



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c, nr. Cad. 6151, în suprafață totală de 700.164,60mp, a suprafeței de 429 mp teren intravilan situat în Bocșa, str. Matei Corvin

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c, nr. Cad. 6151, în suprafață totală de 702031,60 mp, situat în Bocșa, str. Matei Corvin,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire a suprafeței de 429 mp- Lot 1 întocmită de Dr.ing.dipl. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 24074/13.09.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire a suprafeței de 429 mp – Lot 2* întocmită de către Dr.ing.dipl. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 24074/13.09.2024, din imobilul înscris în **CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c, nr. Cad. 6151**, în suprafață totală de **700.164,60mp**, situat în Bocșa, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa.

Art. 2.(1) Se aprobă dezlipirea din imobilul CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 690/a/1/11.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c, nr. Cad. 6151, în suprafață totală de 700.164,60 mp, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Matei Corvin în suprafață de **429 mp**, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 2** – teren intravilan în suprafață de **429 mp**;

Art. 3. După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de **429 mp** Inventarul domeniului privat al orașului Bocșa aprobat prin H.C.L. nr.46/30.04.2024 completat prin H.C.L.nr.93/31.07.2024 și H.C.L. nr.101/29.08.2024, va fi modificat conform prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Turcin Ana Rodica



Nr.: 128
Din: 30.09.2024

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.128/30.09.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 128/30.09.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Simplă<input checked="" type="radio"/> Absolută<input type="radio"/> Calificată	30.09.2024	
2	Comunicarea către primar	04.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.10.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	04.10.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.10.2024	



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 128 din 30.09.24

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA PROIECTULUI:

„Documentație cadastrală privind idenitificarea suprafeței de teren de 429mp aferentă imobilului situat in intravilanul loc. Bocsa, str. Matei Corvin, judetul Caras-Severin pentru obtinerii unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului ”

Întocmit
Dr.ing.dipl. Ioan VOINA

26 August 2024





MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării: „ Documentație cadastrală privind identificarea suprafeței de teren de 429mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Matei Corvin, județul Caraș-Severin pentru obținerii unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului ”

2. Adresa imobilului: Loc. Bocșa, str. Matei Corvin, teren intravilan, jud. Caraș-Severin

3. Obiectul lucrării:- obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Matei Corvin, jud. Caras-Severin, în suprafață de 429mp pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipiri acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

4. Scopul lucrării : - scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice privind identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Matei Corvin, jud. Caras-Severin, în suprafață de 429mp, pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată.

5. Identificarea imobilului și a vecinăților acestuia: imobilul care face obiectul prezentei lucrării se află amplasat în intravilanul loc. Bocșa, str. Matei Corvin, jud. Caras-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 429mp din totalul suprafeței de 700164,60mp aferentă imobilului nr.cad. 6151 înscris în CF 183 Bocșa Română.

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord cu un canal provenit din imobilul nr.cad. 6151, la est cu imobilul IE 36497, la sud cu imobilul IE 32820 și suprafața din imobilul nr.cad. 6151 și la vest cu imobilul IE 32306.

6. Operațiuni

topo – cadastrale : 6.1. Lucrări de teren

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Matei Corvin, jud. Caras-Severin, în suprafață de 429mp, pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa, în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice :sistem GNSS Hi-Target V60

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970.

6.2 Lucrări de birou

Pentru realizarea lucrărilor de birou s-au utilizat programe specifice de specialitate pentru toate fazele de prelucrare și raportare a datelor măsurate, precum și pentru realizarea și tehnoredactarea planului topografic rezultat.



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 128 din 30.09.2024

6.3 Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin metoda analitică din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate:

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

SAU

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

rezultând următoarele suprafețe, și anume :

- suprafața totală a terenului măsurat este de 429mp.

7. Situația juridică: - suprafața de teren care face obiectul prezentei lucrării aparține în proprietatea tabulară potrivit: CF 183 Bocșa Română.

Intocmit
Dr.ing.dipl. Ioan VOINA



Data:26.08.2024



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 128 din 30.09.24

Nr. Cerere 54080
Ziua 05
Luna 09
Anul 2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 183

Comuna/ Oraș/ Municipiu **BOCSA ROMANA**

Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
181	690/a/1/11..../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b /c /2/c nr cad. 6151	PAȘUNE Restul parcelelor omise la cerere.	700164,60	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
179 180	ORASUL BOCSA Cu drept de administrare în favoarea : CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA -Decizia Prefecturii nr. 520/91 -încheierea nr. 1952/12.04.1995	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr. SCUII, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
05.09.2024

Asistent-registrator,

**Alina-Hermina
Prodan**

Semnat digital de
Alina-Hermina Prodan
Data: 2024.09.05
14:11:02 +03'00'



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 128 din 30.09.24

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ DE INTERES LOCAL DE FOTOPLAN
Loc. Bocșa, str. Maatei Corvin, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin
Scara conretual



ZONA MĂSURATĂ - 

Intocmit
Dr.ing. IOAN VOINA



TABEL DE MISCARE PARCELARA

(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Loc.Bocsa, Str.Matei Corvin, Nr.-, Teren intravilan, UAT Bocsa, Jud. Caras-Severin.

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia popusa (dupa dezmembrare)				Observatii
Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar / Situatia in Cartea Funciara	Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar / Situatia in Cartea Funciara
690/g/1/11... .../b/c/2/c/	700164,60	Pasune	Orasul Bocsa cu drept de administrare in favoarea C.L. Oras Bocsa	690/g/1/11... .../b/c/2/c/	699735,60	Pasune	Orasul Bocsa cu drept de administrare in favoarea C.L. Oras Bocsa
/6151				690/g/1/11... .../b/c/2/c/2	429	Arabil	Orasul Bocsa cu drept de administrare in favoarea C.L. Oras Bocsa
Total	700164,60			Total	700164,60		



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 128 din 30.09.24

Vizat

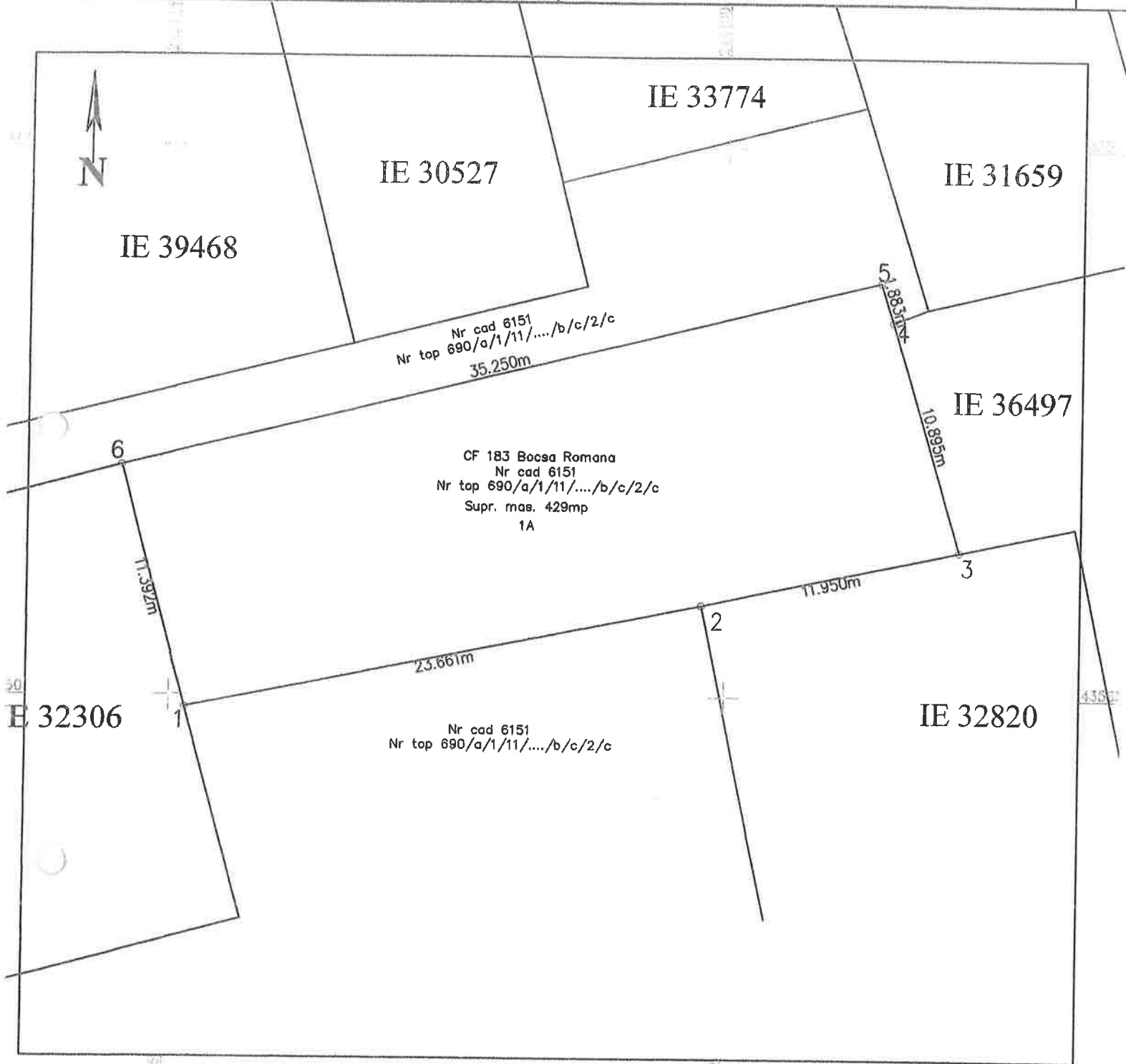
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	429	Loc.Bocsa, str. Matei Corvin, teren intravilan, jld. Caraș-Severin	
Cartea Funciara nr.		UAT	BOCSA

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
 Nr. 128 din 30.09.2014



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	A	429	-	Imobilul este nelmprejmuit.
Total		429		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii	