

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului înscris în CF 30235, nr.cadastral 30235, situat administrativ în Bocșa, str.Autogării, nr.6, Agenției Județene de Ocupare a Forței de Muncă al județului Caraș-Severin

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Bocșa în calitate de inițiator, precum și cererea nr. 708/18.07.2025, adresată Primăriei orașului Bocșa de către AJOFM

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și ale compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului,

În conformitate cu art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.3, lit.g și art.196, alin.1, lit.adin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioadă determinată de 4 ani a spațiului de la etajul III al clădirii, în suprafață de 11,64 mp.situat în localitatea Bocșa, str.Autogării, nr.6, imobil înscris în CF.30235 Agenției Județene de Ocupare a Forței de Muncă a Județului Caraș-Severin.

Art. 2.1.Se aprobă contractul de comodat prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2.2.Contractul de comodat va fi semnat la data predării spațiului, după recepționarea lucrării de "Reabilitare clădire Corpul B al Primăriei orașului Bocșa-Caraș-Severin".

Art.3.Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența Administrarea domeniului public și privat al orașului asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Serviciului Economic, Serviciului urbanism, Compartimentului Evidența Administrarea domeniului public și privat al orașului, Serviciului Impozite și Taxe și celei în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maris Narcis



CONTRASEMNEAZĂ







Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 85

Din: 31.07.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.85/31.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.85/31.07.2025 s-a făcut cu majoritate	31.07.2025	

	<input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată		
2	Comunicarea către primar	05.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.08.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17.voturi *pentru*



CONTRACT DE COMODAT



Încheiat astăzi, _____ între:

1. COMODANTUL:

Primăria orașului Bocșa cu sediul în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227939, reprezentată legal prin Pascu Patriciu Mirel în calitate de primar, în calitate de COMODANT,

2. COMODATARUL:

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ cu sediul în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu, nr. 17, județul Caraș-Severin, Codul Fiscal 11381407, reprezentată de Mihaela Iovanovici-director executiv în calitate de COMODATAR

Art. 1 – Temeiul legal

Prezentul contract este încheiat în conformitate cu art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor imobile proprietate publică /privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în favoarea persoanelor juridice fără scop patrimonial, care desfășoară activități de interes public sau utilitate publică.

Art. 2 – Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului constând în 1 (una) încăpere, la etajul III al clădirii Corp B Primărie în suprafață de 11,64 mp situat în Bocșa, str. Autogării nr.6, identificat potrivit inventarului aparținând domeniului privat al orașului Bocșa

Art. 3 – Destinația bunului

Bunul se dă în folosință Comodatarului în scopul exclusiv al desfășurării de activități destinate tineretului în cadrul unui Centru de Tineret. Este interzisă schimbarea destinației spațiului fără acordul scris al Comodantului.

Art. 4 – Durata contractului

Durata prezentului contract este de 4 ani începând cu data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, conform legii.

Art. 5 – Obligațiile părților**5.1 Obligațiile Comodantului:**

- Să asigure predarea bunului în stare utilizabilă;
- Să permită folosirea imobilului în condițiile stabilite prin prezentul contract.

5.2 Obligațiile Comodatarului:

- Să utilizeze spațiul doar în scopul menționat;
- Să suporte cheltuielile de întreținere, utilități și reparații curente;
- Să nu subînchirieze sau ceseze spațiul;
- Să permită accesul pentru verificare;
- Să restituie bunul la încetarea contractului în stare corespunzătoare.

Art. 6 – Încetarea contractului

Contractul poate înceta la expirarea termenului, prin acordul părților, prin reziliere unilaterală în caz de nerespectare a obligațiilor sau prin hotărâre a Consiliului Local/Județean.

Art. 7 – Alte clauze

Orice modificare se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 8 – Litigii

Litigiile vor fi soluționate pe cale amiabilă sau de instanțele competente de la sediul Comodantului.

Art. 9 – Dispoziții finale

Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Intră în vigoare la data semnării.

Primar

Pascu Patriciu Mirel

Director executiv

Iovanovici Mihaela

