



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF 995 comuna Bocșa Montană nr.top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 117.405 mp a suprafeței de 314 mp teren intravilan situat în Bocșa, str. Viitorului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF 995 comuna Bocșa Montană nr.top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 117405 situat în Bocșa, str. Viitorului.

Văzând Documentația tehnică cadastrală dedezlipire a suprafeței de 314 mp- Lot 1 întocmită de topograf autorizat Albai Nelu, înregistrată sub nr. 21972/21.08.2025,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate documentație tehnică de primă înscriere-dezlipirea suprafeței de **314 mp -Lot.1** întocmită de către topograf autorizat Albai Nelu, înregistrată sub nr. 21972/21.08.2025 din imobilul înscris în CF 995 comuna Bocșa Montană, nr.top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 117405 mp, situat în Bocșa, str.Viitorului, care face parte din domeniul privat al orașului Bocșa.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul CF nr. 995 comuna Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 117405 mp, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Viitorului, în suprafață de 314 mp.conform documentației tehnice prezentate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 – teren în suprafață de 314 mp;

(2). După dezlipire bunul imobil – teren în suprafață de 314 mp se va introduce în Inventarul domeniului privat al orașului Bocșa care va fi modificat conform prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Melcescu Stela



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 101

Din: 30.09.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.101/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.101/30.09.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar	03.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	03.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	03.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.09.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE
A. Partea I-a


JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCSA
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 21992
Ziua 21 Luna 08 Anul 2025

Cartea funciara nr. 995

Comuna/Oras/Municipiu **BOCSA MONTANA**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI Restul omis	117405	

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 101 din 30.09.2025



B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-impropriatarire Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. ANCPI/9681957/2025 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
21.08.2025

Asistent-registrator,

Prodan Semnat digital
de Prodan
Alina- Alina-Hermina
Hermin Data:
2025.08.21
09:47:57
a +03'00'



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 101 din 30.09.2015

MEMORIU TEHNIC

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA CRAȘULUI BOCȘA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 21972
Zona 21 Luna 08 Anul 2015

I. Date generale :

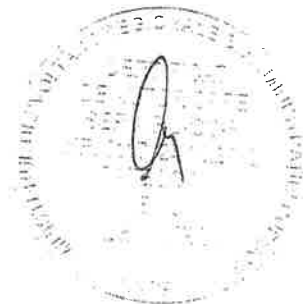
Denumire proiect: Documentatie Tehnica pentru plan de amplasament si delimitare al imobilului parcela nr. top. 639/b teritoriul Bocsa Montana casa nr. 462(actualmente nr. 28, str. Viitorului)- si dezlipirea parcelei lot 1 de 314 mp din imobilul avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b inscris in CF 995 Bocsa Montana

Amplasament: BOCSA, strada Viitorului NR. 28

Beneficiar: SAVU GHEORGHE

II. Descrierea proiectului :

Beneficiarul doreste acordarea dreptului de superficie pe terenul de sub constructie de 156 mp si dezlipirea suprafetei de 314 mp lot 1 din imobilul avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inscris in Cf 995 Bocsa Montana conform planului de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de topograf autorizat Albai Nelu scara 1 :300 proprietar Comuna Bocsa Montana , Imobilul se afla amplasat in cartier Magura , Bocsa , strada Viitorului nr. 28, zona de case.



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 101 din 30.09.2011

BORDEROU



A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT.
2. BORDEROU
3. DECLARAȚIE
4. MEMORIU TEHNIC.
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
6. ACT DE IDENTITATE
7. INVENTAR DE COORDONATE
8. CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

B. PIESE DESENATE

1. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE. SCARA 1 :300
2. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.
3. PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1 :300



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 101 din 30.09.2021



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentatie Tehnica pentru plan de amplasament si delimitare al imobilului parcela nr. top. 639/b teritoriul Bocsa Montana casa nr. 462(actualmente nr. 28, str. Viitorului)- si dezlipirea parcelei lot 1 de 314 mp din imobilul avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b inscris in CF 995 Bocsa Montana

BENEFICIAR : SAVU GHEORGHE

FAZA D.T





- 1. Adresa imobilului:** Jud. Caras-Severin, loc. Bocsa, strada Viitorului nr, 18, intravilan
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie de prima inregistrare imobil a fost executata in vederea inscrierii dezlipirii imobilului situat in Bocsa , identificat in CF 995 Bocsa Montana, Top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, cadastral 2791, in baza integrata de date OCPI Caras-Severin. .

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

3.1 S-au studiat documentele topografice si geodezice din zonă, existente la Biroul de Carte Funciară si Oficiul de Cadastru, respectiv registre cadastrale si de CF, documentatii întocmite anterior pentru imobilele existente în zonă.

3.2 Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al UAT Bocsa, in intravilanul localitatii. Imobilul are limite comune cu un alt imobil inscris in baza de date OCPI. Imobilul este imprejmuit.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru întocmirea documentatiei topografice s-au recunoscut în teren împreună cu beneficiarul limitele imobilului; Lucrările de teren s-au executat folosind un receptor de dublă frecvență Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15 (conform reprezentantilor Leica, acest sistem nu generează fisier de tip .log pentru măsuratori RTK) si ruleta de 50 m.

Măsurătorile s-au efectuat utilizând metoda cinematică RTK în timp real, prin conectare la statiile permanente din rețeaua ROMPOS, conform art. 349, alin. 3 din ordinul 700/2014, pentru punctele cu vizibilitate;

Măsurătorile pentru întocmirea documentatiei cadastrale s-au efectuat în sistemul de proiectie STEREO 1970, nivelul de referință al cotelor fiind local.

Lucrările de birou s-au efectuat cu PC, programe specifice, erorile de măsurare încadrându-se în toleranțele admise. Suprafata a fost calculată prin metoda analitică.

Planul cadastral din documentație, a fost întocmit conf. Anexei 1.35 din ODG nr. 700/2014, la scara 1:300.

Data întocmirii: .08.2025

Semnătura și ștampila

Ing. Albai-Nelu





Calculul analitic al suprafetei pentru imobilul
cu nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b lot 1

Numar punct	Coordonate	
	X	Y
1	436776.707	249589.335
2	436771.231	249584.870
3	436759.732	249574.628
4	436752.954	249568.288
5	436762.206	249561.455
6	436766.146	249566.671
7	436766.522	249567.006
8	436777.757	249576.993
9	436780.187	249579.181
10	436783.082	249581.340
1	436776.707	249589.335
Suprafata	314 mp.	

Intocmit
Albai Nelu

08.2025



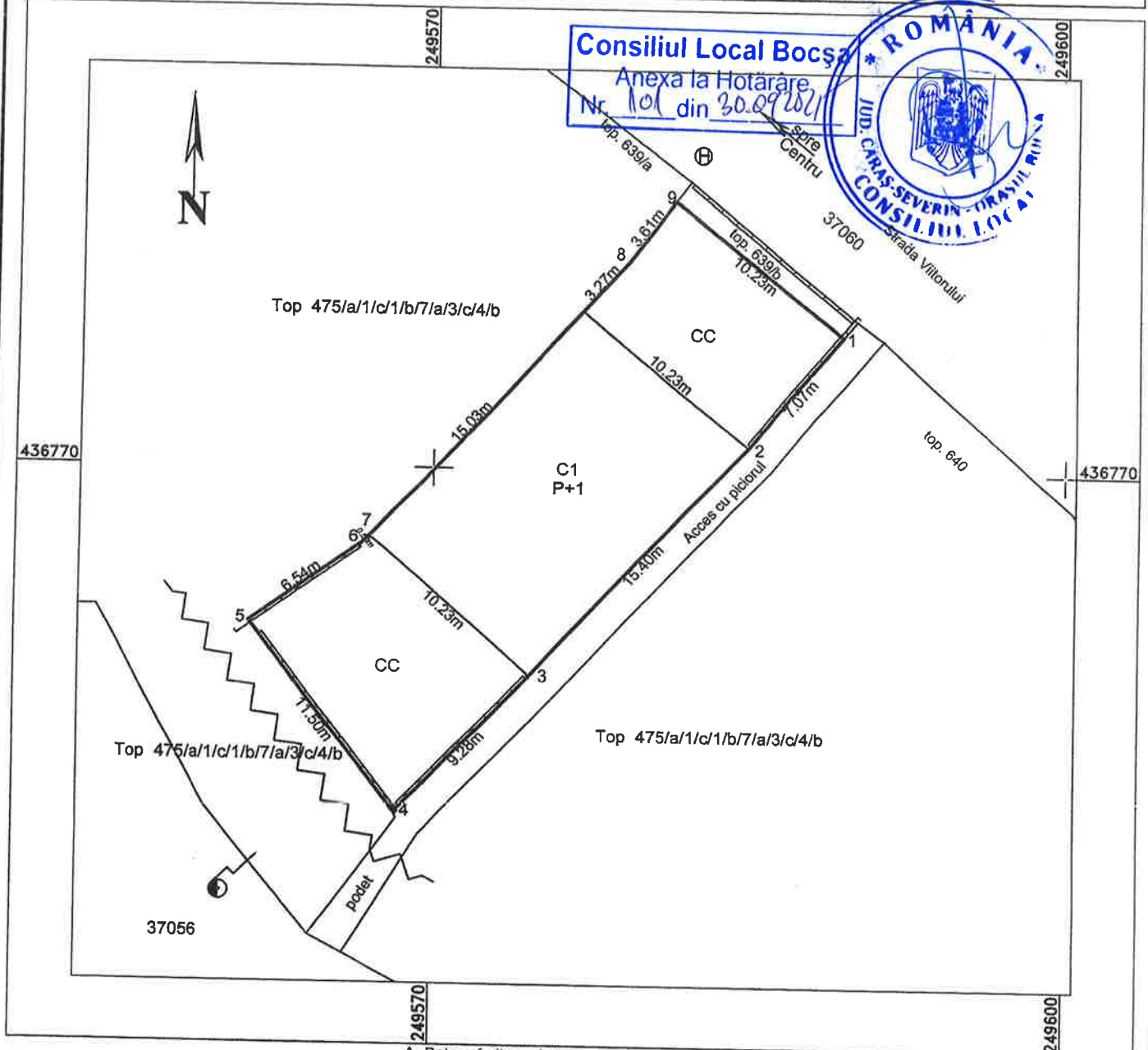
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:300

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	314	Jud. Caras-Severin, loc. Bocsa, str. Viitorului, nr. 28, lot 1

Nr. Carte Funciara	995 Bocsa Montana	UAT Bocsa
--------------------	-------------------	-----------



A. Date referitoare la teren			Mentuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	314	
Total			314
B. Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CL	156	Suprafata construita desfasurata P+1 =312 mp. / Nu detine certificat energetic
Total			156

Suprafata totala masurata a imobilului = 314 mp

Executant: **Alba Nelu**
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și stampila
 Data : 08.2025

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data :

