



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 2606 Bocșa, nr. Top 1005/2/b/3/b, nr. Cad. 2855, în suprafață totală de 187945,33mp, a suprafeței de 353 mp teren intravilansituat în Bocșa, str. Magaziilor

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 2606 Bocșa, nr. Top 1005/2/b/3/b, nr. Cad. 2855, în suprafață totală de 187945,33mp, situat în Bocșa, str. Magaziilor,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire a suprafeței de 353 mp- Lot 1 întocmită de P.F.A Albai Nelu, înregistrată sub nr. 35562/26.11.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire a suprafeței de 353 mp – Lot 1* întocmită de către P.F.A Albai Nelu, înregistrată sub nr. 35562/26.11.2024, din imobilul înscris în CF nr. 2606 Bocșa, nr. Top 1005/2/b/3/b, nr. Cad. 2855, în suprafață totală de 187945,33mp, situat în Bocșa, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea din imobilul CF nr. 2606 Bocșa, nr. Top 1005/2/b/3/b, nr. Cad. 2855, în suprafață totală de 187945,33mp, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Magaziilor în suprafață de 353 mp, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 1** – teren intravilan în suprafață de **353 mp**;

Art. 3. După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 353 mp se va introduce în Inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 4. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Melcescu Stela



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 103
Din: 30.09.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.103/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.103/30.09.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar	03.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	03.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	03.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.09.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi *pentru*

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 103 din 30.09.2024



26.11.2024

Primar

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 35262

26.11.2024

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima inscriere – dezlipire suprafata de 353 mp - Lot 1

OBIECTIV

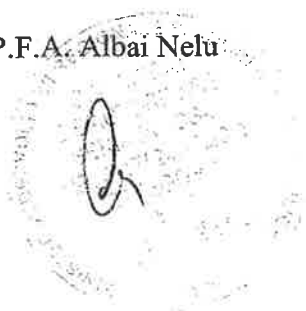
Imobilul avand nr. top. 1005/2/b/3/b, inscris in coala de C.F. nr. 2606 Bocsa Romana in suprafata totala de 187945,33 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa, Str. Magaziilor.

BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre
Nr. 103 din 30.09.2021



BORDEROU

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat
Borderou
Memoriu tehnic
Extras CF

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1:200
Plan de incadrare in zona, scara 1:1000



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 103 din 30.09.2021



MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 353 mp din imobilul, avand nr. top. 1005/2/b/3/b, inscris in coala de C.F. nr. 2606 Bocsa Romana in suprafata totala de 187945,33 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa, Str Magaziilor.

BENEFICIARII LUCRĂRII: Orasul Bocsa

EXECUTANTUL LUCRĂRII : P.F.A. Albai Nelu

SCOPUL LUCRĂRII : Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI : Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa, Str Magaziilor

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
 - Planuri scara 1:2000
 - Planuri scara 1:5000
 - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
 - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
 - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.

Intocmit :



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	435482.480	243905.338
2	435494.486	243897.454
3	435504.343	243894.589
4	435510.419	243892.514
5	435503.662	243884.028
6	435475.184	243891.632

S=353mp

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	435482.480	243905.338
2	435494.486	243897.454
3	435504.343	243894.589
4	435510.419	243892.514
5	435503.662	243884.028
6	435475.184	243891.632



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARA;-SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REȘIȚA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU
INFORMARE**

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 103 din 30.09.2024



Cartea funciară cu nr 2606

Comuna/ Oraș/ Municipiu **BOCSA ROMANA**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	
IV 9	Top.1005/2/b/3/b Nr cad.2855	Pasune Restul omis	187945,33	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1 42	Nr.2785/1936Cf-impropriatarie COMUNA BOCSA ROMANA Dezmembrare , - act HCL 14/2009 incheiere nr 5116/2009	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

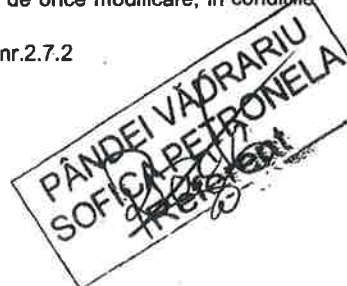
S-a achitat tariful de Scutit lei prin chitanța nr., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2

Data soluționării
05.11.2024

Asistent-registrator,
Rosca Camelia

Rosca Camelia

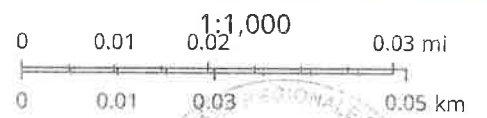
Semnat digital de Rosca
Camelia
Data: 2024.11.05 12:53:51
+02'00'



ETERRA, Landscape PDF



November 20, 24



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Anexa 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	353	Bocsa, intravilan, Str. Magazilor
Carte funciara nr. 2606 - Bocsa Romana		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
BOCSA		

Consiliul Local Bocsa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 103 din 30.09.2024



A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	P	353	Teren intravilan neimpregmuit	
Total		353		
B. Date referitoare la constructii			Mentii	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 353 mp
 Suprafata din act = 353 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: PFA ALBAI NELU
 Aut. REGISTRUL SI TERENURILE SI CATEGORIA SI SEMNATURA ALBAI NELU
 Nr. 117/24.10.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si orientarea punctelor cadastrale si corespundenta aspectului realitatii din teren

MINISTERUL TERENURILOR SI CATEGORIA SI SEMNATURA ALBAI NELU
 Nr. 117/24.10.2018

Data: 20.11.2024

