



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 995 comuna Bocșa Montană, nr. Top 107/b/5/4 în suprafață totală de 9.227 mp, a suprafeței de 535 mp, teren intravilan situat în Bocșa str.Vasile Alecsandri

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului, primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unei suprafețe de 535 mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Comuna Bocșa Montană, nr. top.107/b/5/4, în suprafață totală de 9227 mp, situat în Bocșa, str.Vasile Alecsandri,

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere de dezlipire a suprafeței de 535 mp din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, nr. top 107/b/5/4, în suprafață totală de 9.227 mp întocmită de topograf autorizat Ioan Voina, înregistrată sub nr. 19436/18.07.2025,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate "Documentație hnică pentru primă înscriere-dezlipire a suprafeței de 535 mp- Lot.1 din imobilul înscris în CF 995 Comuna Bocșa Montană, nr. top 107/b/5/4, în suprafață totală de 9.227 mp, întocmită de către P.F.A.Voina Ioan, înregistrată sub nr. 19436/18.07.2025.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul – CF nr. 995 Comuna Bocșa Montană, nr. top.107/b/5/4, în suprafață totală de 9.227 mp a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa str.Vasile Alecsandri, în suprafață de 535 mp, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 1**- teren intravilan în suprafață de 535 mp;

(2) După dezlipire bunului imobil – teren intravilan în suprafață de 535 mp se va introduce în Inventarul domeniului privat al orașului Bocșa care va fi modificat conform prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Melcescu Stela



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 102

Din: 30.09.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.102/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.102/30.09.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar	03.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	03.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	03.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.09.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi *pentru*



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA PROIECTULUI:

„Documentație cadastrală privind idenitificarea suprafeței de teren de 535mp aferentă imobilului situat in intravilanul loc. Bocsa, str. Vasile Alecsandri, judetul Caras-Severin pentru obtinerii unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciארă nou înfiintată a terenului ”

Întocmit
Dr.ing.dipl. Ioan VOINA



16 Iulie 2025



1. Denumirea lucrării: „Documentație cadastrală privind identificarea suprafeței de teren de 535mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Vasile Alecsandri, județul Caraș-Severin pentru obținerii unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului ”

2. Adresa imobilului: Loc. Bocșa, str. Vasile Alecsandri, teren intravilan, jud. Caraș-Severin

3. Obiectul lucrării:- obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Vasile Alecsandri, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 535mp pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipiri acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

4. Scopul lucrării : - scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice privind identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Vasile Alecsandri, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 535mp pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipiri acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului.

5. Identificarea imobilului și a vecinăților acestuia: imobilul care face obiectul prezentei lucrării se află amplasat în intravilanul loc. Bocșa, str. Vasile Alecsandri, jud. Caraș-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 535mp din totalul suprafeței de 9227mp aferentă imobilului nr.top. 107/b/5/4 înscris în CF 995 Bocșa Montană .

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord, la est și la vest cu diferența de suprafață din imobilul nr.top. 107/b/5/4 și la sud cu imobilul nr.top. 116

6. Operațiuni

topo – cadastrale : 6.1. Lucrări de teren

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Vasile Alecsandri, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 535mp, pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa, în vederea dezlipirii acesteia din CF 995 Bocșa Montană cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice :sistem GNSS Hi-Target V60

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970.

6.2 Lucrări de birou

Pentru realizarea lucrărilor de birou s-au utilizat programe specifice de specialitate pentru toate fazele de prelucrare și raportare a datelor măsurate, precum și pentru realizarea și tehno-redactarea planului topografic rezultat.



6.3 Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin determinări analitice din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate:

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

sau

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

rezultând următoarele suprafețe, și anume :

- suprafața totală a terenului măsurat este de 535mp.

7. Situația juridică: - suprafața de teren care fac obiectul prezentei lucrării aparține în proprietatea tabulară potrivit: CF 995 Bocșa Montană.

Intocmit
Dr.ing.dipl. Ioan VOINA



Data: 16.07.2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE
A. Partea I-a

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 102 din 30.09.2025



Cartea funciara nr. 995

Comuna/Oras/Municipiu **BOCSA MONTANA**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
218	Top. 107/b/5/4	Teren Intravilan Restul omis	9227	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-impropriatarire Nr.13411/2007Cf-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA Dezmembrare –act 3342/2008 incheiere nr 18816 /2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr. 1, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
16.07.2025

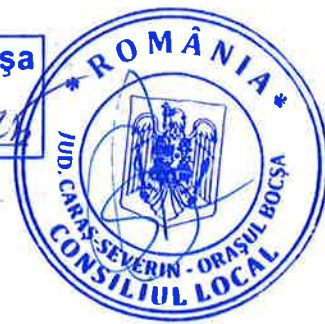
Asistent-registrator,

Rosca Camelia

Semnat digital de Rosca
Camelia
Data: 2025.07.16 08:58:35
+03'00'

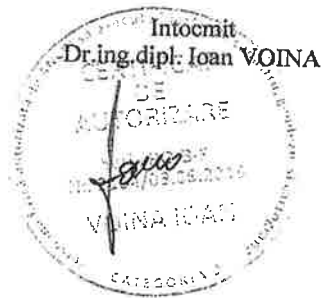
Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre
Nr. 102 din 30.09.2025



CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	Y [m]	X [m]
6	248434.297	436587.739
5	248447.596	436581.496
4	248453.979	436596.095
3	248456.851	436602.660
2	248461.734	436612.503
1	248449.399	436620.920
9	248446.155	436616.920
8	248445.781	436615.356
7	248439.011	436599.492
Suprafata = 535mp		

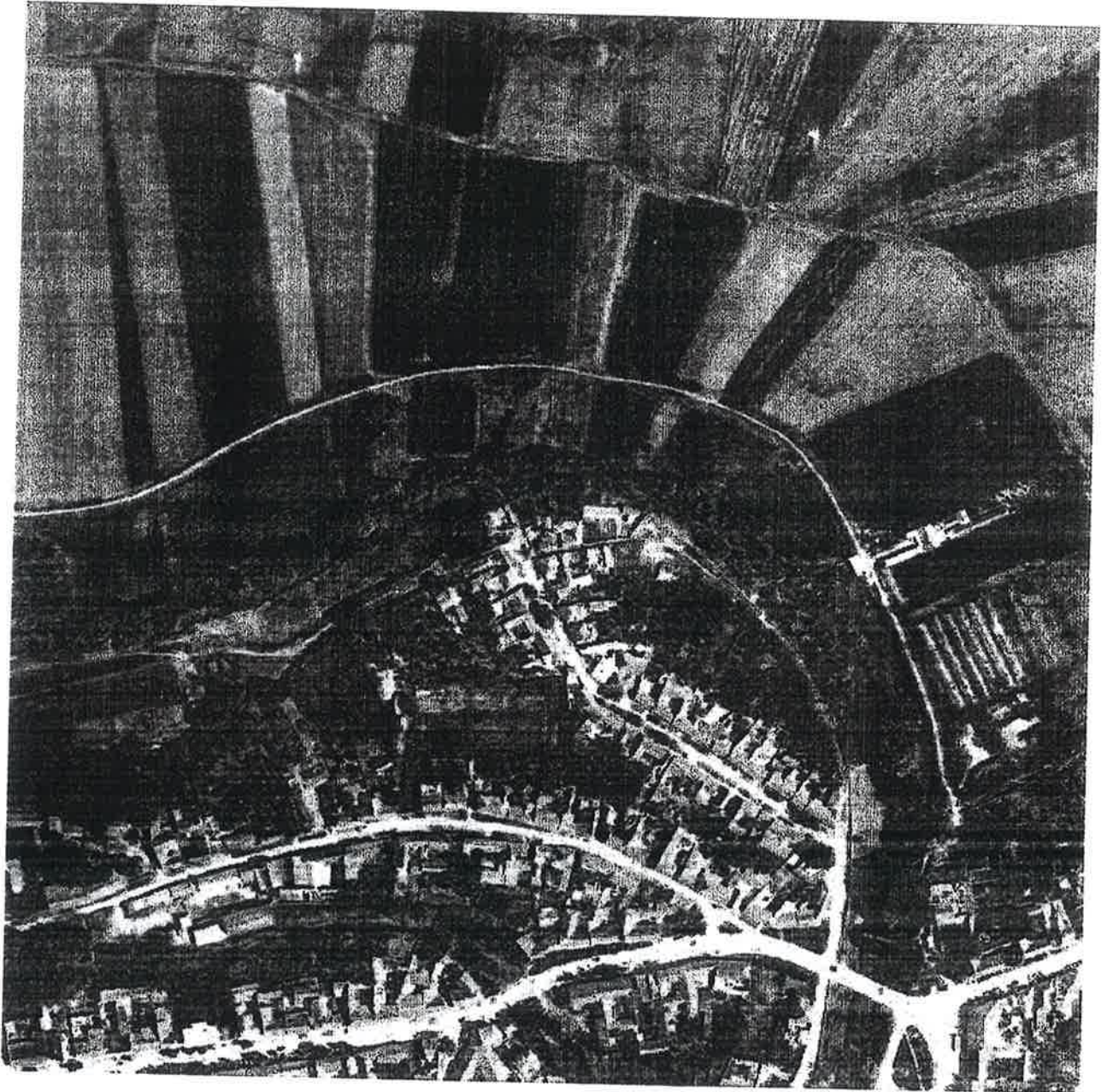


Data 16.07.2025

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 102 din 30.09.2008



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PE ORTOFOTO
Loc. Bocşa, str. Vasile Alecsandri, Teren intravilan, Jud. Caras- Severin
Scara concretual



ZONA IDENTIFICATĂ - 

Intocmit
Dr.ing.dipl. **IOAN VOINA**
DE
AUTORIZARE

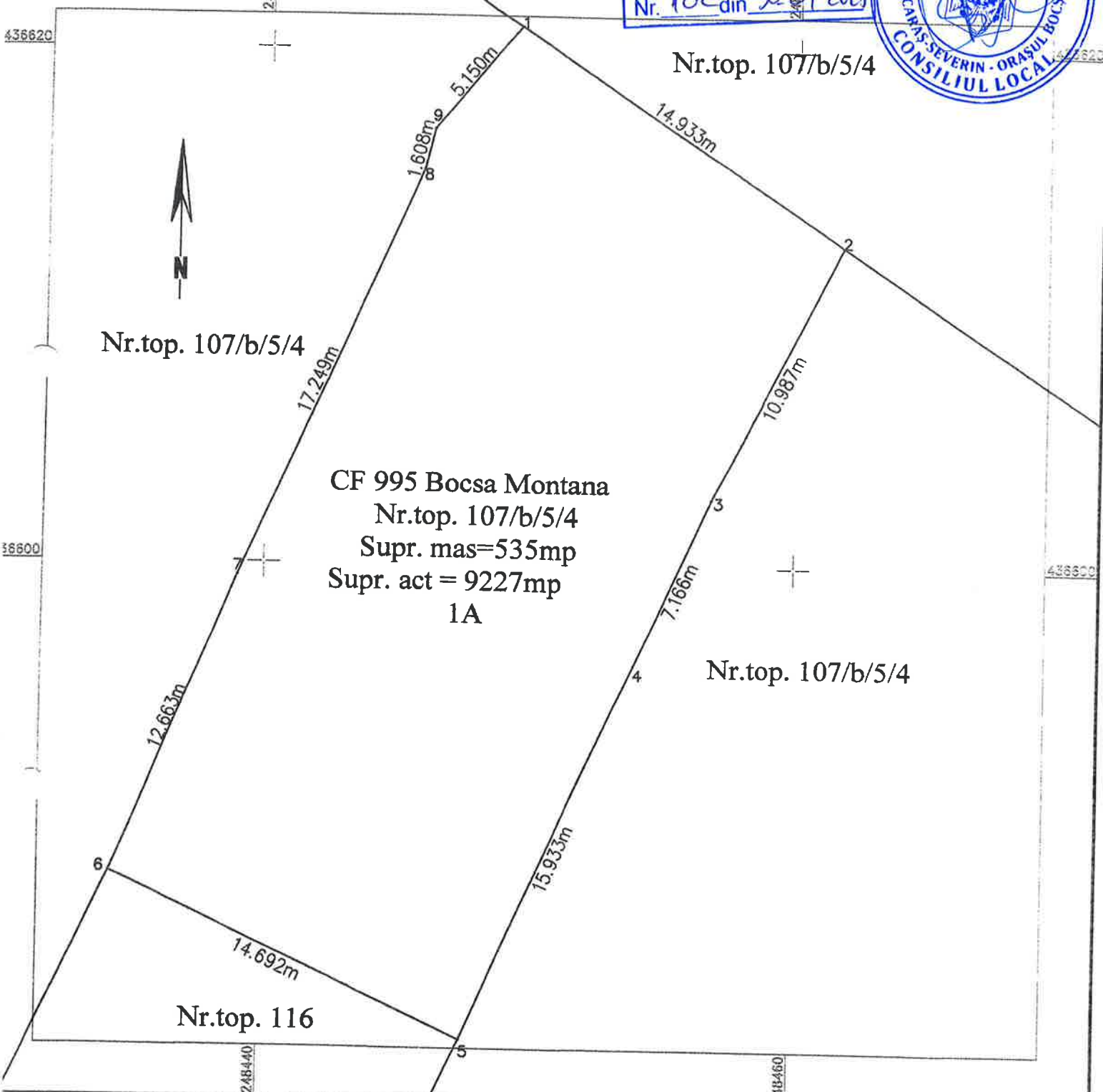
VOINA IOAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	535	Loc.Bocsa, str. Vasile Alecsandri, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin	
Cărtea Funciara nr.	995	UAT	Bocsa

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 102 din 30.09.2025



A. Date referitoare la teren				Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia		
1	A	535	I		
TOTAL		635		Terenul este imprejmuit.	
B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni	
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)			
Total					
Suprafata totala masurata a imobilului=535mp					
Suprafata din act=9227mp					
Executant: Dr.ing. Valeriu Ioan Aut. Scara 1:200, Nr. 2184/03.08.2010				Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral					