

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice - Liceul Teoretic Tata Oancea- corp A, cu regim P+1E, situat în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”**

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și nr. 4 ale Consiliului Local Bocșa,

Văzând Proiectul Tehnic nr. 389/2024 pentru obiectivul de investiție „Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice - Liceul Teoretic Tata Oancea - corp A, cu regim P+1E, situat în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin” întocmit de proiectant SC.DIM TRUST SRL, înregistrat la Primăria orașului Bocșa cu nr.17393 /11.07.2024 și recepționat cu PV recepție nr. 18255/19.07.2024,

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă **documentația tehnico – economică faza Proiect Tehnic**, indicatorii tehnico – economici rezultați la faza P.T. în valoare totală de 17.421.325,26 lei, (cu TVA inclus) care conține și marja de buget și rezerva de implementare în valoare de 3.644.585,15 lei, din care C+M care este în valoare de 10.355.057,27 lei (cu TVA inclus) pentru obiectivul de investiție „Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice - Liceul Teoretic Tata Oancea- corp A, cu regim P+1E, situat în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”, întocmită de proiectantul DIM TRUST SRL conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Devizul general din Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție „Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice-Liceul Teoretic Tata Oancea- corp A, cu regim P+1E, situat în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin” în valoare totală de 17.421.325,26 lei (cu TVA inclus), din care C + M în valoare de 10.355.057,27 lei (cu TVA inclus), care conține și marja de buget de 25% și rezerva de implementare în valoare de 3.644.585,15 lei) conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este asigurată de către Primarul orașului Bocșa, Compartimentul Achiziții Publice și Licitații și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 4.** Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș - Severin, precum și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic și Compartimentului Analize, Studii, Proiecte și Prognoze.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Turcin Ana Rodica**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general al Orașului Bocșa**  
**Draghici Codruța Liliana**



**Nr.: 116**  
**Din: 17.09.2024**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.116/17.09.2024</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Adoptarea hotărârii nr. 116/17.09.2024 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	17.09.2024	
<b>2</b>	Comunicarea către primar	18.09.2024	
<b>3</b>	Comunicarea către prefectul județului	18.09.2024	
<b>4</b>	Aducerea la cunoștință publică	18.09.2024	
<b>5</b>	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
<b>6</b>	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.09.2024	



Elaborator:	S.C. DIM TRUST S.R.L.	
Beneficiar:	ORASUL BOCSA, JUDET CARAS SEVERIN	ANEXA 2
Titlu:	MODERNIZARE CLADIRE PUBLICA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE - LICEU TEORETIC	
Proiect:	TATA OANCEA - BOCSA, CORP A, CU REGIM P+1E, IN ORASUL BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN	



**DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR**  
**al obiectivului de investiție : „ MODERNIZARE CLADIRE PUBLICA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE - LICEU TEORETIC - TATA OANCEA - BOCSA, CORP A, CU REGIM P+1E, IN ORASUL BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN**

**Consiliul Local Bocșa**  
**Anexa la Hotărâre**  
**Nr. 116 din 14.09.2024**

HG: 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	35,380.00	6,722.20	42,102.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5	Proiectare	372,474.19	70,770.10	443,244.29
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	237,474.19	45,120.10	282,594.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8	Asistență tehnică	319,075.85	60,624.41	379,700.26
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	31,525.81	5,989.90	37,515.71
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,025.81	4,374.90	27,400.71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție , avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,550.04	3,334.51	20,884.55
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,007,583.46</b>	<b>191,440.86</b>	<b>1,199,024.31</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Lucrări de renovare energetică moderată LICEU TEORETIC - TATA OANCEA - CORP A	8,628,436.38	1,639,402.91	10,267,839.29
4.1.1	Obiecte C1 Lucrări eligibile de creștere a eficienței energetice	4,889,067.39	928,922.80	5,817,990.19
4.1.2	Obiecte C1 Lucrări conexe eligibile de creștere a eficienței energetice	1,432,699.53	272,212.91	1,704,912.44
4.1.3	Obiecte C1 Lucrări conexe instalații sanitare	157,208.71	29,869.65	187,078.36
4.1.4	Obiecte C2, C3, C4 Lucrări eligibile de creștere a eficienței energetice	1,571,273.84	298,542.03	1,869,815.87
4.1.5	Obiecte C2, C3, C4 Lucrări conexe eligibile de creștere a eficienței energetice	545,618.25	103,667.47	649,285.72
4.1.6	Obiecte C2, C3, C4 Lucrări conexe instalații sanitare	32,568.66	6,188.05	38,756.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,239,376.00	235,481.44	1,474,857.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	73,292.42	13,925.56	85,217.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,292.42	13,925.56	85,217.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	95,719.02	0.00	95,719.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,508.64	0.00	43,508.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,701.73	0.00	8,701.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,508.64	0.00	43,508.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	527,968.12	100,313.94	628,282.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		716,979.56	118,039.50	835,019.06
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,627,590.16	499,242.13	3,126,832.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	435,086.44	82,666.42	517,752.86
TOTAL CAPITOL 7		3,062,676.60	581,908.55	3,644,585.15
TOTAL GENERAL		14,655,052.00	2,766,273.26	17,421,325.26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,701,728.80	1,653,328.47	10,355,057.27

Beneficiar:

ORASUL BOCSA, JUDET CARAS SEVERIN

Proiectant:

S.C. DIM-TRUST S.R.L.

