



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 784 mp. din imobilul înscris în CF nr. 183 Bocșa, nr. Top 3036/a/10/1/3/a/3, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situate în Bocșa str. Mircea cel Bătrân

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 183 Bocșa, nr. **Top 3036/a/10/1/3/a/3**, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situate în Bocșa, str. Mircea cel Bătrân.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere-dezlipire* suprafață de 784 mp întocmită de topometrist Crîsta Julian Cristian, înregistrată sub nr. 16571/03.07.2024.

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 784 mp – Lot 1* întocmită de topometrist Crîsta Julian Cristian, înregistrată sub nr. 16571/03.07.2024, din imobilul – CF nr. 183 Bocșa, nr. **Top 3036/a/10/1/3/a/3**, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situate în str. Mircea cel Bătrân Bocșacare face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul – CF nr. 183 Bocșa, nr. **Top 3036/a/10/1/3/a/3**, în suprafață totală de 105 ha și 317 mp, situate în intravilanului Bocșacare face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, în suprafață de 784 mp. conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:- teren intravilan în suprafață de 784 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa,

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Turcin Ana Rodica



Nr.: 129
Din: 30.09.2024

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocsa
Draghici Codruța Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.129/30.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 129/30.09.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.09.2024	
2	Comunicarea către primar	04.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	04.10.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	04.10.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.10.2024	

MEMORIU JUSTIFICATIV

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 1634
Ziua 03 Luna 04 Anul 2024

- Denumirea lucrării:** Documentație cadastrală privind identificarea suprafeței de teren de 784 mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Mircea cel Bătrân, jud. Caraș-Severin pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.
- Adresa imobilului:** Loc. Bocșa, str. Mircea cel Bătrân, teren intravilan, jud. Caraș-Severin.
- Obiectul lucrării:** Obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Mircea cel Bătrân, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 784 mp pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.
- Scopul lucrării:** Scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice privind identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Mircea cel Bătrân, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 784 mp, pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată.
- Identificarea imobilului și a vecinătăților acestuia:** Imobilul care face obiectul prezentei lucrări se află amplasat în intravilanul loc. Bocșa, str. Mircea cel Bătrân, jud. Caraș-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 784 mp din totalul suprafeței de 105 ha și 317 mp aferentă imobilului cu nr. topografic 3036/a/10/1/3/a/3 înscris în CF 183 Bocșa Română.

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord și la vest cu diferența de suprafață din Extrasul CF 183 Bocșa Română, la sud IE 34599, iar la est casa cu nr. 37.

- Operațiuni topo-cadastrale:** Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Mircea cel Bătrân, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 784 mp, pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului local Bocșa, în vederea dezlipirii acesteia din CF 183 Bocșa Română cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice: Sistem GNSS Zenith 35 Pro.

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970 și în sistemul de referință Marea Neagră 1975.



Semnătură, stampilă
Persoana juridică autorizată
STICOMEX SRL
Ing. Crista Cristian Julian
Serie RO-B-J nr. 1981
Clasa III



Nr. Cerere 44385
Ziua 28
Luna 06
Anul 2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA C-S

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 129 din 30-09-24

Cartea funciară cu nr. 183

Partea I-a

Comuna/ Oraș/ Municipiu **BOCȘA ROMANIA**

Nr.crt.	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
150	3036/a/10/1/3/a/3	PASUNE Restul parcelelor omise la cerere.	105 HA 317 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
179 180	ORASUL BOCȘA Cu drept de administrare in favoarea : CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCȘA -Decizia Prefecturii nr. 520/02.07.1991 -incheierea nr. 953/23.02.1995	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 25 lei prin chitanța nr. CSR/2021028883/2024, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 2.7.2.

Data soluționării
02.07.2024

Asistent-registrator,

Alina-

Semnat digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la Regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	784	Bocsa - Intravilan loc. Bocsa, jud. Caras-Severin
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
183	BOCSA	

Consiliul Local Bocşa

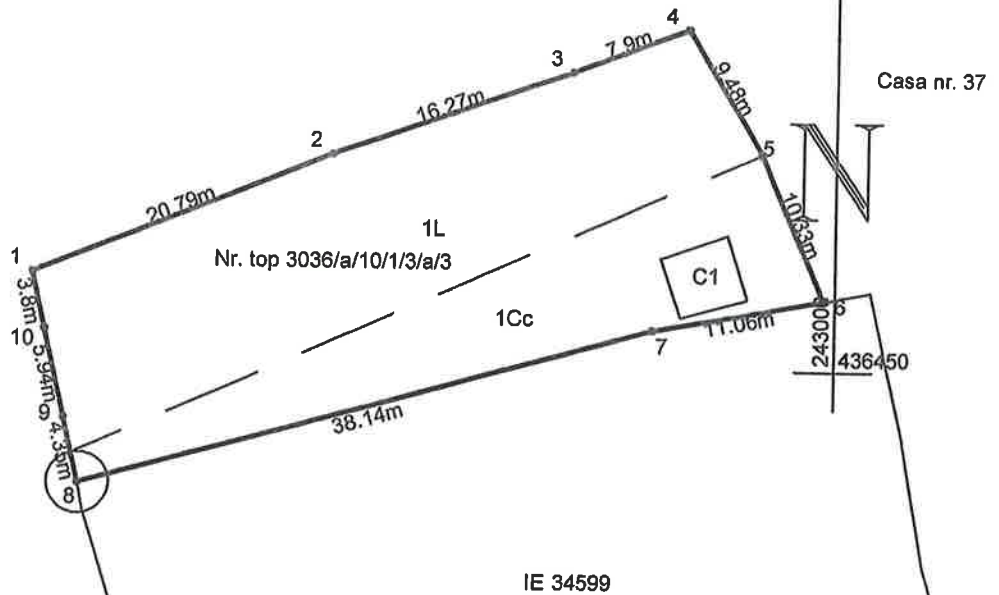
Anexa la Hotărâre

Nr. 124 din 30.09.24

430500



Izlaz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	280	
2	A	504	
TOTAL		784	Teren intravilan imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1	CA	19	Anexa de locuit, construita in anul 1999, din lemn si beton, in regim parter

Suprafata totala masurata = 784 mp.
Suprafata din act = 784 mp.

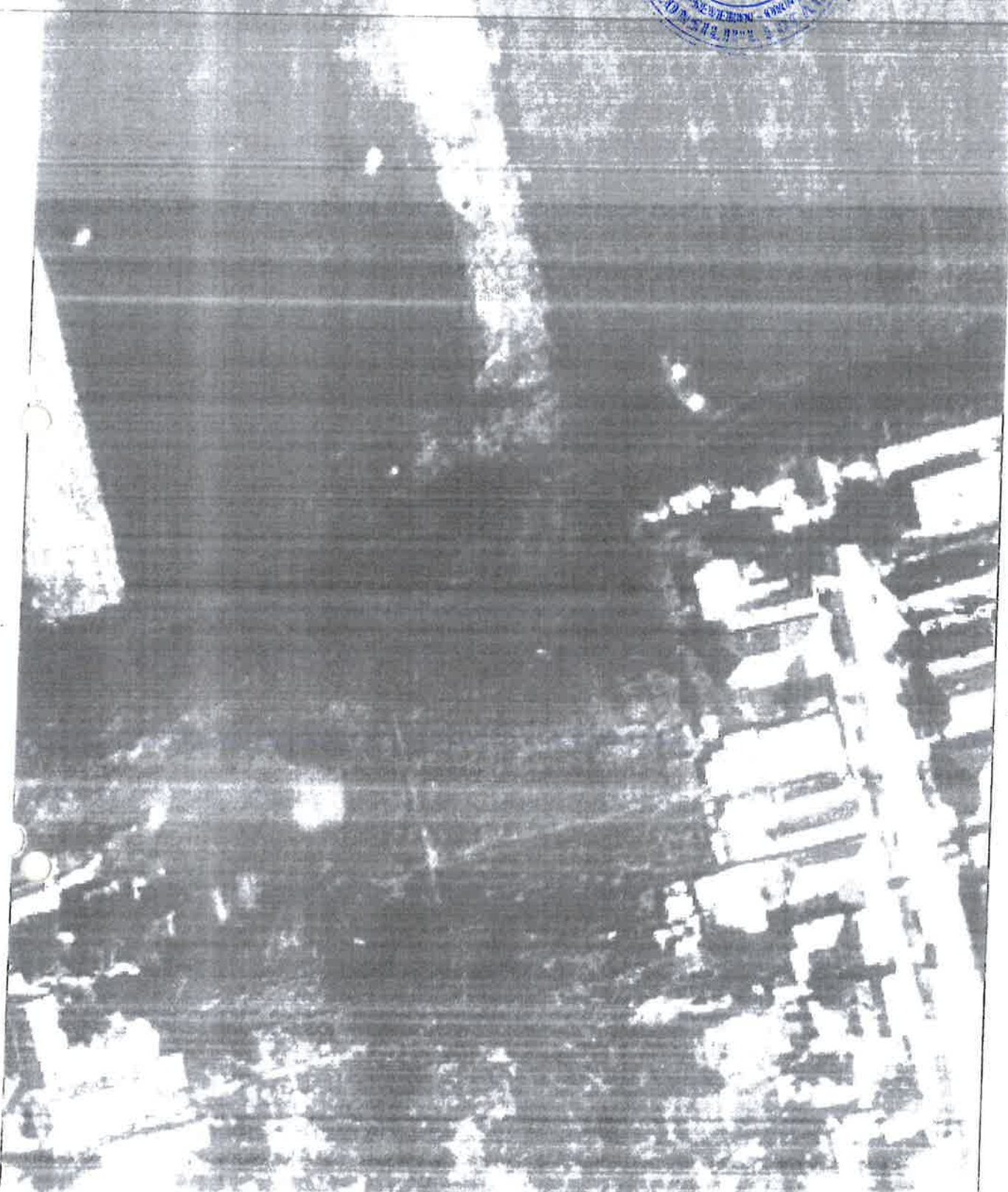
Executant
STICOMEX SRL
Ing. Crista Cristian Julian
Seria RO-CS Aut. Seria RO-B-J Nr. 1981
Cristian

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre
Nr. 129 din 30.09.24



STICOMEX SRL

Act 2208/2008

BENEFICIAR

ARIMIA ALEXANDRU

CAZA

2024

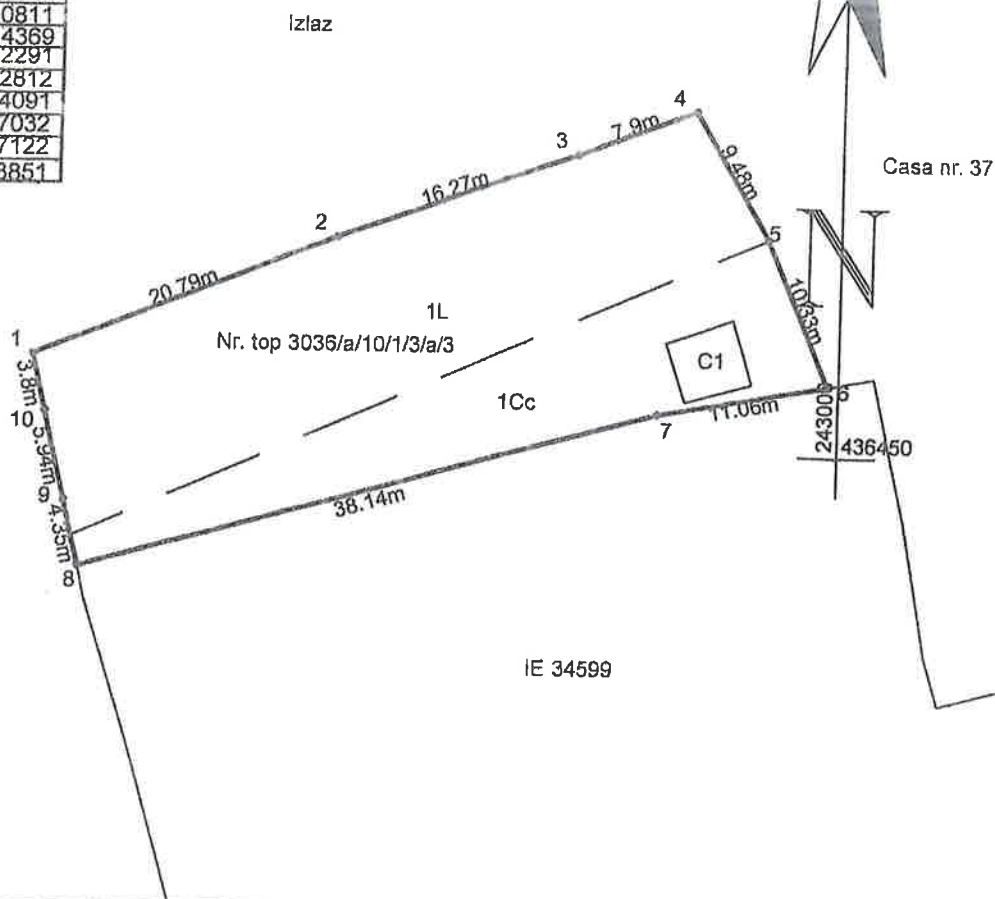
2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	784	Bocsa - Intravilan loc. Bocsa, jud. Caras-Severin
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
183	BOCSA	

Consiliul Local Bocşa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 129 din 30.09.2014
 243006
 436505

Inventar de coordonate- STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pe contur	
	X [m]	Y [m]
1	436455.9872	242948.5621
2	436463.9394	242967.7765
3	436469.4532	242983.0811
4	436472.3256	242990.4369
5	436464.1512	242995.2291
6	436454.6452	242999.2812
7	436452.6070	242988.4091
8	436442.2439	242951.7032
9	436446.4818	242950.7122
10	436452.2726	242949.3851



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	280	
2	A	504	
TOTAL		784	Teren intravilan imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1	CA	19	Anexa de locuit, construita in anul 1999, din lemn si beton, in regim parter

Suprafata totala masurata= 784 mp.
 Suprafata din act = 784 mp.

Executant
 ST'COMEX SRL
 ing. Crista Cristian Julian
 A.L. Seria RO-3-... 98*



ROMÂNIA
Județul CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
P R I M A R

Nr.21367 din 29.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53 din 30.08.2024

În scopul: Vanzare la licitatie publica.....

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ Oras Bocsa reprezentat de Primar Pascu Patriciu Mirel cu domiciliul ²⁾/sediul în județul.. Caras-Severin..., municipiul/orașul/comuna...Bocsa....., satul, sectorul ...-...., cod poștal, str 1 Decembrie 1918... , nr.22....., bl....., sc..., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr.21367 din 28.08.2024.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ...Caras-Severin....., municipiul/orașul/comunaBocșa....., satul....., sectorul...-...., cod poștal ...325300....., str...Dornei, nr. fn....., bl. -.., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ ...plan de situație, extras C.F. nr. 40680 Loc. Bocșa, nr.cad/top 40680

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1391/2003, faza P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului local Bocșa nr. 154 /30.10.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul este situat în intravilanul localității ;
- proprietar asupra imobilului – Orasul Bocsa;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosința actuală a imobilului : teren intravilan ;
- destinația stabilită prin P.U.G.: Zonă de locuințe și funcțiuni complementare ;
- teren situat în zona D din punct de vedere al reglementărilor fiscale ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SC.AQUACARAS S.A | <input type="checkbox"/> SC.DELGAZ GRID SA | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rețele Electrice BANAT S.A | <input type="checkbox"/> SPGC Bocșa | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-
-
-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- .Studiu geotehnic.....
- Expertiză tehnică
-

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) **(Nu este cazul)**

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12. luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
 Draghici Codruța Liliana

FK

ARHITECT ȘEF
 Cu delegare de atributii
 Ebenspanger Marius Gabriel

[Signature]

L.S.

Achitat taxa de ..scutiti lei, conform Chitanței nr din
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de