

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii terenului în suprafață de 400 mp înscris în C.F. nr.32690 a localității Bocșa, sub nr. top./cad.32690, parcela lot 2, doamnei Popescu Iasmina Giorgia, domiciliată în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe

Consiliul local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere cererea nr.25341/13.09.2024 a doamnei Popescu Iasmina Giorgia, domiciliată în Bocșa, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

Ținând cont de propunerea cuprinsă în procesul verbal nr.7844 din 25.03.2025 al comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003-republicată și de raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bocșa,

Având în vedere inventarul actualizat al parcelelor disponibile pentru atribuire în baza Legii nr.15/2003- republicată cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin HCL nr.49/28.03.2023

Văzând prevederile art.1,2,3,4.5 și 6 din Legea nr.15/2003- republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, coroborată cu prevederile art. 5 din Anexa la H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii respective și H.G.nr.748/2023 privind modificarea. Normelor metodologice de aplicare a legii nr,15/2003

Ținând cont de art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere prevederile art.139, alin.(3), lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință pe durata existenței construcției locuință proprietate personală, a terenului în suprafață de 400 mp înscris în C.F.nr.32690 a localității Bocșa, sub nr.top/cad.32690, parcela lot 2, pentru construirea unei locuințe, doamnei Popescu Iasmina Giorgia, identificat cu CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ în condițiile Legii nr. 15/2003 – republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) D-na Popescu Iasmina Giorgia în calitate de beneficiar al dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 400 mp înscris în C.F.nr.32690 a localității Bocșa, sub nr.top/cad.32690, parcela lot 2 pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2 Diferența de teren până la 547 mp conform extrasului CF nr.32690 Bocșa, respectiv 147 mp, va fi concesionată d-nei Popescu Iasmina Giorgia

Art. 3 Primarul oraşului Bocşa prin Comisia de predare-primire numită prin dispoziţia primarului, pune în aplicare prezenta hotărâre prin predarea terenului în folosinţă pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri

Art. 4 Secretarul oraşului Bocşa, comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile de la adoptare Primarului oraşului Bocşa, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Compartimentului Urbanism, Tehnic şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat şi celui în cauză.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

Ciorogariu Monica Ileana



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al Oraşului Bocşa  
Draghici Codruţa Liliana



Nr.: 38

Din: 27.03.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.38/27.03.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 38/27.03.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar	03.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	03.04.2025	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	03.04.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	03.04.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.04.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru şi 6 abţineri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



r. cerere 14661  
Ziua 25  
Luna 03  
Anul 2025

Cod verificare  
100187780563



### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32690 Bocșa

**Consiliul Local Bocșa**

Apexa la Hotărâre  
Nr. 38 din 27.03.20

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32690	547	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30243 / 06/11/2012</b>	
Act Notarial nr. 2769, din 02/11/2012 emis de ONOFREI CAMELIA RAMONA;	
B1	Se înființează cartea funciara 32690 a imobilului cu numărul cadastral 32690/Bocsa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32042 înscris în cartea funciara 32042;
Act Administrativ nr. 75, din 30/06/2010 emis de Consiliul Local Oras Bocsa (act administrativ nr. 16762/07-07-2010 emis de BCPI Resita; act administrativ nr. 3/5682/30-05-2011 emis de Institutia Prefectului Caras Severin);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietariere în seria rangului încheierea de CF 2785/1936, cu titlu de dezmembrare în seria rangului încheierea de CF 5116/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA BOCSA ROMANA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32042/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 17012 din 21/06/2011;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrierile privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*

**Teren**

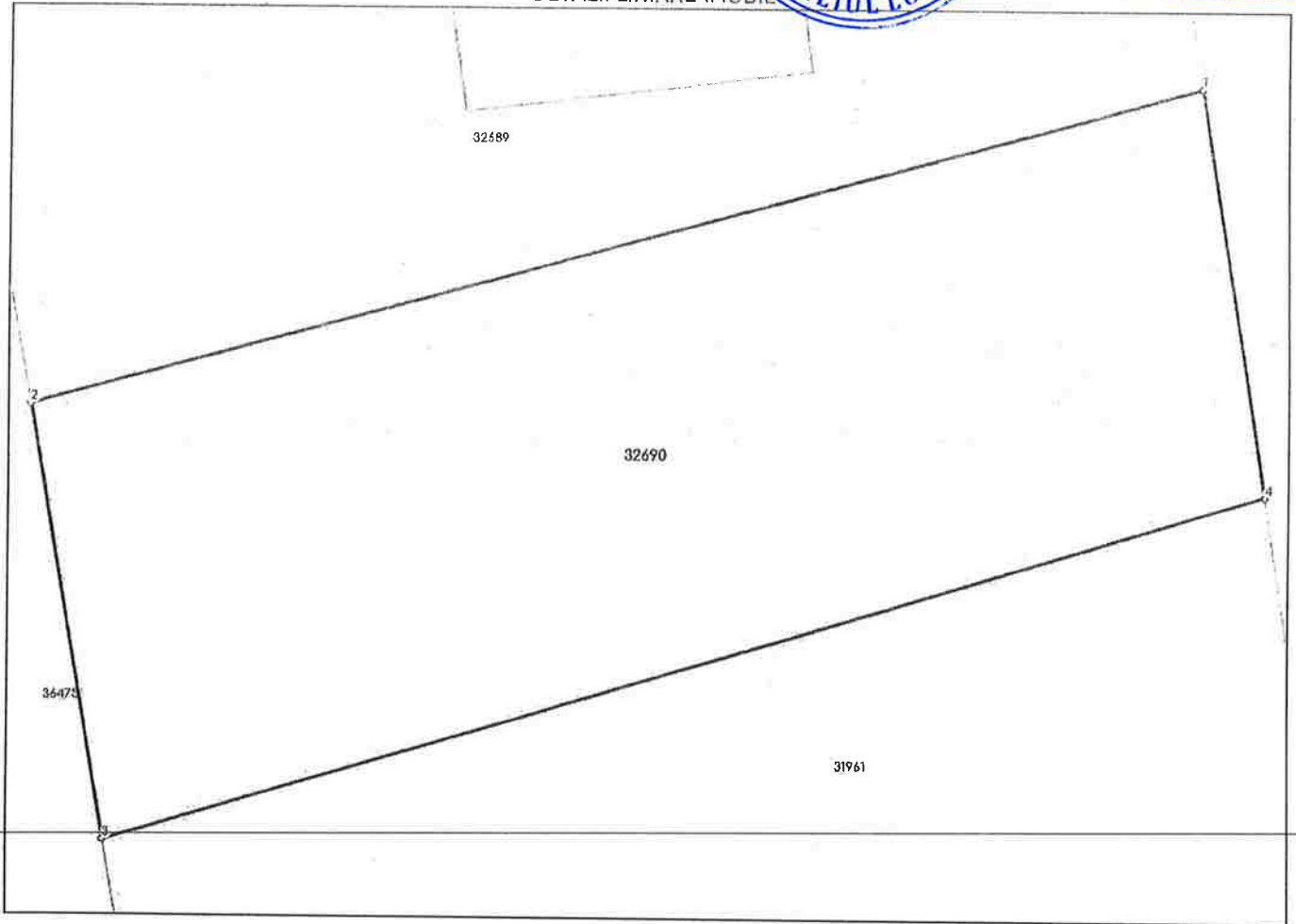
Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*
32690	547

Observaţii / Referinţe

**Consiliul Local Bocşa**  
 Anexa la Hotărâre  
 Nr. 38 din 27.03.21

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	LOT 2 teren de constructii provine din cad 32042 Bocsa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
1	2	39.375
2	3	14.485
3	4	39.265
4	1	13.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.



Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
25/03/2025, 11:34



**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 38 din 20.03.21