



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea doamnei Ursu Ana asupra terenului în suprafață de 532mp, înscris în C.F. nr. 40651 Bocșa, nr. cad 40651

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea doamnei **Ursu Ana**, înregistrată sub nr. **27173/ 30.09.2024**.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/ mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de **532mp**, înscris în **C.F. nr.40651 Bocșa, nr. cad.40651**, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, **situat administrativ în Bocșa, str. _____, nr. _____** în favoarea doamnei **Ursu Ana**, identificată cu CNP _____ domiciliată în _____, str. _____, nr. _____, proprietară a construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr.40651 Bocșa, nr cad.40651, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,07 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art.2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celei în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MELCESCU STELA



Nr.: 92
Din: 28.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.92/28.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.92/28.08.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	04.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	04.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	04.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.09.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



100169405468

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

Incheiere Nr. 43046 / 18-06-2024

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 92 din 28.08.2024

Dosarul nr. 43046 / 18-06-2024

INCHEIERE Nr. 43046

Registrator: DANIELA MUNTEAN

Asistent: ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/17-06-2024 emis de PFA ALBAI NELU;

-Act Administrativ nr.HCL NR.175/29-11-2022 emis de Consiliul Local Orașul Bocșa;

-Act Administrativ nr.Adeverinta si tabel domeniu privat 16035/27-06-2024 emis de PRIMARIA BOCSA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

,precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 67 ,art. 68 din Ord. 600/2023

completat și modificat și a art. 41 alin.(5²) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40651

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -în baza HCL nr. 175/29.11.2022, și a Anexei la HCL, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL BOCSA, Domeniul Privat, sub B.2 din cartea funciara 40651 UAT Bocșa;

- Se înființează Cartea Funciară nr. 40651 UAT BOCSA pentru imobilul in suprafată de 532 mp-Lot 17, nr. cad. 40651,rezultat prin dezlipirea suprafetei de 532 mp din nr. topo 410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/1/4/a/b din

cartea funciara pe hârtie 82 BOCSA VASIOVA , in baza HCL nr 175 din 29.11.2022 a Orașului Bocșa- Anexă la HCL și a Documentației Cadastrale avizată în data de 20.06.2024 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40651 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL BOCSA

ALBAI NELU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resița, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2024

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de procedură și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP.

Anexa Nr. 1 La Partea



Consiliul Local Bocşa

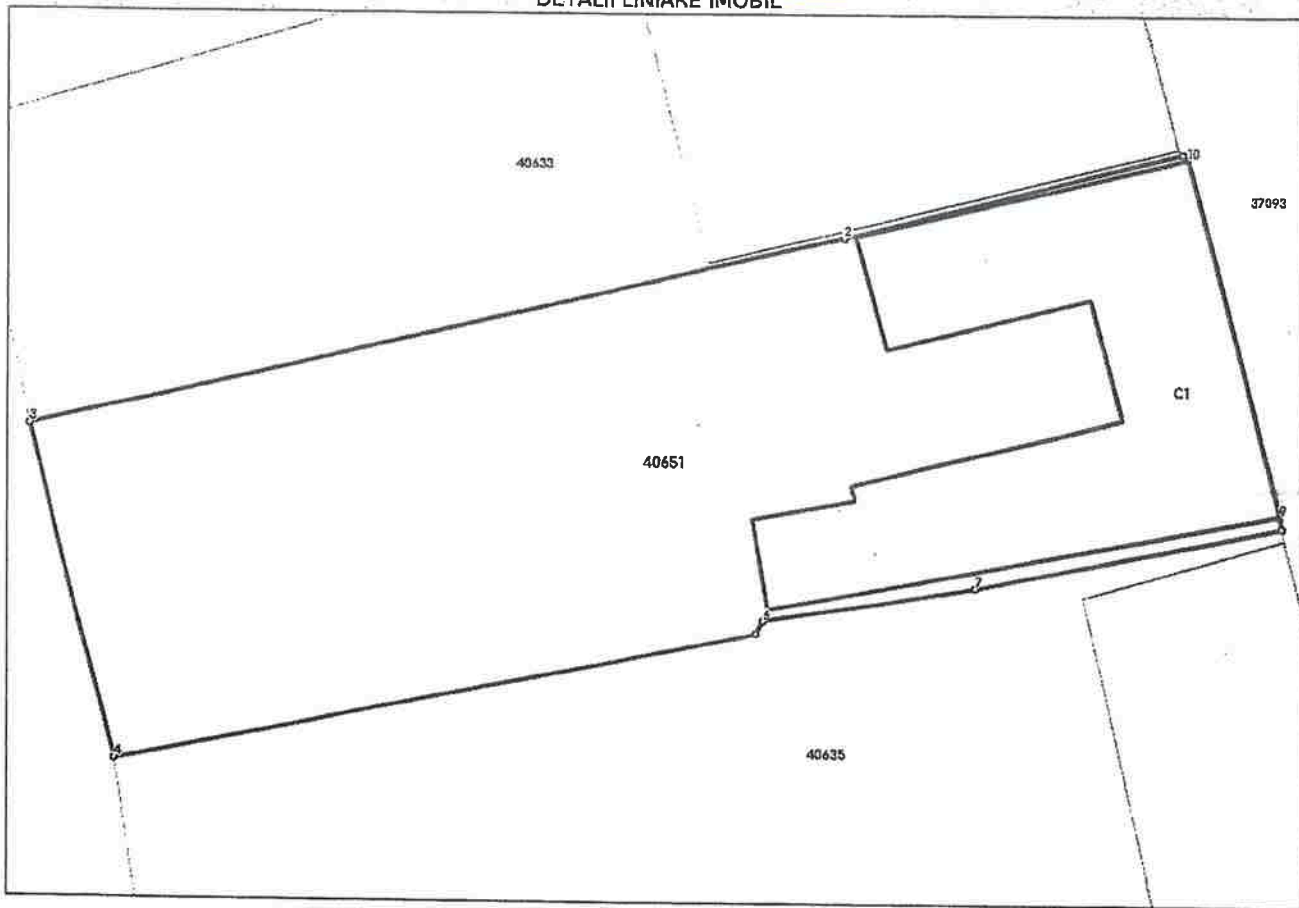
Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40651	532	PARTIAL IMPREJMUIT

Anexa la Hotărâre
Nr. 72 din 28.08.2011

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40651-C1	construcţii de locuinţe	139,9	Fara acte	S. construita la sol:139.9 mp; Casa PARTER. Suprafaţa desfasurata: 140mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	12.113
2	3	28.703
3	4	12.465
4	5	22.504



Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 92 din 28.08.2024

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.538
6	7	7.362
7	8	10.877
8	9	0.447
9	10	13.063
10	1	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

28-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800



	43046
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 40651 / UAT Bocșa**

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 92 din 28.08.2024

TEREN Intravilan

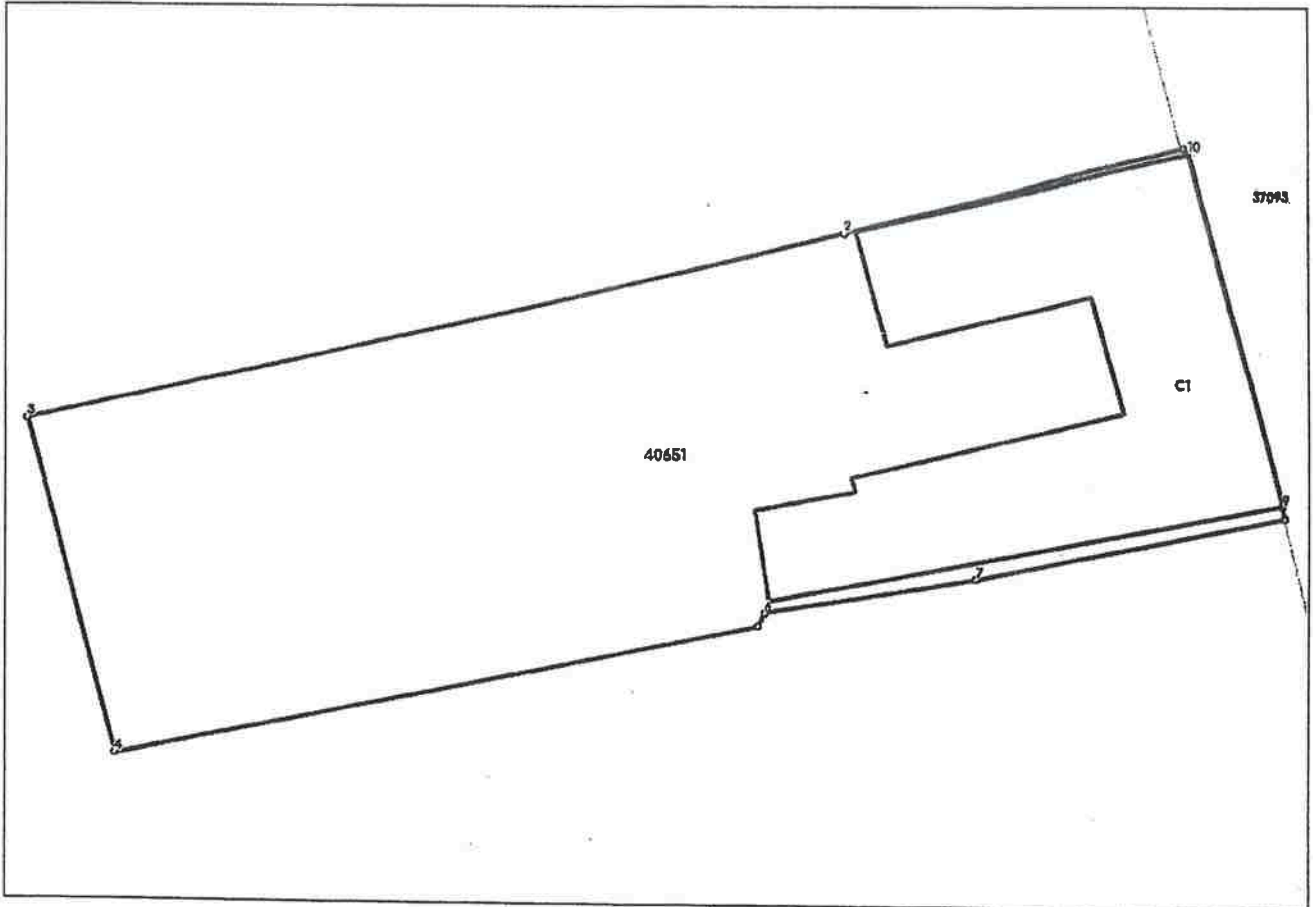
Adresa: Loc. Bocșa, Str Godinova, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oras/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40651	532	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



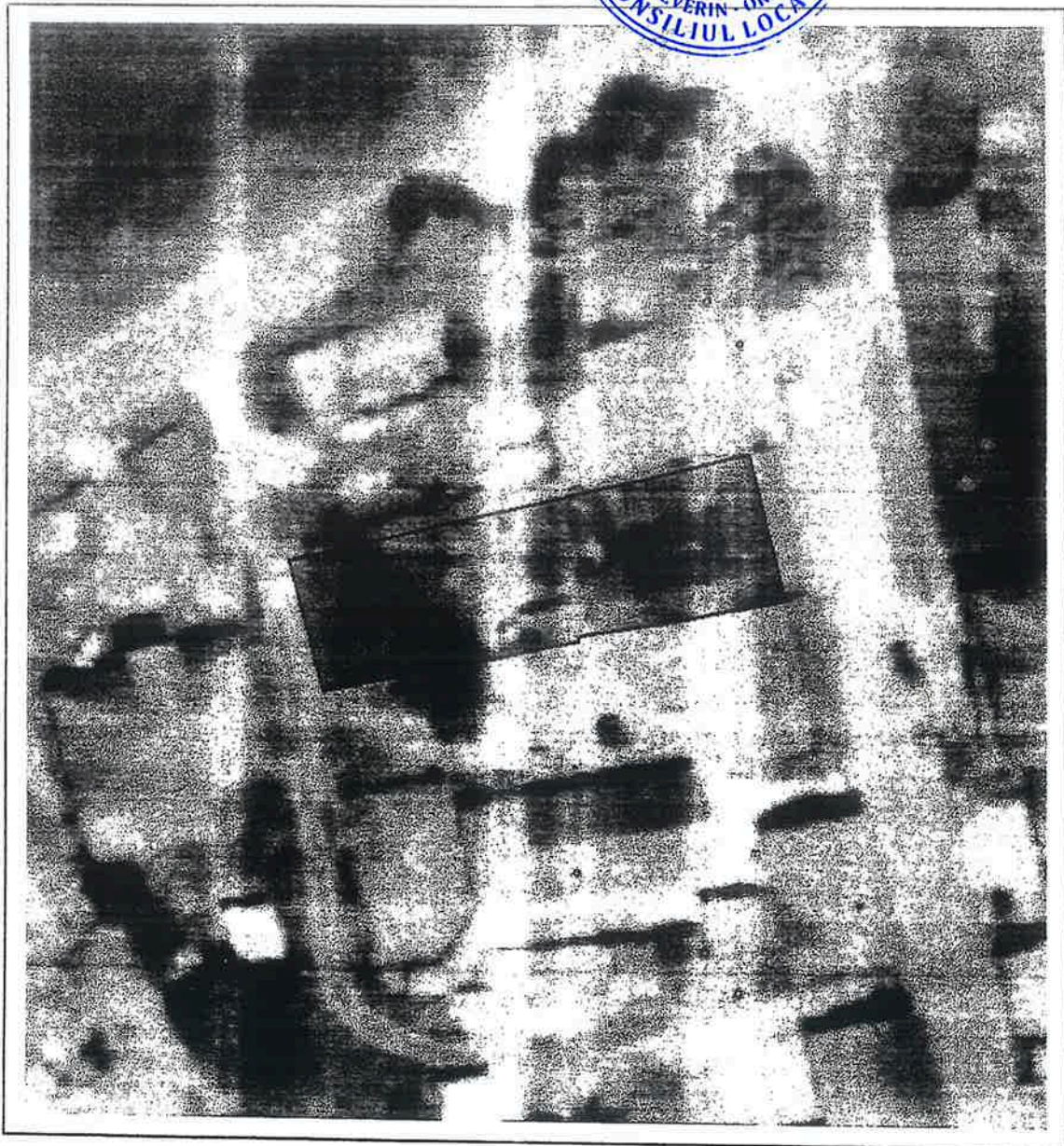
Incadrare in zonă
scara 1:500



Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. 92 din 28.08.25



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	532			
TOTAL:			532			

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 92 din 2025

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	40651-C1	construcții de locuințe	139,9	Fara acte	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 140mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.113
2	3	28.703
3	4	12.465
4	5	22.504
5	6	0.538
6	7	7.362
7	8	10.877
8	9	0.447
9	10	13.063
10	1	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 20-06-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLORIN GEORGEL GHICU



Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 92 din 28.08.25

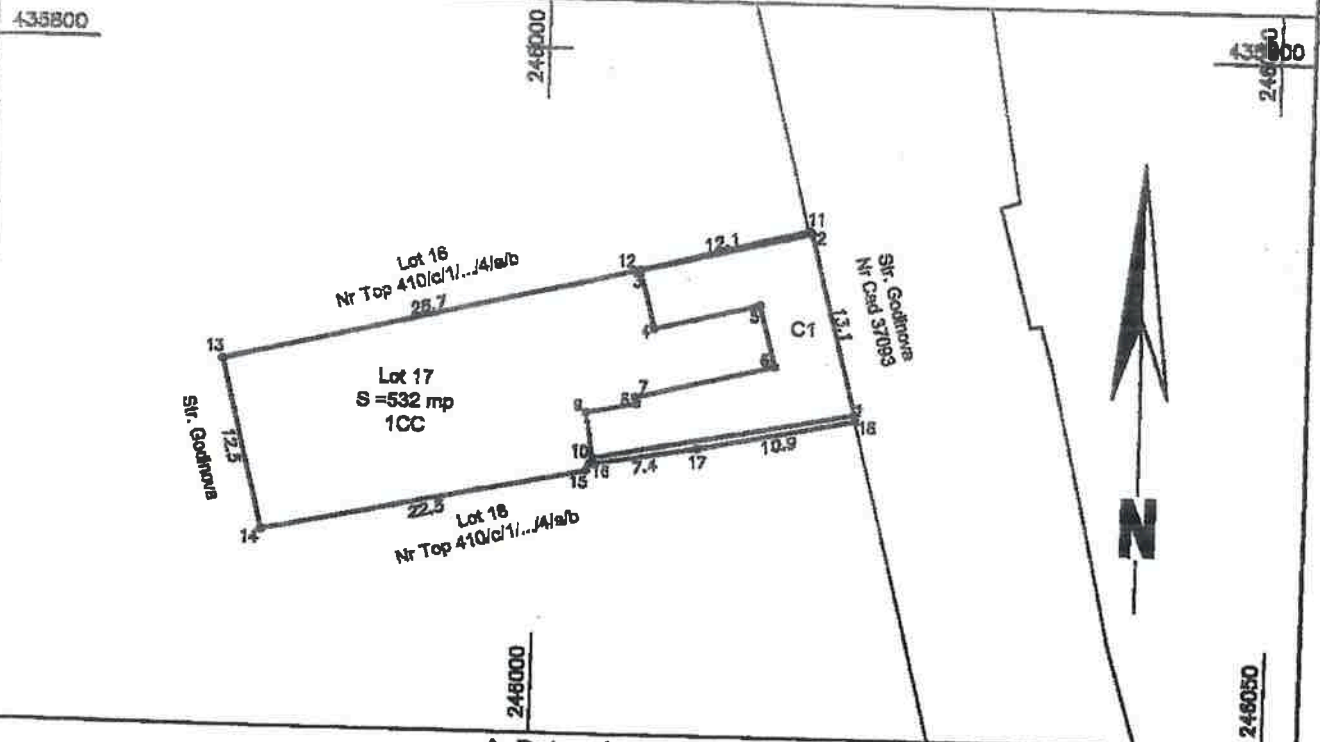
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral 40651	Suprafata masurata a imobilului (mp) 532	Adresa imobilului Bocșa, Str. Godinova, nr. 6
------------------------	---	--

Nr. Carte Funciara 82 Bocsa Vasiova	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BOCSA
--	--



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	532	Lot 17 - Teren intravilan partial imprejmuit
Total		532	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	140	Casa PARTER. Suprafata desfasurata: 140mp
Total		140	

Suprafata totala masurata a imobilului = 532 mp
 Suprafata din act = 532 mp

Executant:

Executant: PFA ALBA NELU
 Aut. RO-CS-F-0117

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

NELU ALBA

Digitally signed by NELU ALBA
 DN: cn=NELU ALBA, sn=ALBA, g=NELU, serialNumber=20110420NA24, e=albal_nelu@yahoo.com, LeRasita, S=CARAS-SEVERIN, C=RO
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2024.06.17 13:51:29 +0300
 Font PDF Reader
 12.1.3

Semnatura
 Data: 02.06.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Florin-Georgel Ghiciu

Semnat digital de Florin-Georgel Ghiciu
 Data: 2024.06.20 08:35:41 +03'00'

Semnatura
 Data