



HOTĂRÂRE

privind apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 39287 Bocșa, în suprafață de 2398 mp și inventarierea a trei apartamente în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Bocșa

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind operarea în evidențele contabile-inventarul domeniului public ca urmare a apartamentării bunului imobil clădire în regim P+2 (formată din 3 apartamente) cu teren aferent situat în intravilanul orașului Bocșa, județul Caraș Severin, în suprafață de 2.398 mp, înscris în CF nr. 39.287 Bocșa,

Văzând Referatul de admitere (apartamentare) și documentația anexată a imobilului înscris în CF nr.39.287 Bocșa, întocmită de topometrist autorizat Velcotă Mirela-Andrada, înregistrată sub nr. 16.707/19.06.2025, precum și Actul de apartamentare autentificat cu nr.1.885/01.07.2025, înregistrat sub nr.18.092/01.07.2025,

Având în vedere H.C.L. nr. 27/28.02.2023 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 38.189 Bocșa în două imobile,

În baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c), precum și a art. 289, alin.(9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se ia act de apartamentarea bunului imobil clădire-C3 Cantină și terenul aferent, în suprafață totală de 2.398 mp, înscris în **CF nr. 39.287 Bocșa** (rezultat în urma dezmembrării prin H.C.L. 27/25.02.2023 a imobilului înscris în **CF 38189**, în suprafață totală de 11988 mp, același cu imobilul cuprins în inventarul domeniului public al orașului Bocșa, H.G. 532/2002, Anexa 6 la poziția nr. 31, situat administrativ în Bocșa, str. Tineretului, nr.1) conform documentației și a referatului de admitere a O.C.P.I. Caraș-Severin nr. 28.400/19.06.2025, înregistrată sub nr. 16.707/19.06.2025 prezentat în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul clădire -C3 Cantină și teren aferent, în suprafață totală de 2398 mp, înscris în **CF nr. 39287 Bocșa** situat în Loc Bocșa, fostă Str.Tineretului, nr.1, actuală Str. Funicularului, nr. 75-**Anexa nr. 2**, a fost apartamentat în următoarele unități individuale:

-CF 39287-C1-U1 apartament 1 compus din 7 magazii, 3 spații de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 băi și 2 depozite, în suprafață construită de 514 mp, suprafață utilă de 385,17 mp, cote părți comune 31,85% și cote teren în suprafață de 763,77 mp,

-CF 39287-C1-U2 apartament 2 compus din 1 spațiu administrativ în suprafață construită de 514 mp, suprafață utilă de 392,75 mp, cote părți comune 32,48% și cote teren în suprafață de 778,81 mp,

- CF 39287-C1-U3 apartament 3 compus din 1 sală de sport în suprafață construită de 514 mp, suprafață utilă de 431,38 mp, cote părți comune 35,67% și cote teren în suprafață de 855,42 mp.

Art. 2. (1) Se aprobă operarea în evidențele contabile-inventarul domeniului public ca urmare a apartamentării bunului imobil clădire-fostă cantină construită în regim P+2 (formată din 3 apartamente) cu teren aferent situat în intravilanul orașului Bocșa, județul Caraș-Severin, în suprafață de 2398 mp, înscris în CF nr.39287 Bocșa, descrise la art 1, alin.(2), conform extraselor de carte funciară prevăzute în **Anexele 3-5**.

(2) Imobilul înscris CF nr. 39286 Bocșa format din clădirile C1, C2, C4 și C5 cu terenul aferent, în suprafață totală de 9.590 mp rezultat în urma dezmembrării, rămâne în domeniul public al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul orașului Bocșa prin Serviciul Economic asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Economic, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
MELCESCU ELENA



Nr.: 86
Din: 21.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR:86 /21.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr: 86/21.08.2025 s-a făcut cu majoritate ○ Simplă ○ Absolută ○ Calificată	21.08.2025	
2	Comunicarea către primar	27.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	27.08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	27.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.08.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita
Adresa: Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800



REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **ORAȘUL BOCȘA**
Domiciliul Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 22

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28400 din data 19-06-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bocsa, Str Funicularului, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa având numărul cadastral 39287-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 39287-C1-U1 situat în Loc. Bocsa, Str Funicularului, Nr. 75, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa având suprafața utilă 385.17 mp;
- 2) 39287-C1-U2 situat în Loc. Bocsa, Str Funicularului, Nr. 75, Et. 1, Ap. 2, Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa având suprafața utilă 392.75 mp;
- 3) 39287-C1-U3 situat în Loc. Bocsa, Str Funicularului, Nr. 75, Et. 2, Ap. 3, Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa având suprafața utilă 431.38 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 24-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

BIANCA ANA KERI

Bianca-
Ana Keri

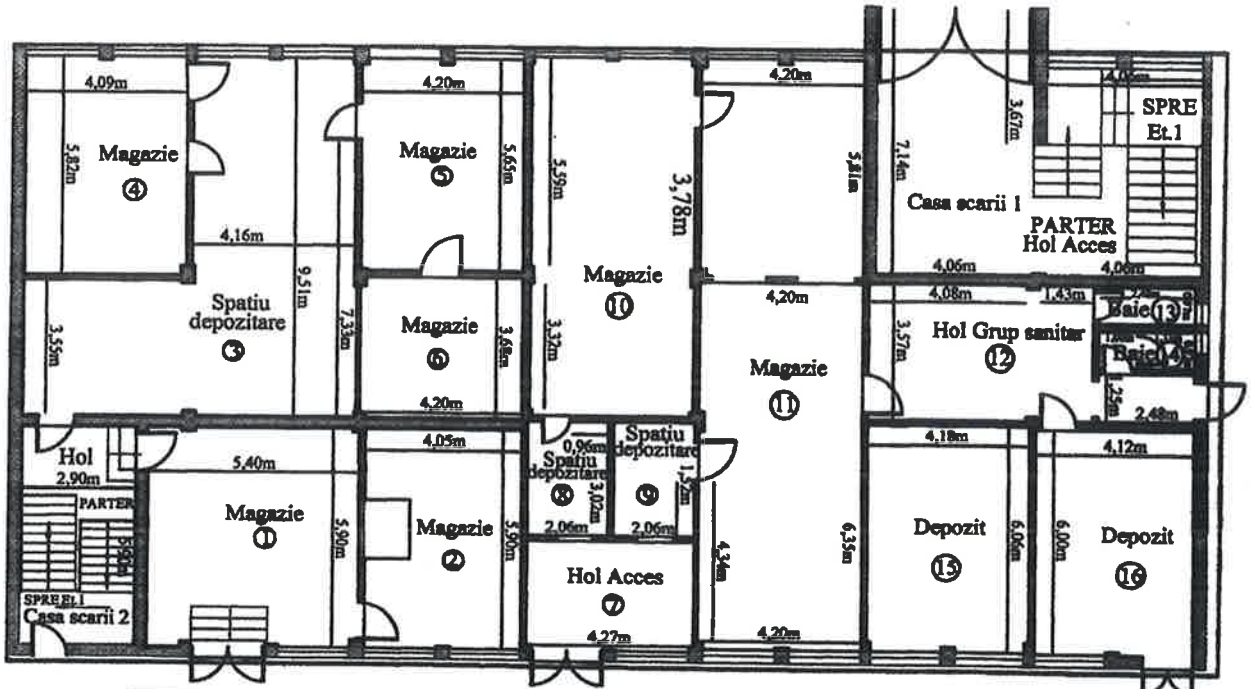
Digitally signed by
Bianca-Ana Keri
Date: 2025.06.24
13:52:15 +03'00'



Relevu - Apartamentul Nr. 1, parter

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	UAT	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U1	C.F. individuala	39287-C1-U1



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	32.71
2	MAGAZIE	22.07
3	SPATIU DEPOZITARE	55.44
4	MAGAZIE	23.89
5	MAGAZIE	23.99
6	MAGAZIE	15.40
7	HOL ACCES	13.22
8	SPATIU DEPOZITARE	6.46
9	SPATIU DEPOZITARE	6.46
10	MAGAZIE	39.71
11	MAGAZIE	65.71
12	HOL GRUP SANITAR	24.74
13	BAIE	2.52
14	BAIE	2.49
15	DEPOZIT	25.22
16	DEPOZIT	25.15

Suprafata utila = 385.17 mp
Suprafata totala construita = 514 mp

<p>Executant DE ing. Velcota Mirela-Andrada Aut. Seria ROCS-F Nr. 0150 Mirela-Andrada Velcota Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota Date: 2025.06.19 07:55:51 +03'00'</p>		Data Iunie 2025
<p>Receptionat Bianca-Ana Keri Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:52:31 +03'00'</p>		Data

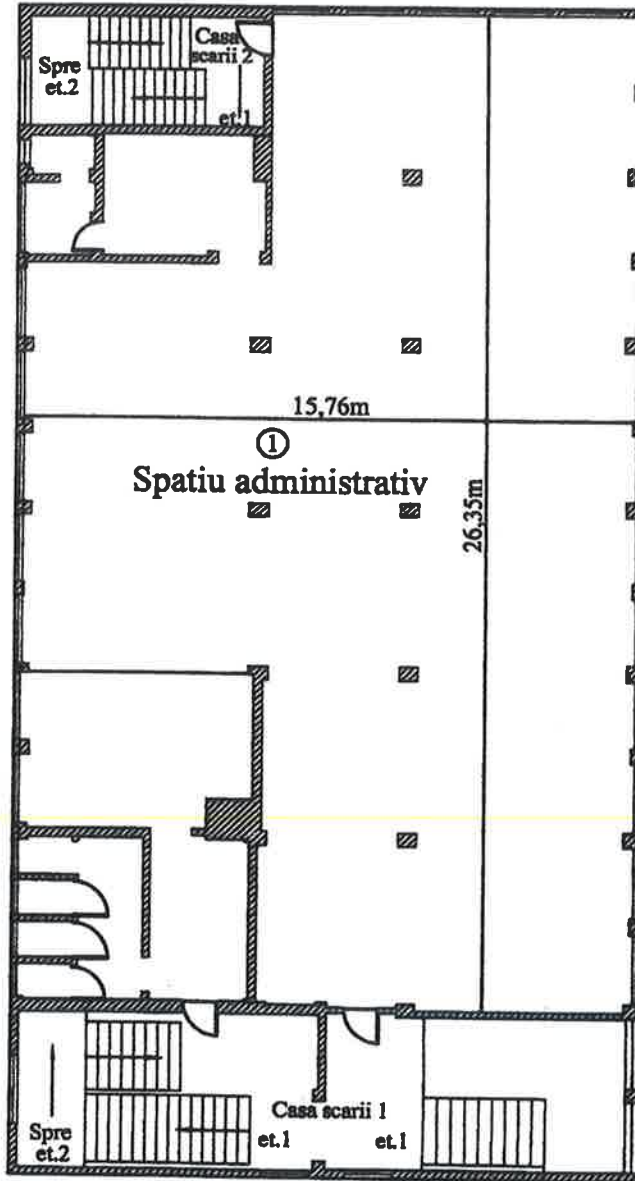
Relevu - Apartamentul 2 etajul 1

Scara 1:200

Consiliul Local Bocșa
Anexa la hotărâre
Nr. 80 din 2024

ANEXA NR. 1/18

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	UAT	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U2	C.F. individuala	39287-C1-U2

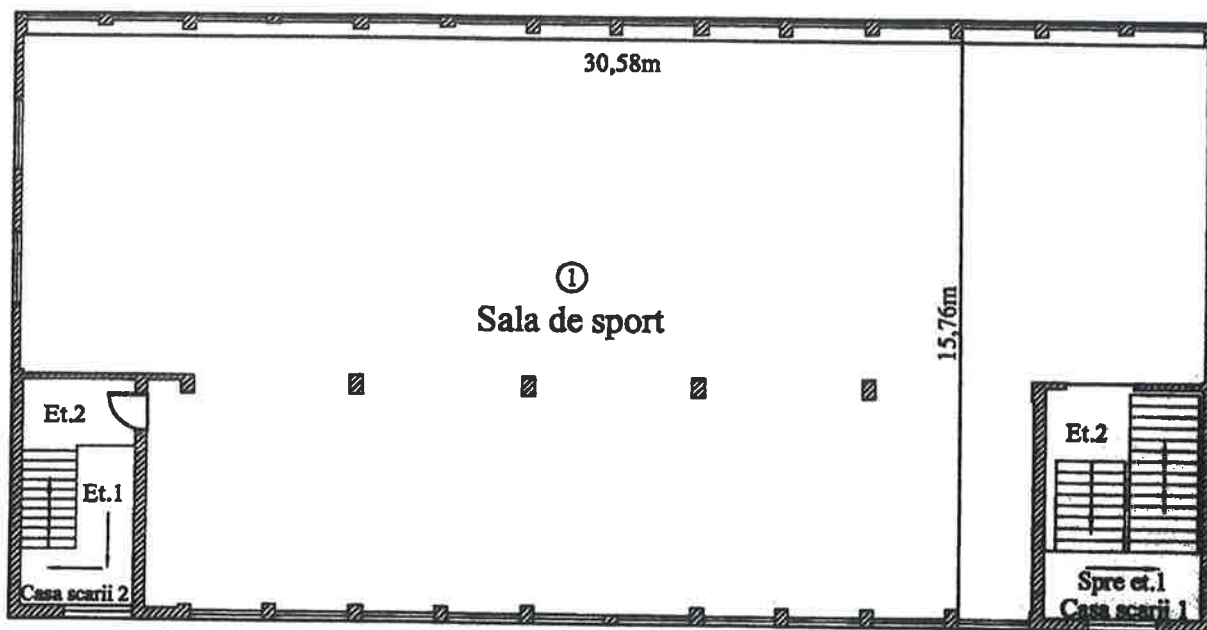


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SPATIU ADMINISTRATIV	392.75
Suprafata utila = 392.75 mp		Suprafata construita = 514 mp
<p>Executante</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>ing. Velcota Mirela-Andrada</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Aut. Segn. BO-SS-F Nr. 0150</p> <p>Mirela-Andrada Velcota</p> <p>Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota Date: 2025.06.19 07:56:11 +03'00'</p> <p>PERSONALITATEA autorizata de ANCA pentru activitati de proiectare si constructii si controlul calitatii si cantitatii</p> <p>CATEGORIA B</p>		Data
Receptionat		Data
<p>Bianca-Ana Keri</p> <p>Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:52:47 +03'00'</p>		

Relevu - Apartamentul 3, etajul 2

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	UAT	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U3	C.F. Individuala	39287-C1-U3



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA DE SPORT	431.38
Suprafata utila = 431.38 mp		Suprafata construita = 514 mp
Executant		Data
ing. Velcota Mirela Andrada Aut. Seria RO-CS-F N. 0150 Seria RO-CS-F N. 4/50 Mirela Andrada VELCOTA Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota Date: 2025.06.19 07:56:30 +03'00'		Iunie 2025
Receptionat		Data
Bianca-Ana Keri Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:53:05 +03'00'		



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 39287 /UAT BOCSA

Descrierea condominiului: Clădire administrativă

Adresa construcției: Bocșa, intravilan, str. Funicularului, nr. 75

Nr. cadastral: 39287

Suprafața teren: 2398 mp

Nr. Ironson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) %	Obs.
		P	1	U1	39287-C1-U1	385.17	31.85	763.77	
		1	2	U2	39287-C1-U2	392.75	32.48	778.81	
		2	3	U3	39287-C1-U3	431.38	35.67	855.42	
TOTAL						1209.3	100	2398	
Descriere părți comune indivize			PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp. PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.						
Intocmit									
					Receptionat Bianca- Ana Keri Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:51:36 +03'00'				

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

• pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

• pentru teren:

Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Relevu cu propunere de apartamentare

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orașul Bocșa - Intravilan Str. Funcionarilor, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.		39287	
Cod unitate individuala (U)		C.F. Individuala	
		BOCȘA	

Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila [mp]
Apartamentul 1		
1	MAGAZIE	32.71
2	MAGAZIE	22.07
3	SPATIU DEPOZITARE	55.44
4	MAGAZIE	23.89
5	MAGAZIE	23.99
6	MAGAZIE	15.40
7	HOL ACCES	13.22
8	SPATIU DEPOZITARE	6.46
9	SPATIU DEPOZITARE	6.46
10	MAGAZIE	39.71
11	MAGAZIE	65.71
12	HOL GRUP SANITAR	24.74
13	BAIE	2.52
14	BAIE	2.49
15	DEPOZIT	25.22
16	DEPOZIT	25.15
Suprafata utila = 385.17 mp		
Suprafata totala construita = 514 mp		
Apartamentul 2		
1	SPATIU ADMINISTRATIV	392.75
Suprafata utila = 392.75 mp		
Suprafata totala construita = 514 mp		
Apartamentul 3		
1	SALA DE SPORT	431.38
Suprafata utila = 431.38 mp		
Suprafata totala construita = 514 mp		

Consiliul Local Bocșa

Apexa la Hotărâre
26 Iunie 2025

Data
Iunie 2025

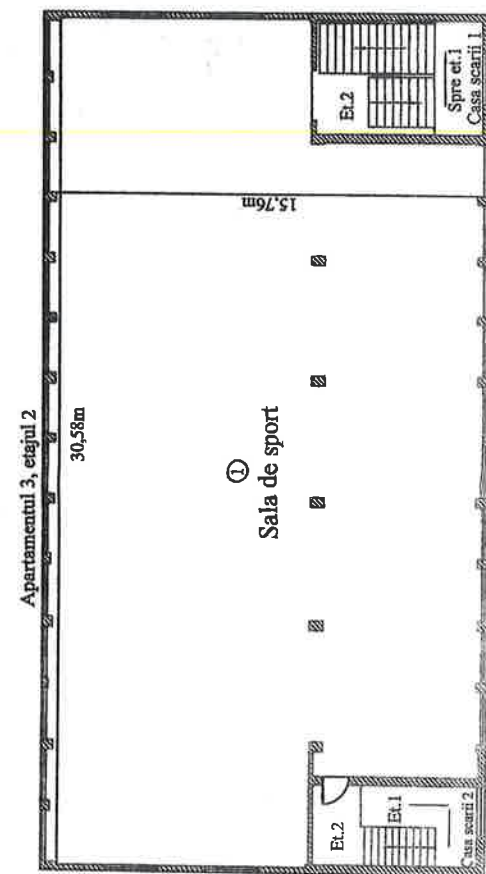
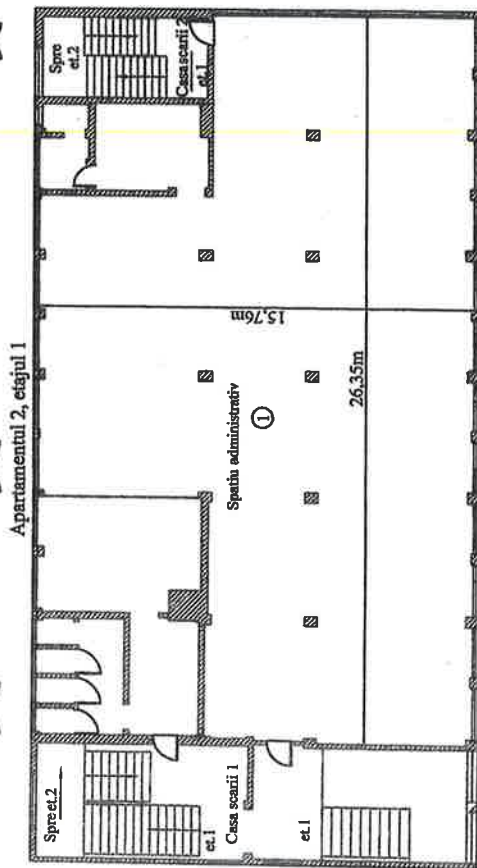
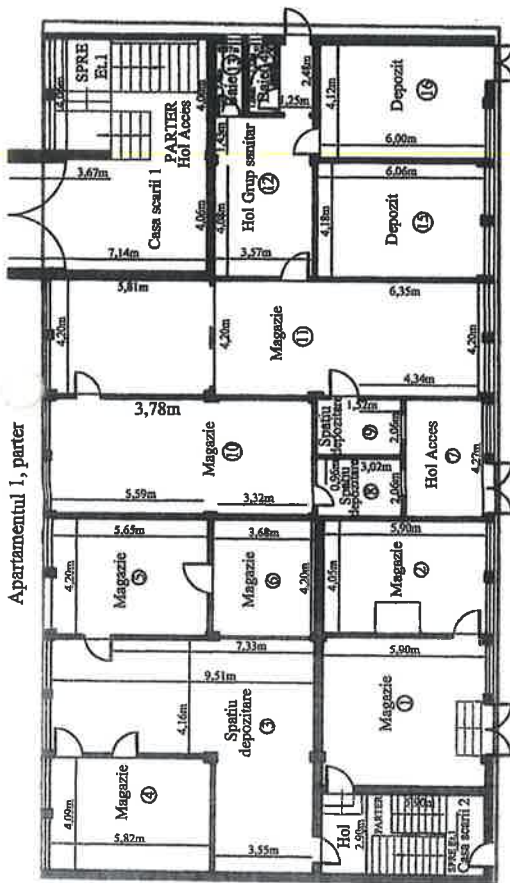
Data

ROMANIA
CARAS-SEVERIN - ORASUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

ing. **Velcoța Mirela-Andrada**
Aut. Seria BOCȘA-F Nr. 0150

Mirela-Andrada Velcoța
Digitally signed by Bianca-Ana Keri
Date: 2025.06.24 13:51:56 +03'00'

Receptionat
Bianca-Ana Keri





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre

Nr. 16 din 16/07/2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39287 Bocșa



Nr. cerere 34352
Ziua 30
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100192233234



Anexa nr. 2.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39287	2.398	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 39287-C1; Teren intravilan împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19436 / 16/04/2025	
Act Notarial nr. 1070, din 16/04/2025 emis de Todorescu Bogdan;	
B1	Se înființează cartea funciara 39287 a imobilului cu numărul cadastral 39287 / UAT Bocșa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38189 înscris în cartea funciara 38189;
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6, poziția 31, cod clasificare 1.6.2., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, înscrisă prin încheierea nr. 11077 din 10/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19436 / 16/04/2025	
Hotarare nr. 17/1999;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) GRUP SCOLAR INDUSTRIAL CONSTRUCTII DE MASINI BOCȘA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, înscrisă prin încheierea nr. 51189 din 28/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31628/Bocșa, înscrisă prin încheierea nr. 3055 din 28/05/2004; (provenita din conversia CF 1951- VASIOVA)gratuita pe durata existentei constructiilor	

Anexa Nr. 1 La Partea

Consiliul Local Bocsa

Anexa la Hotărâre

Nr. 86 din 20.08.2019

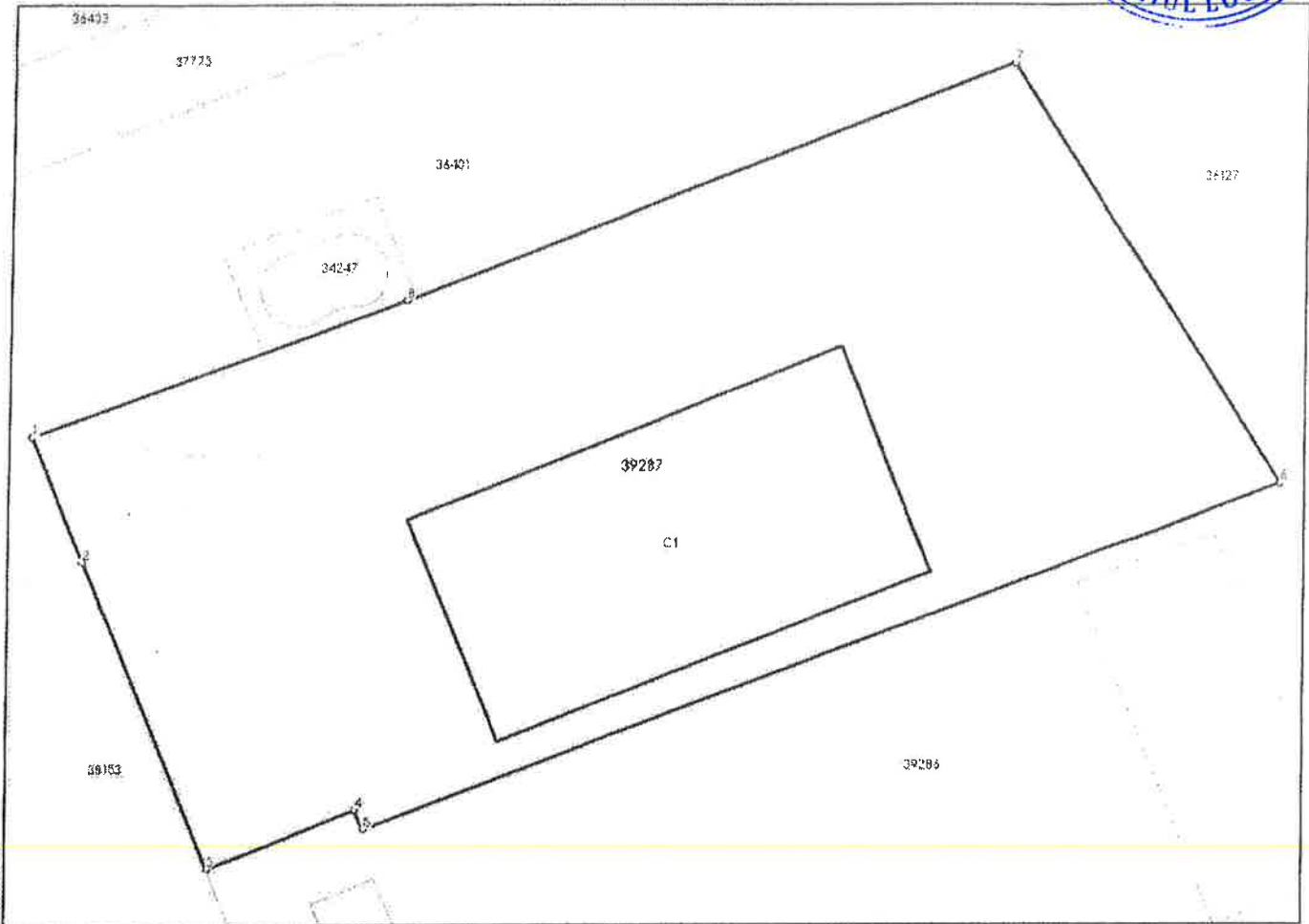
Observații / Referințe

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
39287	2.398	Teren intravilan împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.398	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	39287-C1	construcții administrative și social culturale	514	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 514 mp; S. construită desfășurată: 1542 mp; Clădire administrativă construită din caramida arsă și beton în anul 1970, în regim P+2.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.283
2	3	22.541

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 80 din 21.08.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
3	4	10.593
4	5	1.414
5	6	65.668
6	7	33.801
7	8	43.572
8	1	26.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

ANIȘOARA DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafă și semnătură)

Referent,

PÂNDEI VADRARIU
SOFICA PÂNDONERA

(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Nr. cerere	34348
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192233113



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287-C1-U1 Bocşa

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Caraş-Severin, UAT Bocşa, Loc. Bocşa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. Parter, Ap. 1
Părţi comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.
PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U1	514	385,17	31.85%	763.77 mp	Ap. 1 compus din: 7 magazii, 3 spatii de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 bai si 2 depozite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30045 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U1/Bocşa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrista in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAŞ BOCŞA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , pozitia 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAŞ BOCŞA, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocşa, inscrista prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocşa, inscrista prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, COMUNICULARULUI Nr. 75, Et. Parter, Ap. 1

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUCIEI PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U1	514	385,17	31.85%	763.77 mp	Ap. 1 compus din: 7 magazii, 3 spatii de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 bai si 2 depozite.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătură)

Referent,

PÂNDELA
SOFICA PETRONELA
Referent

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 86 din 2025



Anexa nr. 4

Nr. cerere	34351
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192233181



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 39287-C1-U2 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 1, Ap. 2

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U2	514	392,75	32.48 %	778.81 mp	Ap. 2 compus din:1 spatiu administrativ.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30045 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U2/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrisa in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , pozitia 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Consiliul Local Bocsa

Unitate individuală, Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocsa, Loc. Bocsa, Str. FUNICULARILOR, Nr. 73, Et. 1, Ap. 2
Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafața pe care este construită construcția 514 mp și trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA:
Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U2	514	392,75	32.48 %	778.81 mp	Ap. 2 compus din:1 spatiu administrativ.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
30-07-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent
PÂNDEI VADRARIU
SOFICA PETRONELA
Referent
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287-C1-U3-Bocșa

Anexa nr. 5

Nr. cerere	34353
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192233280



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 2, Ap. 3

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U3	514	431,38	35.67 %	855.42 mp	Ap. 3 compus din: 1 sala de sport.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30045 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U3/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrisa in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , poziția 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea

Consiliul Local Bocșa

Unitate individuală, Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str. FLINICULARULUI, Nr. 75, Et. 2, Ap. 3

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia - 431,38 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA.

Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații
A1	39287-C1-U3	514	431,38	35.67 %	855.42 mp	Ap. 3 compus din: 1 sala de sport.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent,

PÂNDEI VABRARIU
SOFICA PETRONEDA
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>