



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 70Altwerc, nr. Top 22/b/6/b/1, nr. Cad. 2372, în suprafață totală de 12326mp, a suprafeței de 1779 mp teren intravilan situat în Bocșa, str. Bichiștin

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezlipire din imobilul înscris în **CF nr. 70Altwerc, nr. Top 22/b/6/b/1, nr. Cad. 2372**, în suprafață totală de **12326 mp**, situat în Bocșa, **str. Bichiștin**,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire a suprafeței de **1779 mp**, întocmită de **Dr.ing.dipl. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 21938/21.08.2025**,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire a suprafeței de 1779 mp* întocmită de către Dr.ing.dipl. Ioan Voina, înregistrată sub nr. **21938/21.08.2025**, din imobilul înscris în **CF nr. 70Altwerc, nr. Top 22/b/6/b/1, nr. Cad. 2372**, în suprafață totală de **12326mp**, situat în Bocșa, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa.

Art. 2.(1) Se aprobă dezlipirea din imobilul **CF nr. 70Altwerc, nr. Top 22/b/6/b/1, nr. Cad. 2372**, în suprafață totală de **12326 mp**, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Bichiștin în suprafață de **1779 mp**, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de **1779 mp**;

Art. 3. După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de **1779 mp** Inventarul domeniului privat al orașului Bocșa aprobat prin **HCL 46/30.04. 2024** cu **completările și modificările ulterioare** va fi modificat conform prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa,

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Melcescu Stela



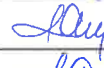





Nr.: 95
Din: 28.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



SECRETAR
GENERAL
ORAȘ BOCȘA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.95/28.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.95/28.08.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	04.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	04.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	04.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.09.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17.voturi pentru



Nr. Cerere 37294
Ziua 18
Luna 08
Anul 2025

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA C.S

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 95 din 28.08.25

” Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea 17/2014”

Cartea funciară cu nr. 70

Comuna/ Oraș/ Municipiu **ALTWERC**

Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
13	Top.22/b/6/b/1 Cad.2372	Pasune Restul parcelelor omise la cerere.	12326	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1,2	NR 1655 / 1933 CF improprietarire: COMUNA POLITICA BOCSA-MONTANA catunul NEUWERC-ALTWERC	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT SARCINI	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.scutit, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
20.08.2025

Asistent-registrator,

Prodan Alina-Hermina
Semnat digital de Prodan Alina-Hermina
Data: 2025.08.20
09:01:55
+03'00'



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 95 din 28.08.21

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCSA
REGISTRATURA GENERALĂ

21 Nr. 219/28
08 Anul 2025

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA PROIECTULUI:

„Documentatie cadastrală privind idenitificarea suprafeței de teren de 1779mp aferentă imobilului situat in intravilanul loc. Bocsă, str. Bichistin, judetul Caras-Severin pentru obtinerii unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 70 Altwerk cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului ”



16 Iulie 2025



1. Denumirea lucrării: „Documentație cadastrală privind identificarea suprafeței de teren de 1779mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Bichistin, județul Caraş-Severin pentru obținerii unei Hotărârii a Consiliului Local Bocşa în vederea dezlipirii acesteia din CF 70 Altwerk cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului ”

2. Adresa imobilului: Loc. Bocşa, str. Bichistin, teren intravilan, jud. Caraş-Severin

3. Obiectul lucrării:- obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Bichistin, jud. Caraş-Severin, în suprafață de 1779mp pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocşa în vederea dezlipiri acesteia din CF 70 Altwerk cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

4. Scopul lucrării : - scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice privind identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Bichistin, jud. Caraş-Severin, în suprafață de 1779mp pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocşa în vederea dezlipiri acesteia din CF 70 Altwerk cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

5. Identificarea imobilului și a vecinăților acestuia: imobilul care face obiectul prezentei lucrării se află amplasat în intravilanul loc. Bocşa, str. Bichistin, jud. Caraş-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 1779mp din totalul suprafeței de 15936mp aferentă imobilului nr.top. 22/b/6/b/1 înscris în CF 70 Altwerk .

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord, la est și la vest cu diferența de suprafață din imobilul nr.top. 22/b/6/b/1 și la sud cu imobilul IE 36494

6. Operațiuni

topo – cadastrale : 6.1. Lucrări de teren

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Bichistin, jud. Caraş-Severin, în suprafață de 1779mp, pentru obținerea unei Hotărârii a Consiliului Local Bocşa, în vederea dezlipirii acesteia din CF 70 Altwerk cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice :sistem GNSS Hi-Target V60

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970.

6.2 Lucrări de birou

Pentru realizarea lucrărilor de birou s-au utilizat programe specifice de specialitate pentru toate fazele de prelucrare și raportare a datelor măsurate, precum și pentru realizarea și tehnoredactarea planului topografic rezultat.

6.3 Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin determinări analitice din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

sau

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

rezultând următoarele suprafețe, și anume :

- suprafața totală a terenului măsurat este de 1779mp.

7. Situația juridică: - suprafața de teren care fac obiectul prezentei lucrării aparține în proprietatea tabulară potrivit: CF 70 Altwerk.

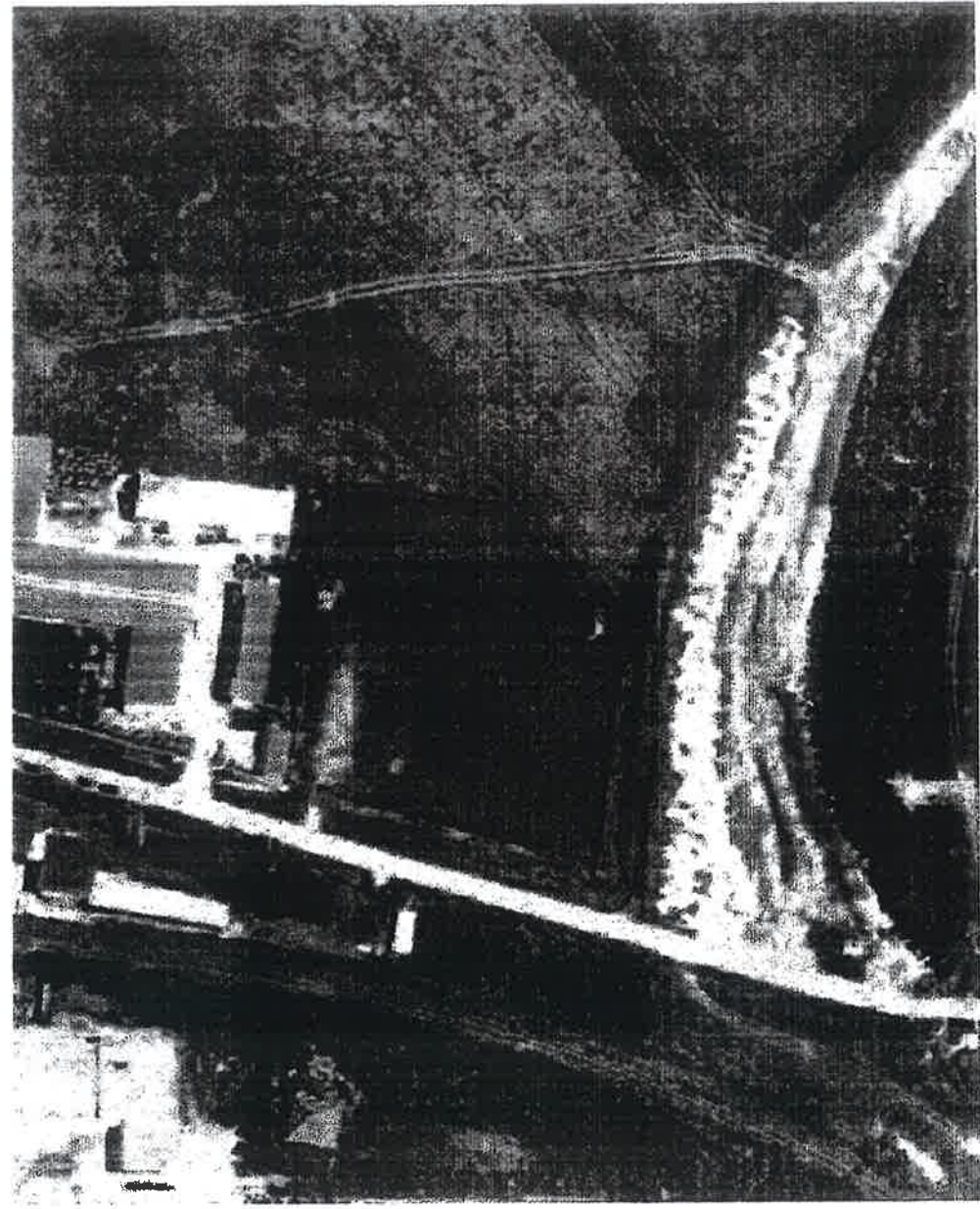
Intocmit
Dr.ing.dipl. Ioan VOINA



Data: 16.07.2025



PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONA PE SCURT OFOTOPLAN
Loc. Bocșa, str. Bichistin, Teren în Grădina, J. Caras-Severin
Scara concretă



ZONA IDENTIFICATĂ -



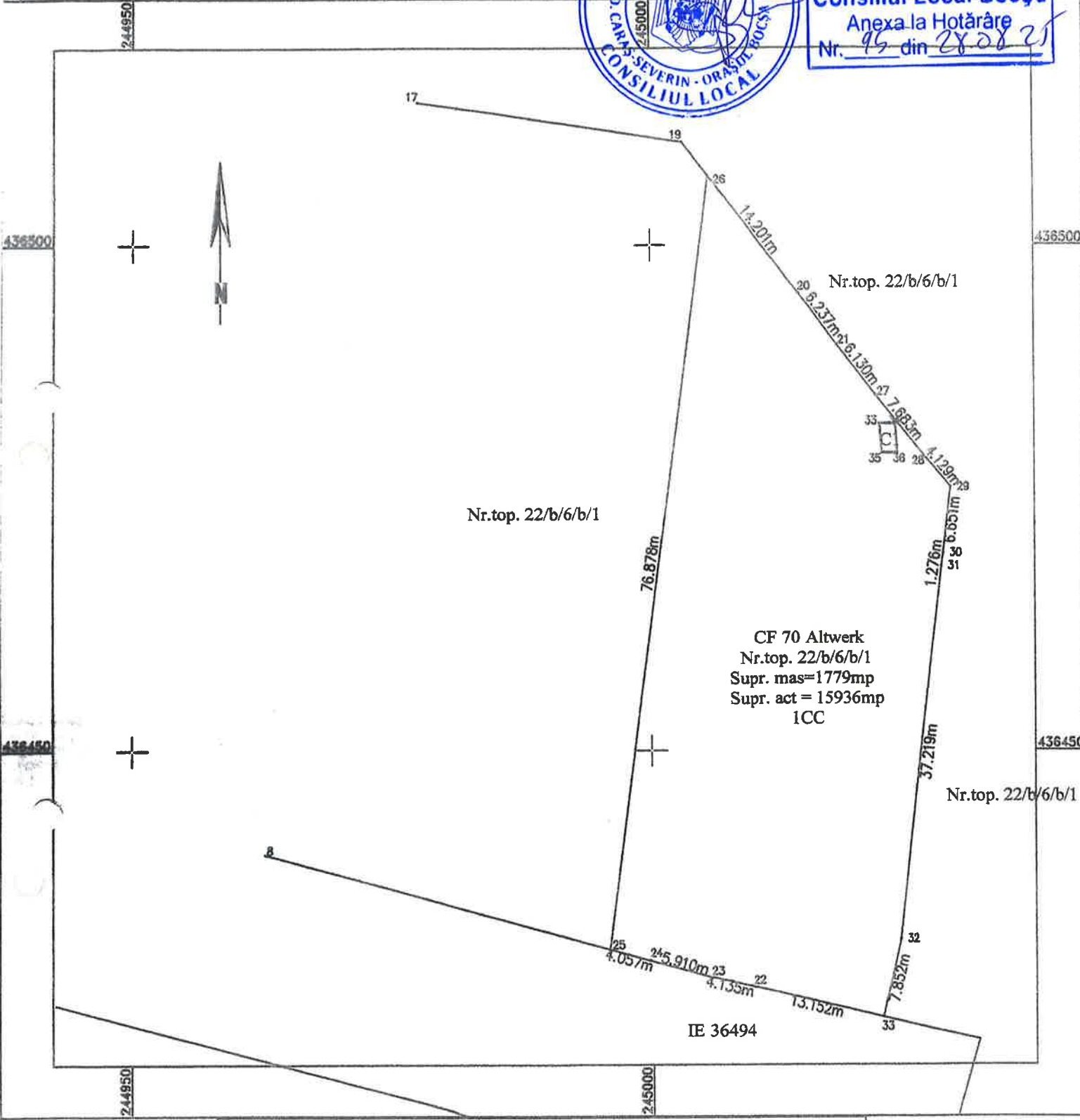
Intocmit
Dr.ing.dipl. IOAN VOINA

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1779	Loc.Bocsa, Str. Bichistin Targul de vite, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin	
Cartea Funciara nr.		UAT	Bocsa



Consiliul Local Bocsa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 95 din 28.08.21



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Destinatia	Observatii
1	CC	1779	1	
TOTAL		1779		
B. Date referitoare la constructii				
Cod construct.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii	
CA	CA	4	Constructie anexa -WC. Nivel parter. Supr.conc.deal. 4mp An necunoscut.	
Total		4		
Suprafata totala masurata a imobilului=1779mp				
Suprafata din ob=16938mp				
Executant: Dr.ing. Veins Ioan Ing. Berda RO-B-F Numer 2164/OJ.09.2019			Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata al sistemului national de cadastru				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 2154/03.06.2021
 VOINA IOAN