



HOTĂRÂRE
privind încheierea unui protocol de colaborare între Orașul Bocșa,
prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa și
Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară de îndată,
Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Viceprimarul orașului Bocșa în calitate de inițiator, rapoartele compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bocșa,

Văzând cererea nr.20.809/06.08.2025, adresată Primăriei orașului Bocșa de către Consiliul Județean Caraș-Severin prin Direcția de Dezvoltare Serviciul Proiecte.

Luând în considerare adresa nr.21.050/08.08.2025 a Liceului Tehnologic „Constantin Lucaci”.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și ale compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al viceprimarului,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 166/28.11.2024 privind aprobarea organizării și funcționării rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular de pe raza orașului Bocșa pentru anul 2025-2026.

Având în vedere prevederile art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.8 alin.1) și art.146 alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) silit.d), alin.(7) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă încheierea unui protocol de colaborare pe o perioadă de 1 an de zile, respectiv pe durata anului școlar 2025-2026 între **Orașul Bocșa, prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa și Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** în scopul folosirii cu titlu gratuit a imobilului clădire, înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa, respectiv o suprafață de 211,35 mp din parterul imobilului clădire, o suprafață de 210,71 mp din etajul 1 al imobilului clădire și o suprafață de 210,62 mp din etajul 2 al imobilului clădire de către **Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa**, și a draftului de contract de comodat, conform **Anexelor 1 și 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă încheierea contractului de comodat pentru beneficiar **Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa** pe o perioadă de 1 an de zile, pentru folosirea cu titlu gratuit cu plata utilităților, a imobilului clădire înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa, respectiv o suprafață de 211,35 mp din parterul imobilului clădire, o suprafață de 210,71 mp din etajul 1 al imobilului clădire și o suprafață de 210,62 mp din etajul 2 al imobilului clădire, alei comune de acces.

Art.3. Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența Administrarea domeniului public și privat al orașului, Liceul tehnologic „Constantin Lucaci” asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Primarului oraşului Bocşa, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Serviciului Economic, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidenţa Administrarea domeniului public şi privat al oraşului, Liceului Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocşa şi Centrului Şcolar de Educaţie Incluzivă "Christiana" Bocşa.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MELCESCU STELLA



Nr.: 87
Din: 21.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI BOCŞA
DRAGHICI CODRUŢA LILIANA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR: 87/ 21. 08. 2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr: 87/21.08.2025 s-a făcut cu majoritate o Simplă o Absolută o Calificată	21.08.2025	
2	Comunicarea către primar	27.08.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	27.08.2025	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	27.08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.08.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



PROTOCOL DE COLABORARE

I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

1.1. Orașul Bocșa cu sediul în Bocșa str. 1 Decembrie 1918 nr. 22, cod fiscal 3227939, prin **Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa** cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3228560, prin director Mircu Diana Loredana.

Și

1.2. **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3227394, reprezentată prin Director, Prof. Claudia Doina Leorinț,

au convenit să încheie prezentul Protocol de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie colaborarea dintre Părți în vederea utilizării cu titlu gratuit de către **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** a imobilului clădire înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa, respectiv o suprafață de 211,35 mp din parterul imobilului clădire, o suprafață de 210,71 mp din etajul 1 al imobilului clădire și o suprafață de 210,62 mp din etajul 2 al imobilului clădire, aparținând **Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa**, în scopul desfășurării activității didactice și spațiu pentru dormitoare.

2.2. Bunul imobil clădire, înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa, aflat în proprietatea **Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa** care face obiectul colaborării este situat în **Bocșa**, compus din:

- o suprafață de 211,35 mp din parterul imobilului clădire
- o suprafață de 210,71 mp din etajul 1 al imobilului clădire
- o suprafață de 210,62 mp din etajul 2 al imobilului clădire

III. DURATA PROTOCOLULUI

3.1. Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de **1 an de zile**, începând cu **1 Septembrie 2025 și până la data de 1 Septembrie 2026**.

3.2. Protocolul se prelungește prin acordul scris al Părților pe perioade egale de timp.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. **Obligațiile Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa:**

- a) Să pună la dispoziția **Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** imobilul clădire descris la punctul 2.2. cu titlu gratuit, prin contract de comodat (Anexa 2), exclusiv pentru utilizarea acestuia de către unitatea de învățământ mai sus menționată.
- b) Să încheie contractul de comodat cu **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa**, comodat al obiectului contractului de comodat, cu clauze agreeate de ambele părți, odată cu semnarea prezentului Protocol;
- c) Să respecte toate clauzele contractului în acord cu protocolul încheiat și dispozițiile legale ale contractului de comodat ce va fi încheiat în acest sens;
- d) Să asigure că bunul imobil clădire este adecvat pentru desfășurarea activității didactice, respectiv spațiu pentru dormitoare la data predării către comodat;
- e) Să comunice **Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** orice modificări relevante privind statutul juridic al bunului imobil clădire, descris la punctul 2.2, care ar putea afecta prezentul protocol de colaborare.
- f) Să înștiințeze **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** cu privire la vizitele periodice efectuate cu scopul de a constata starea imobilului utilizat;

4.2. Obligațiile Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa

- a) Să utilizeze imobilul pus la dispoziție de Orașul Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa exclusiv pentru activități didactice, respectiv spațiu pentru dormitoare și în acord cu prezentul protocol;
- b) Să încheie contractul de comodat împreună cu Orașul Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa, comodat, pentru bunul imobil clădire, descris la punctul 2.2.
- c) Să respecte toate clauzele contractuale în acord cu protocolul încheiat și dispozițiile legale, ale contractului de comodat ce va fi încheiat în acest sens;
- d) Să facă demersuri și să obțină toate autorizațiile necesare pentru funcționarea unității de învățământ în imobilul clădire, descris la punctul 2.2;
- e) Să asigure plata tuturor utilităților pe perioada folosirii imobilului clădire, descris la punctul 2.2 în baza unui calcul paușal, raportat la consumul general din incinta Liceului Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa.
- f) Să informeze prompt Orașul Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa cu privire la orice modificare sau deteriorare semnificativă a stării imobilului clădire, descris la punctul 2.2, cauzată din culpa proprie prin utilizare și să aducă imobilul clădire la starea inițială.
- g) Să nu permită accesul sau utilizarea imobilului de către altă terță parte, fără informarea Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa sau în afara contractului de comodat;
- h) Să respecte și să asigure respectarea normelor de protecție a mediului în utilizarea imobilului clădire, descris la punctul 2.2;
- i) Să permită accesul reprezentanților Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa pentru vizite periodice de constatare a stării imobilului;

4.3 Drepturile Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa:

- a). Orașul Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa are dreptul să decidă asupra exercitării dreptului de folosință a spațiului de către Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa, cu respectarea următoarelor condiții:
 - informarea prealabilă, în scris, a Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa cu privire la intenția de schimbare a spațiului;
 - încheierea unui contract de comodat între cele 2 părți;
 - menținerea destinației exclusive a spațiului pentru activități educaționale;



b). Orașul Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa are dreptul să viziteze periodic imobilul clădire dat în comodat cu scopul de a constata starea imobilului.

4.4 Drepturile Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa:

Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa are dreptul de a folosi cu bună credință imobilul clădire dat în comodat, exclusiv în scopul desfășurării actului educațional.

V. MONITORIZAREA ȘI EVALUAREA COLABORĂRII

7.1. Părțile vor organiza întâlniri semestriale pentru a evalua colaborarea și pentru a discuta orice aspecte relevante.

7.2. Neîndeplinirea totală sau parțială a unuia dintre puncte nu au drept efect încetarea Protocolului de Colaborare și a Contractului de Comodat.

VI. CONFIDENȚIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR

8.1. Ambele părți se angajează să respecte confidențialitatea informațiilor conform legii.

8.2. Părțile garantează păstrarea securității datelor.

VII. PUBLICITATE ȘI COMUNICARE

9.1. Orice comunicare publică referitoare la această colaborare va fi agreată în prealabil de ambele părți.

VIII. FORȚA DE MUNCĂ

10.1. Angajarea și gestionarea personalului care va lucra în imobil (cadre didactice, personal auxiliar) va fi responsabilitatea exclusivă unității de învățământ care utilizează spațiul.

10.2. Orașul Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa nu va avea raporturi juridice de nicio natură și pe cale de consecință sau răspundere în ceea ce privește personalul angajat al Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa.

IX. SITUAȚII DE URGENȚĂ

12.1. Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa, va elabora și implementa protocoale pentru situații de urgență sau dezastre, în conformitate cu legislația în vigoare.

12.2. Aceste protocoale vor fi comunicate Orașului Bocșa prin Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa și actualizate periodic.

XI. TRANSFERUL RESPONSABILITĂȚILOR

13.1. La începutul colaborării, părțile vor efectua o inspecție comună a imobilului clădire, descris la punctul 2.2 și vor întocmi un proces-verbal de predare-primire, care va include un inventar detaliat al echipamentelor și stării imobilului clădire, descris la punctul 2.2. Prezentă obligație va fi îndeplinită la data încheierii contractului de comodat între părți.

13.2. O procedură similară va fi urmată la încheierea colaborării pentru a asigura returnarea imobilului clădire, descris la punctul 2.2, în condiții corespunzătoare, ținând cont de uzura normală.

XIII. REZOLVAREA DISPUTELOR

14.1. Orice dispute sau neînțelegeri vor fi rezolvate în primul rând prin negociere directă între părți.

14.2. Dacă disputa nu poate fi rezolvată prin negociere în termen de 15 de zile, părțile vor apela la serviciile unui mediator agreat de comun acord.



XIV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

15.1. Presentul Protocol încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu decid de comun acord prelungirea.
- b) Prin acordul scris al Părților;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- d) În caz de forță majoră care durează mai mult de 6 luni.
- e) În cazul în care contractul de comodat prevăzut la punctul 4.1 litera b) nu este ncheiat în termenul stabilit;
- f) În caz de încălcare gravă sau repetată a obligațiilor principale din contractul de comodat de către una dintre părți, cu notificare prealabilă de 15 de zile dacă partea în culpă nu remediază situația în acest interval.

XVI. FORȚA MAJORĂ

16.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

16.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toatemăsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XVII. DISPOZIȚII FINALE

17.1. Presentul Protocol reprezintă cadrul general de colaborare între Părți, detaliile privind folosirea spațiului urmând a fi stabilite prin contractul de comodat ce va fi încheiat ulterior. (Anexa 2).

17.2. Orice modificare a prezentului Protocol se face prin act adițional, cu acordul ambelor Părți, în baza unor negocieri prealabile. Eșuarea negocierilor nu duce la încetarea protocolului.

17.3. ~~Anexele tehnice, care includ detalii despre imobil, inventarul echipamentelor și alte specificații relevante, fac parte integrantă din prezentul Protocol.~~

17.4. Presentul Protocol a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, acestea având aceeași valoare juridică.

Orașul Bocșa
Primar,

Pascu Patriciu Mirel

Director Centrul Școlar de Educație Incluziva
“Christiana” Bocșa
Leorinț Claudia Doina

Director Liceul Tehnologic
“Constantin Lucaci” Bocșa
Mircu Diana Loredana



Anexa 2
la HCL nr. _____

ANEXA 2 - CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Orașul Bocșa cu sediul în Bocșa str. 1 Decembrie 1918 nr. 22, cod fiscal 3227939, prin **Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa** cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3228560, prin director Mircu Diana Loredana, **COMODANT**,

și

1.2. **Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa** cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3227394, reprezentată prin Director, Prof. Claudia Doina Leorinț, **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Contractul de comodat are rolul unui act juridic accesoriu față de protocolul de colaborare aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. _____ / _____.

2.2. Comodantul în calitate de proprietar tabular exclusiv, acordă comodatarului, cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra imobilului **clădire înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa, respectiv o suprafață de 211,35 mp din parterul imobilului clădire, o suprafață de 210,71 mp din etajul 1 al imobilului clădire și o suprafață de 210,62 mp din etajul 2 al imobilului clădire**, denumit în continuare "bun împrumutat".

2.3. Imobilul împrumutat descris la punctul 2.2 din protocolul de colaborare (Anexa 1) va fi utilizat de către comodatar pentru desfășurarea activității didactice, respectiv spațiu pentru dormitoare, cu plata utilităților conform modului de calcul explicitat în anexă la prezentul contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an de zile, respectiv pe perioada anului școlar 2025-2026, începând cu data de 1 Septembrie 2025 și până la data de 1 Septembrie 2026, fiind accesoriu (anexa) al protocolului de colaborare aprobat prin HCL nr. _____ / _____.

3.2. Prin acordul părților, exprimat în scris, contractul poate fi prelungit, în condițiile protocolului de colaborare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- Să predea imobilul împrumutat în stare corespunzătoare utilizării pentru destinația stabilită prin prezentul contract;
- Să se abțină de la orice fapt personal care ar împiedica, diminua sau stânjeni folosința imobilului împrumutat de către comodatar, cu excepția prevederilor HCL;
- Să obțină și să mențină valabile autorizațiile ISU necesare pentru funcționarea imobilului împrumutat conform destinației stabilite;



- d) Să asigure imobilul împrumutat împotriva dezastrelor naturale, incendiilor și altor riscuri majore;
- e) Să permită comodatului să efectueze modificări structurale ale imobilului, cu aprobarea scrisă prealabilă în condițiile protocolului de colaborare;
- f) Să participe la întâlnirile semestriale de evaluare a colaborării;
- g) Să respecte confidențialitatea informațiilor sensibile obținute în cadrul acestei colaborări.

4.2. Drepturile și obligațiile comodatului:

- a) Să folosească imobilul împrumutat conform destinației stabilite prin prezentul contract și protocolul de colaborare între părți;
- b) Să asigure cheltuielile de folosință ale imobilului împrumutat (energie electrică, gaze, apă, canal, salubritate etc.) în baza calculului paușal raportat la consumul general din incinta comodantului prezentat în anexa prezentului contract de comodat;
- c) Să asigure buna întreținere a imobilului împrumutat pe toată durata contractului;
- d) Să nu efectueze modificări structurale ale imobilului împrumutat.
- e) Să permită comodantului să verifice modul în care este utilizat imobilul împrumutat și starea acestuia ori de câte ori acest lucru este solicitat, cu un preaviz rezonabil;
- f) Să restituie imobilul împrumutat la încetarea contractului în starea în care l-a primit, având în vedere uzura normală rezultată din folosință;
- g) Să elaboreze și să implementeze protocoale pentru situații de urgență sau dezastre;
- h) Să respecte și să asigure respectarea normelor de protecție a mediului în utilizarea imobilului împrumutat.
- i) Să raporteze comodantului orice neregulă sesizată în timpul utilizării imobilului clădire.

V. FORȚA DE MUNCĂ

5.1. Angajarea și gestionarea personalului care va lucra în imobil (cadre didactice, personal auxiliar) va fi responsabilitatea exclusivă a comodatului.

5.2. Comodantul nu va avea nicio obligație sau răspundere în ceea ce privește personalul angajat de comodat.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Comodatul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a imobilului împrumutat, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

6.2. Comodatul răspunde pentru prejudiciul cauzat terților de bunul împrumutat, cu excepția cazului când dovedește că prejudiciul se datorează culpei comodantului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu se prelungeste;
- b) Prin acordul scris al Părților;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- d) În caz de forță majoră care durează mai mult de 6 luni ;
- e) În caz de încălcare gravă sau repetată a obligațiilor principale din contractul de comodat de către una dintre părți, cu notificare prealabilă de 15 de zile dacă partea în culpă nu remediază situația în acest interval



VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârzierea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

8.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției acestuia și de a lua toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. LITIGII

9.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusive cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

9.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, acestea se vor adresa unui mediator agreat de comun acord.

9.3. În cazul în care medierea nu reușește, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Anexele tehnice, care includ procesul-verbal de predare-primire, anexa de calcul a utilităților, inventarul echipamentelor și alte specificații relevante, fac parte integrantă din prezentul contract.

10.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, acestea având aceeași valoare juridică.

COMODANT,
Orașul Bocșa
Primar,
Pascu Patriciu Mirel

COMODATAR,
Director Centrul Școlar de Educație Incluziva
"Christiana" Bocșa
Leorinț Claudia Doina

Director Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci"
Mircu Diana Loredana

Șef Serviciu Economic,
Penda Simona

Compartimentul Juridic,
Frățilă Daiana



ANEXĂ LA CONTRACTUL DE COMODAT

Calculul utilităților aferente spațiului dat în folosință

Prezenta anexă face parte integrantă din Contractul de Comodat încheiat între Orașul Bocșa cu sediul în Bocșa str. 1 Decembrie 1918 nr. 22, cod fiscal 3227939, prin **Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa** cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3228560, prin director Mircu Diana Loredana, **COMODANT**

și

Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3227394, reprezentată prin Director, Leorinț Claudia Doina, **COMODATAR**

1. OBIECTUL ANEXEI

Această anexă stabilește metodologia de calcul pentru determinarea costurilor utilităților aferente spațiului dat în folosință prin contractul de comodat menționat mai sus.

2. UTILITĂȚI INCLUSE ÎN CALCUL

Calculul va include următoarele utilități:

- a) Energie electrică
- b) Gaze naturale
- c) Apă și canalizare
- d) Încălzire (dacă este separată de consumul de gaze)
- e) Colectare deșuri

3. METODOLOGIA DE CALCUL

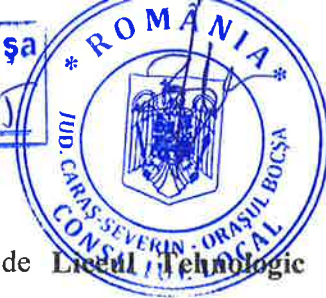
3.1. Principiul general:

Costul utilităților va fi calculat în baza unui sistem paușal, raportat la consumul general al **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** și proporțional cu 45,5% din valoarea totală a facturilor de utilități înregistrate în cadrul **Liceului Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa** pentru imobilul **clădire înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa, respectiv o suprafață de 211,35 mp din parterul imobilului clădire, o suprafață de 210,71 mp din etajul 1 al imobilului clădire și o suprafață de 210,62 mp din etajul 2 al imobilului clădire.**

3.2. Procentul de 45,5% este stabilit ca fiind fix pentru o perioadă de 1 an, urmând a fi reconsiderat în momentul reînnoirii contractului de comodat sau dacă apar modificări ale spațiilor utilizate de către beneficiar, conform Art. 2, pct. 2.2. din protocolul de colaborare.

3.3. Suprafața de calcul

Suprafața luată în considerare în prezenta metodologie de calcul a utilităților este suprafața folosită cu titlu gratuit aferentă imobilului clădire **înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa, respectiv o suprafață de 211,35 mp din parterul imobilului clădire, o suprafață de 210,71 mp din etajul 1 al imobilului clădire și o suprafață de 210,62 mp din etajul 2 al imobilului clădire, raportată la suprafața totală de 1388,15 mp a imobilului clădire înscrisă în CF nr. 39286-C1, situată administrativ pe Strada Tineretului nr. 1 din Bocșa.**



4. PERIODICITATEA CALCULULUI ȘI A PLĂȚILOR

4.1. Calculul costurilor se va efectua lunar, în baza facturilor primite de **Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci" Bocșa** pentru imobilul clădire.

4.2. Comodatarul va primi o situație detaliată a calculului în primele 10 zile ale fiecărei luni pentru luna precedentă.

4.3. Plata sumelor datorate se va efectua în termen de 15 zile de la primirea situației de calcul de către beneficiar.

5. CONTORIZARE SEPARATĂ

5.1. În eventualitatea în care părțile decid instalarea de contoare separate pentru spațiul dat în folosință prin contractul de comodat, prezenta metodologie va fi înlocuită cu facturarea directă în baza consumului înregistrat.

5.2. Decizia de instalare a contoarelor separate va fi luată de comun acord între părți, costurile fiind suportate de Comodatar.

6. TRANSPARENȚĂ ȘI VERIFICARE

6.1. Comodantul se obligă să pună la dispoziția Comodatarului, la cerere, copii ale facturilor de utilități pentru întreaga incintă.

6.2. Comodatarul are dreptul de a solicita verificări sau clarificări privind calculul efectuat, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea situației lunare.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezenta anexă poate fi modificată doar cu acordul scris al ambelor părți.

7.2. În cazul oricăror neconcordanțe între prevederile acestei anexe și cele ale Contractului de Comodat, prevederile Protocolului de colaborare și în subsidiar Contractului de Comodat vor prevala.

Prezenta anexă a fost încheiată astăzi, _____, în 3 (două) exemplare originale, acestea având aceeași valoare juridică.

Orașul Bocșa
Primar,
Pascu Patriciu Mirel

Director Centrul Școlar de Educație Incluziva
"Christiana" Bocșa
Leorinț Claudia Doina

Director Liceul Tehnologic "Constantin Lucaci"
Mircu Diana Loredana

Șef Serviciu Economic,
Penda Simona