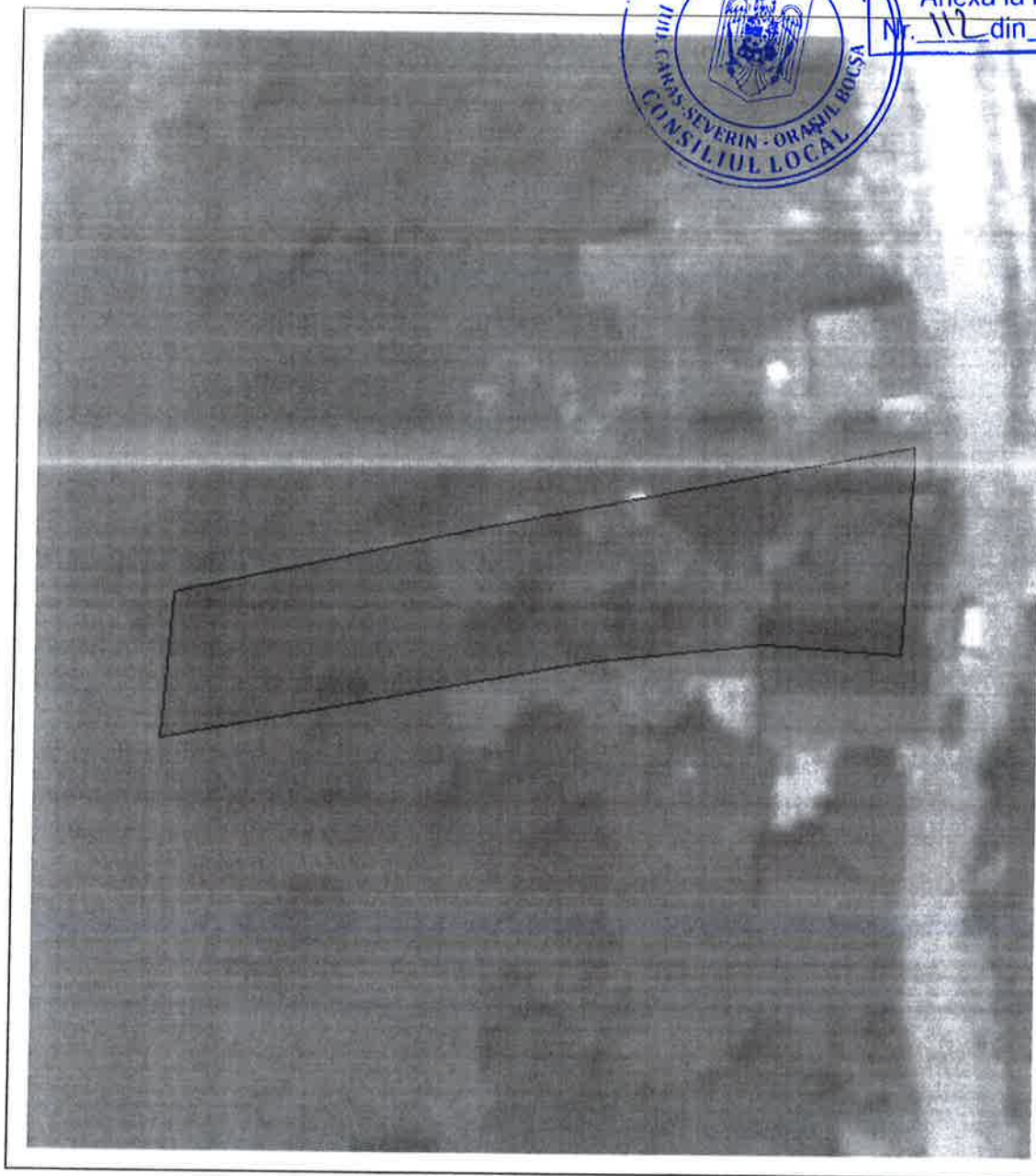
DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 112 din 12.09.24



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	932			
TOTAL:			932			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40632-C1	construcții de locuințe	112,3	Fara acte	Casa P. ARTEB Suprafata desfasurata: 112mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.76
2	3	27.778
3	4	13.071
4	5	37.901
5	6	15.85
6	7	12.2
7	8	10.634
8	9	2.666
9	10	2.948
10	1	2.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 17-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLORIN GEORGEL GHICIU**





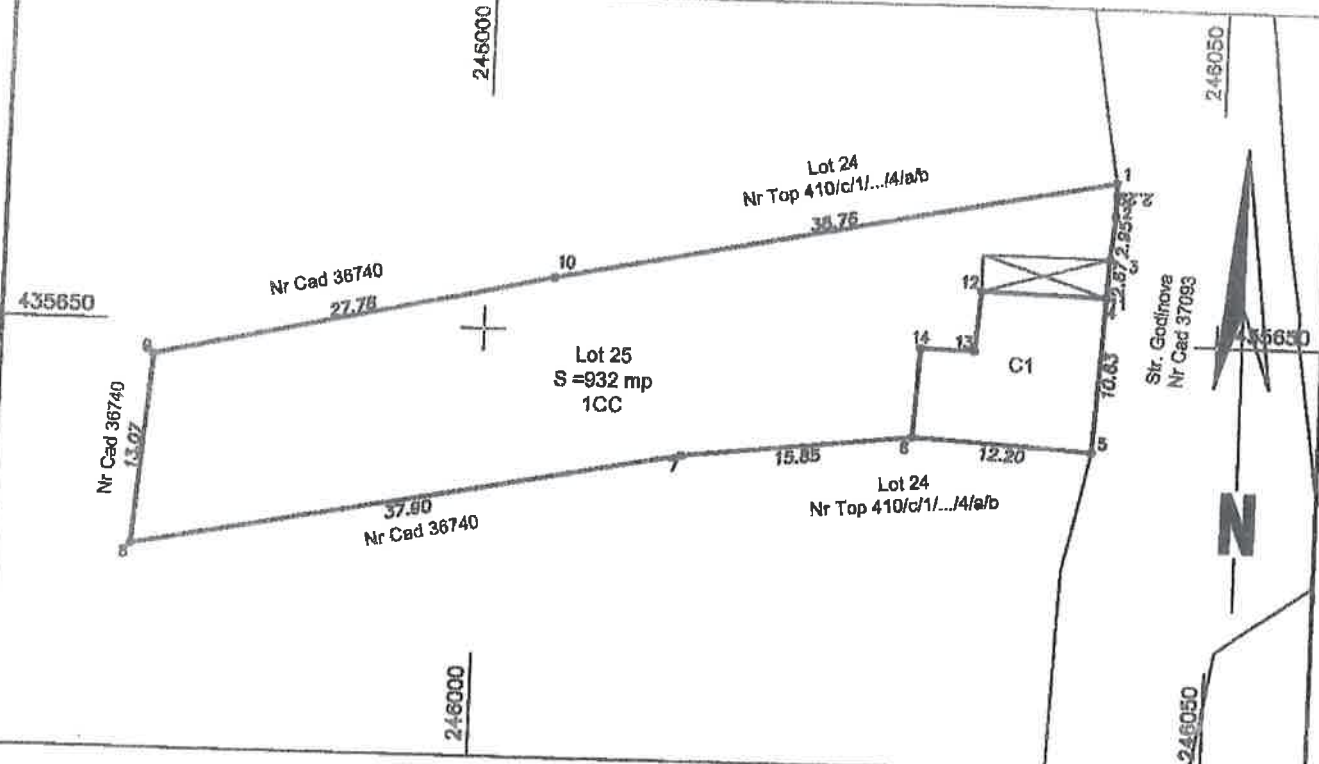


# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40632	932	Bocșa, Str. Godinove, Nr. Cad. 37093
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
82 Bocșa Vasiova	BOCȘA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	932	Lot 25 - Teren intravilan partial imprejmuit
Total		932	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	112	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 112mp
Total		112	

Suprafata totala masurata a imobilului = 932 mp  
Suprafata din act = 932 mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU  
Aut. RO-CS-F-0117

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**NELU ALBAI**

Digitally signed by NELU ALBAI  
DN: cn=NELU ALBAI, sn=ALBAI, o=NELU, serialNumber=201104209NA24, E=albai\_nelu@yahoo.com, L=Roșio, S=DARAS-SEVERIN, C=RO  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2024.06.17 13:33:45 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Florin-Georgel Ghiciu**

Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu  
Data: 2024.06.17 13:33:45 +03'00'

Semnat digital