



H O T Ă R Ă R E
privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Bisericii Penticostale
„Filadelfia” Bocșa asupra terenului în suprafață de 108mp, înscris în
C.F. nr. 40666 Bocșa, nr. cad 40666

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarului Orașului Bocșa, rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local precum și rapoartele compartimentelor de resort,
Văzând cererea depusă de Biserica Penticostală „Filadelfia”, înregistrată sub nr. 27809/01.10.2024;
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Luând în considerare prevederile art. 82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 108mp, înscris în C.F. nr. 40666 Bocșa, nr. cad. 40666, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Viitorului, nr. 6, în favoarea Bisericii Penticostale „Filadelfia”, identificată cu CIF 5869650 cu sediul în Bocșa, Județul Caraș-Severin, str. Viitorului, nr. 6, proprietară a construcției edificată pe teren, conform documentației prezentată în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 40666 Bocșa, nr. cad. 40666, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respective 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicii de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art. 4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Secretarul general orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru, Agricultură și Zootehnie, O.C.P.I Caraș-Severin și celei în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 138

Din: 21.10.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.138/21.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 138/21.10.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	21.10.2024	
2	Comunicarea către primar	24.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	24.10.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	24.10.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	24.10.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.10.2024	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Nr. cerere 44715
Ziua 02
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170125555

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40666 Bocșa

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 138 din 21.10.24

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastrai topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40666		108	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44715 / 02/07/2024 Act Administrativ nr. 51, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAI din 02/07/2024 emis de ENACHE BOGDAN COSMIN; Act Administrativ nr. 16291, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA BOCSA; Act Administrativ nr. 22534, din 02/05/2023 emis de BCPI RESITA; Act Administrativ nr. 12594, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, di 02/07/2024 emis de ENACHE BOGDAN COSMIN;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 40666 UAT BOCSA pentru imobilul in suprafata de 108 mp , nr. cad. 40666 ,rezultat prin dezlipirea suprafetei de 108 mp din nr. topo 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791 din cartea funciara pe hârtie 995 Bocșa Montană , in baza HCL nr 51 din 30.04.2024 a Orașului Bocșa-Anexă la HCL ,HCL nr 46/30.04.2024-Anexa la HCL -Pozitia 9 și a Documentației Cadastrale avizată în data de 03.07.2024 de OCPI C-S	A1
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE -in cond. HCL nr 51 din 30.04.2024 a Orașului Bocșa-Anexă la HCL ,HCL nr 46/30.04.2024-Anexa la HCL -Pozitia 9, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL BOCSA , CIF:3227939, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre
Nr. 138 din 21.10.24

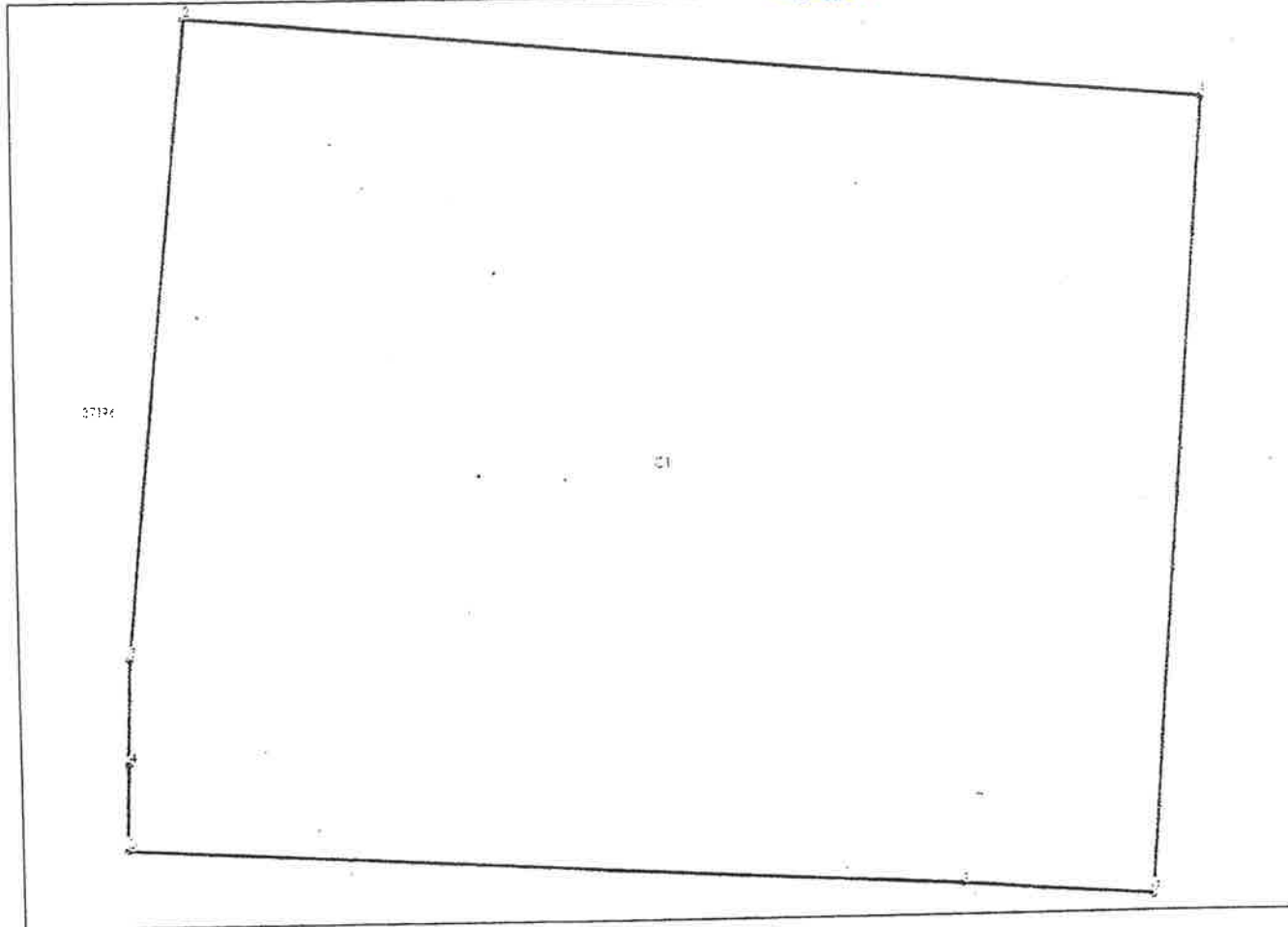


Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40666	108	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40666-C1	construcţii administrative si social culturale	108	Fara acte	S. construita la sol:108 mp; S. constr desfasurata:108 mp; Regim parter, fara a

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	11.52
2	3	7.349
3	4	1.202
4	5	0.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	9.391
6	7	2.172
7	1	9.155



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 138 din 21.10.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

09-07-2024

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

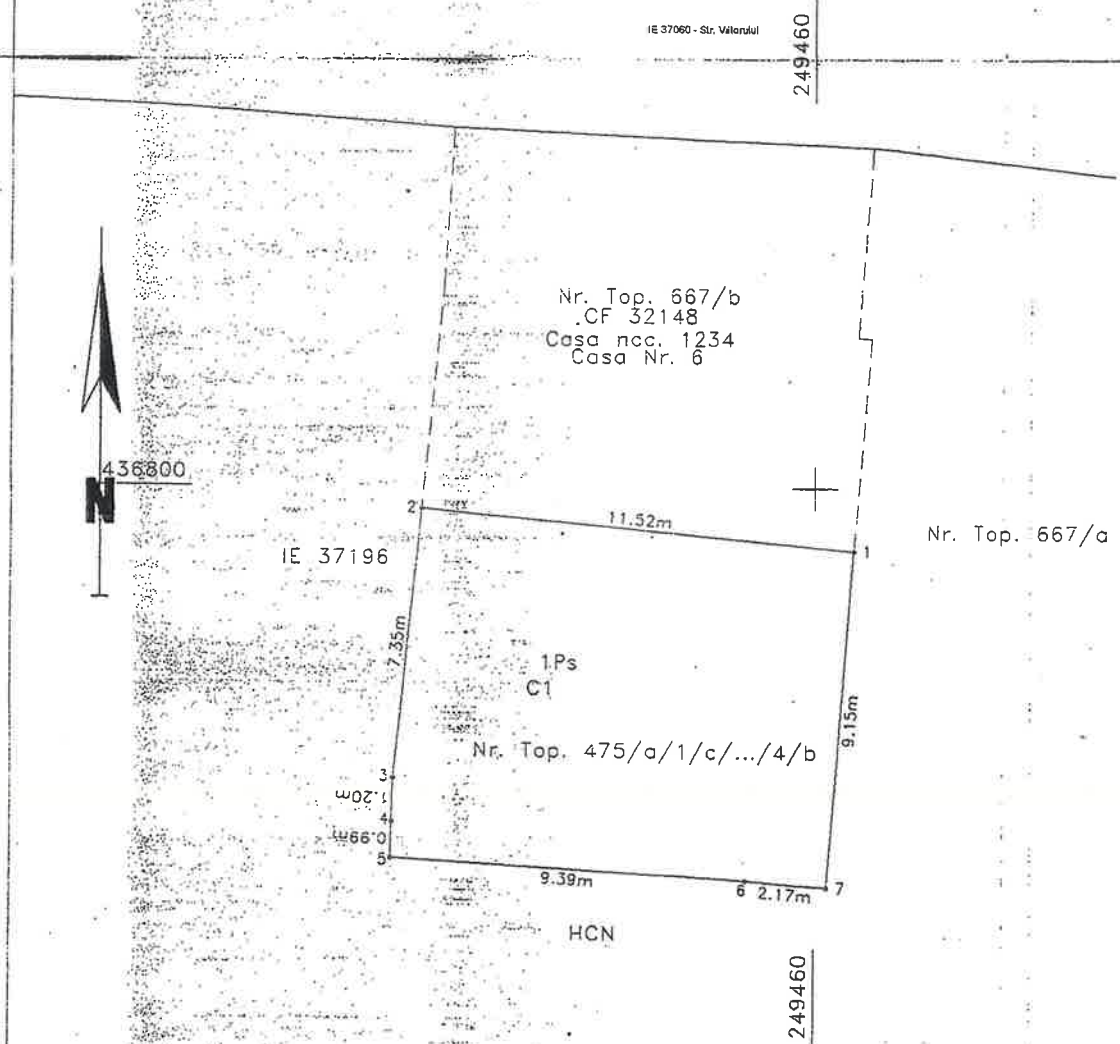
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10088	108	Bocșa Severin, Orașul Bocșa
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala	
995	Bocșa	



NOTA :
 Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	108	Imobil împrejmuit de constructie
Total		108	

B. Date referitoare la constructii.

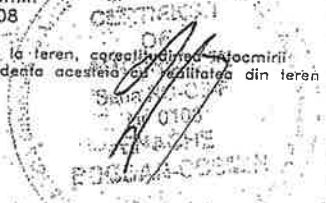
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	108	S. construita desfasurata = 108 mp, regim parter, fara acte
Total		108	

Suprafata totala masurata a imobilului = 108 mp
 Suprafata din act = 108 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
 Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corelati cu planurile de autorizatie si corespondenta acestora cu realitatea din teren

ENACHE BOGDAN COSMIN
 Digitally signed by ENACHE BOGDAN COSMIN
 Date: 2024.07.02 07:59:27 +03'00'



Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si marul cadastral

Digitally signed by Silviu-Victor Dorobantu
 Date: 2024.07.03 09:00:57 +03'00'