



## HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea numiților Ion Gabriela și Ion Silviu-Gheorghe asupra terenului în suprafață de 323mp, înscris în C.F. nr. 40814 Bocșa, nr. cad 40814

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea doamnei Ion Gabriela, înregistrată sub nr. 18997 din 14.07.2025,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 323 mp, înscris în C.F. nr. 40814 Bocșa, nr. cad 40814, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Măgura, nr. 75, în favoarea numiților Ion Gabriela, identificată cu CNP \_\_\_\_\_ și Ion Silviu-Gheorghe identificat cu CNP \_\_\_\_\_, domiciliați în \_\_\_\_\_, proprietari ai construcțiilor edificate pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 40814 Bocșa, nr. cad. 40814 aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

**Art.2.** Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

**Art.4.** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.6.** Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celei în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mariș Narcis



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliانا



Nr.: 78  
Din: 31.07.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.78/31.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 78/31.07.2025 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Simplă</li><li><input checked="" type="radio"/> Absolută</li><li><input type="radio"/> Calificată</li></ul>	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar	05.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	05.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.08.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi *pentru*



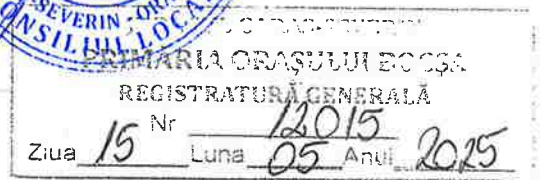
100185799836

2025-05-15

Incheiere Nr. 5761 / 06-02-2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CĂRĂȘ SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ResitaConsiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 18 din 31.07.2021

Dosarul nr. 5761 / 06-02-2025

**INCHEIERE Nr. 5761**Registrator: DANIELA MUNTEAN  
Asistent: MIHAELA LOREDANA GALESCUAsupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/06-02-2025 emis de PFA ALBAI NELU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

, precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 67, art. 68 din Ord. 600/2023 completat și modificat și a art. 41 alin.(5^2) din Lg.7/1996 republicată, completată și modificată.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40814

- Se înființează Cartea Funciară nr. 40814 UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 323 mp, nr. cad. 40814 rezultat în urma dezlipirii din imobilul nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b înscris în CF 995 Bocșa Montană, în baza HCL nr. 161/28.11.2024, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 10.02.2025 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40814 UAT Bocșa;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza HCL nr. 161/28.11.2024, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BOCSA, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 40814 UAT Bocșa;

**Prezenta se va comunica părților:**ALBAI NELU  
ORAȘUL BOCSA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-02-2025	DANIELA MUNTEAN	MIHAELA LOREDANA GALESCU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 2

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40814 Bocșa

**Consiliul Local Bocșa**

Anexa la Hotărâre

Nr. 11 din 2025

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Magura, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40814	323	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5761 / 06/02/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/02/2025 emis de PFA ALBAI NELU;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 40814 UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 323 mp, nr. cad. 40814 rezultat în urma dezlipirii din imobilul nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b înscris în CF 995 Bocșa Montană, în baza HCL nr. 161/28.11.2024, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 10.02.2025 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HCL nr. 161/28.11.2024, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORASUL BOCSA, -DOMENIUL PRIVAT</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40814	323	

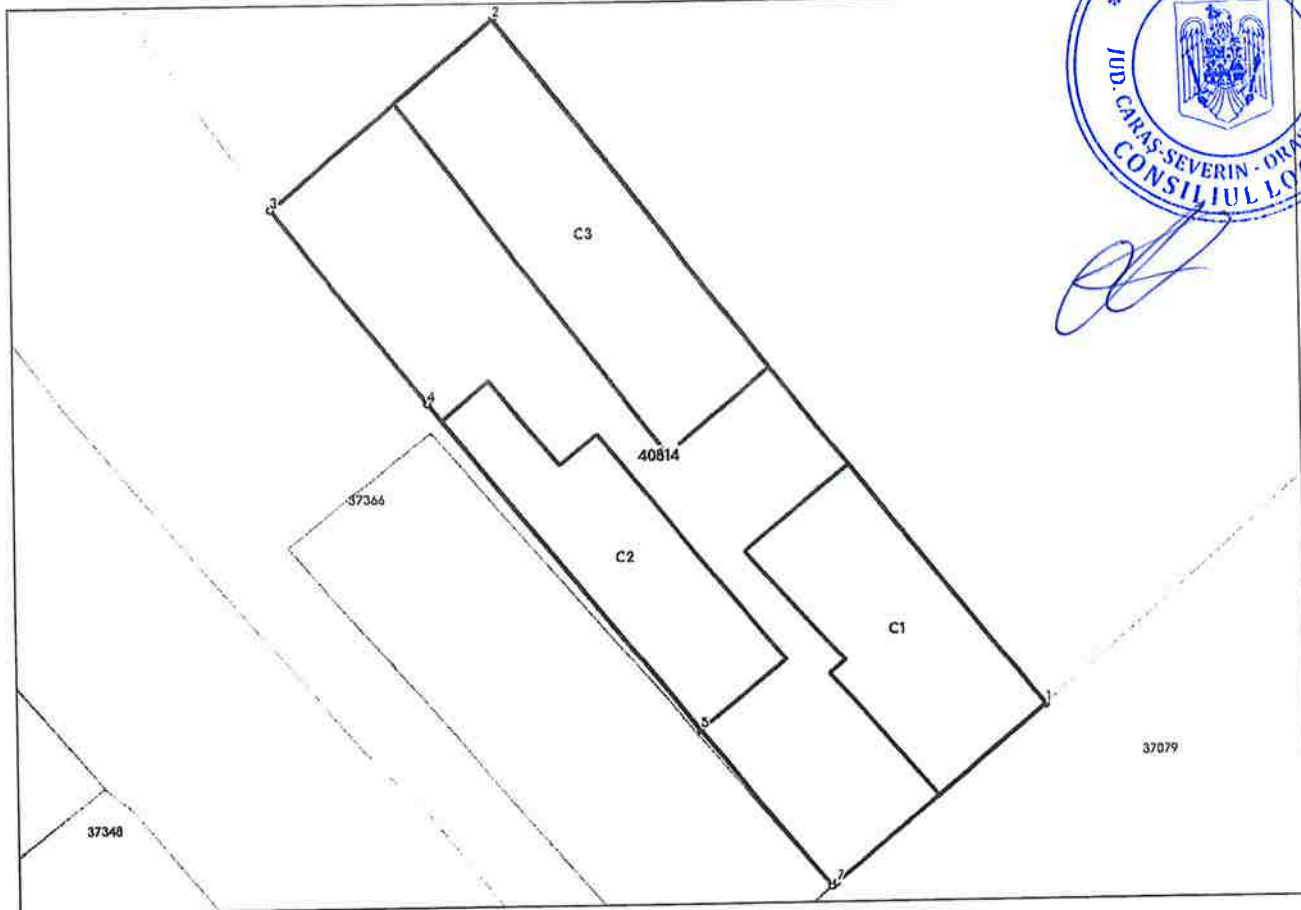
Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 18 din 31.05.2021

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	323	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40814-C1	construcții de locuințe	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 56mp; Anul construirii: 1967
A1.2	40814-C2	construcții anexa	51,1	Fara acte	S. construita la sol:51.1 mp; Anexa PARTER. Suprafata desfasurata: 51mp
A1.3	40814-C3	construcții anexa	74,1	Fara acte	S. construita la sol:74.1 mp; Anexa PARTER. Suprafata desfasurata: 74mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	31.545
2	3	10.434
3	4	8.835
4	5	15.408
5	6	7.291
6	7	0.211
7	1	9.892

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 78 din 31.07.2025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

17-02-2025

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
MIHAELA LOREDANA GALESCU(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

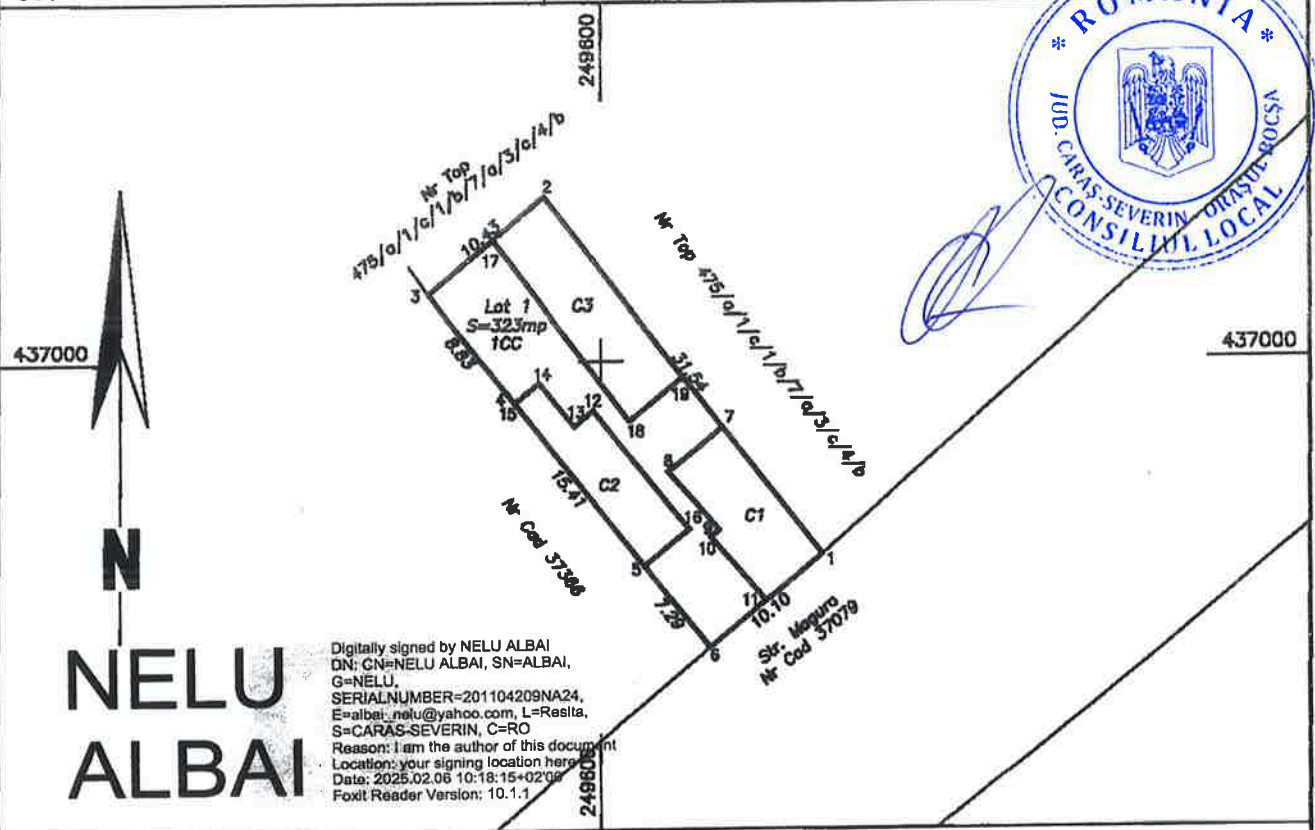
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40814	323	Bocsa, Str. Magura, Nr. 78
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
995 - Bocsa Montana	BOCSA	

**Consiliul Local Bocsa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 78 din 31.07.2024



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	323	Teren imprejmuit cu gard
Total		323	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	56	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 56mp; Anul construirii: 1967
C2	CA	51	Anexa PARTER. Suprafata desfasurata: 51mp
C3	CA	74	Anexa PARTER. Suprafata desfasurata: 74mp
Total		181	

Suprafata totala masurata a imobilului = 323 mp  
Suprafata din act = 323 mp

<p>Executant:</p> <p><b>Executant: PFA ALBAI NELU</b> Aut. RO-CS-F-0117</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Data: 23.10.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Bianca-Ana Keri</b></p> <p>Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.02.10 11:40:48 +02'00'</p>
--	--