



HOTĂRÂRE
privind încheierea unui protocol de colaborare între Orașul Bocșa și
Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Bocșa în calitate de inițiator, rapoartele compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bocșa,

Văzând cererea nr.963/16.09.2025 adresată Primăriei orașului Bocșa de către Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și ale compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al viceprimarului,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 166/28.11.2024 privind aprobarea organizării și funcționării rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular de pe raza orașului Bocșa pentru anul 2025-2026 și de Hotărârea Consiliului Local nr. 99 /01.09.2025 privind modificarea H.C.L. nr. 166/28.11.2024 privind aprobarea organizării și funcționării rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular de pe raza orașului Bocșa pentru anul 2025-2026.

Având în vedere prevederile art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare, precum și prevederile art.8 alin.1) și art.146 alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d) coroborate cu alin.(7) lit a), precum și prevederile art.139 alin.(1) și (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare pe o perioadă de 1 an de zile, respectiv pe durata anului școlar 2025-2026, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, între **Orașul Bocșa, și Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa** în scopul folosirii cu titlu gratuit a imobilului clădire, apartament 1 compus din 4 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, grup sanitar, și hol, în suprafață de 113,14 mp, înscris în CF nr. 30349-C1-U11 Bocșa, situat administrativ pe str.Carpați, bl. 5, aparținând domeniului public al orașului Bocșa, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea Contractului de comodat pentru beneficiarul **Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa** pe o perioadă de 1 an de zile, respectiv pe durata anului școlar 2025-2026, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, pentru folosirea cu titlu gratuit, cu plata utilităților, a imobilului clădire, apartament 1, compus din 4 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, grup sanitar, și hol, în suprafață de 113,14 mp, înscris în CF nr. 30349-C1-U11 Bocșa, situat administrativ pe Strada Carpați, bl. 5, aparținând domeniului public al orașului Bocșa.

Art.3. Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența Administrarea domeniului public și privat al orașului asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Serviciului Economic,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Melcescu Stela



Nr.: 109
Din: 30.09.2025

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.109/30.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.109/30.09.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.09.2025	
2	Comunicarea către primar	03.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	03.09.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	03.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.09.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi *pentru*

PROTOCOL DE COLABORARE

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 10 din 2020



I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

1.1. Orașul Bocșa prin Primar Pascu Patriciu Mirel, cu sediul în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, cod fiscal 3227939, județul Caraș Severin.

Și

1.2. **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3227394, reprezentată prin Director, Prof. Claudia Doina Leorinț,

au convenit să încheie prezentul Protocol de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie colaborarea dintre Părți în vederea utilizării cu titlu gratuit de către **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** a imobilului clădire, apartament 1, compus din 4 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, grup sanitar, și hol, în suprafață de 113,14 mp, înscris în CF nr. 30349-C1-U11 Bocșa, situat administrativ pe Strada Carpați, bl. 5, aparținând domeniului public al orașului Bocșa, în scopul desfășurării activității educativ-terapeutice a nivelului preșcolar (3 grupe de grădiniță) preșcolari cu deficiențe mintale ușoare și sau moderate, respectiv cu deficiențe mintale severe.

III. DURATA PROTOCOLULUI

3.1. Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de **1 an de zile**, începând cu **1 octombrie 2025 și până la data de 1 octombrie 2026.**

3.2. Protocolul se prelungeste prin acordul scris al Părților pe perioade egale de timp.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Orașului Bocșa:

- a) Să pună la dispoziția, **Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** imobilul clădire descris la punctul 2.1. cu titlu gratuit, prin contract de comodat (Anexa 2), exclusiv pentru utilizarea acestuia de către unitatea de învățământ mai sus menționată.
- b) Să încheie contractul de comodat cu **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa**, comodatar al obiectului contractului de comodat, cu clauze agreeate de ambele părți, odată cu semnarea prezentului Protocol;
- c) Să respecte toate clauzele contractului în acord cu protocolul încheiat și dispozițiile legale ale contractului de comodat ce va fi încheiat în acest sens;
- d) Să asigure că bunul imobil clădire este adecvat pentru desfășurarea activității didactice, respectiv spațiu pentru dormitoare la data predării către comodatar;
- e) Să comunice **Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** orice modificări relevante privind statutul juridic al bunului imobil clădire, descris la punctul 2.1, care ar putea afecta prezentul protocol de colaborare.
- f) Să înștiințeze **Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa** cu privire la vizitele periodice efectuate cu scopul de a constata starea imobilului utilizat;

4.2. Obligațiile Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa

- a) Să utilizeze imobilul pus la dispoziție de Orașul Bocșa exclusiv pentru activități educativ-terapeutice, respectiv spațiu pentru nivelul preșcolar și în acord cu prezentul protocol;
- b) Să încheie contractul de comodat împreună cu Orașul Bocșa, comodant, pentru bunul imobil clădire, descris la punctul 2.1.
- c) Să respecte toate clauzele contractuale în acord cu protocolul încheiat și dispozițiile legale ale contractului de comodat ce va fi încheiat în acest sens;

- d) Să facă demersuri și să obțină toate autorizațiile necesare pentru funcționarea unității de învățământ în imobilul clădire, descris la punctul 2.1;
- e) Să asigure plata tuturor utilităților pe perioada folosirii apartamentului nr. 1, descris la punctul 2.1.
- f) Să informeze prompt Orașul Bocșa cu privire la orice modificare sau deteriorare semnificativă a stării imobilului clădire, descris la punctul 2.1, cauzată din culpa proprie prin utilizare și să aducă imobilul clădire la starea inițială.
- g) Să nu permită accesul sau utilizarea imobilului de către altă terță parte, fără informarea Orașului Bocșa sau în afara contractului de comodat;
- h) Să respecte și să asigure respectarea normelor de protecție a mediului în utilizarea imobilului clădire, descris la punctul 2.1;
- i) Să permită accesul reprezentanților Orașului Bocșa pentru vizite periodice de constatare a stării imobilului;

4.3 Drepturile Orașului Bocșa:

- a). Orașul Bocșa are dreptul să decidă asupra exercitării dreptului de folosință a spațiului de către Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa, cu respectarea următoarelor condiții:
- informarea prealabilă, în scris, a Orașului Bocșa cu privire la intenția de schimbare a spațiului;
 - încheierea unui contract de comodat între cele 2 părți;
 - menținerea destinației exclusive a spațiului pentru activități educativ-terapeutice;
- b). Orașul Bocșa are dreptul să viziteze periodic imobilul clădire dat în comodat cu scopul de a constata starea imobilului;

4.4 Drepturile Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa:

Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa are dreptul de a folosi cu bună credință imobilul clădire dat în comodat, exclusiv în scopul desfășurării actului educativ-terapeutic.

V. MONITORIZAREA ȘI EVALUAREA COLABORĂRII

7.1. Părțile vor organiza întâlniri semestriale pentru a evalua colaborarea și pentru a discuta orice aspecte relevante.

7.2. Neîndeplinirea totală sau parțială a unuia dintre puncte nu au drept efect încetarea Protocolului de Colaborare și a Contractului de Comodat.

VI. CONFIDENȚIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR

8.1. Ambele părți se angajează să respecte confidențialitatea informațiilor conform legii.

8.2. Părțile garantează păstrarea securității datelor.

VII. PUBLICITATE ȘI COMUNICARE

9.1. Orice comunicare publică referitoare la această colaborare va fi agreată în prealabil de ambele părți.

VIII. FORȚA DE MUNCĂ

10.1. Angajarea și gestionarea personalului care va lucra în imobil (cadre didactice, personal auxiliar) va fi responsabilitatea exclusivă unității de învățământ care utilizează spațiul.

10.2. **Orașul Bocșa** nu va avea raporturi juridice de nicio natură și pe cale de consecință sau răspundere în ceea ce privește personalul angajat al Centrului Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa.

IX. SITUAȚII DE URGENȚĂ

12.1. Centrul Școlar de Educație Incluziva "Christiana" Bocșa, va elabora și implementa protocoale pentru situații de urgență sau dezastre, în conformitate cu legislația în vigoare.

12.2. Aceste protocoale vor fi comunicate **Orașului Bocșa** și actualizate periodic.

XI. TRANSFERUL RESPONSABILITĂȚILOR

13.1. La începutul colaborării, părțile vor efectua o inspecție comună a imobilului clădire, descris la punctul 2.1 și vor întocmi un proces-verbal de predare-primire, care va include un inventar detaliat al echipamentelor și stării imobilului clădire, descris la punctul 2.1. Prezenta obligație va fi îndeplinită la data încheierii contractului de comodat între părți.

13.2. O procedură similară va fi urmată la încheierea colaborării pentru a asigura returnarea imobilului clădire, descris la punctul 2.1, în condiții corespunzătoare, ținând cont de uzura normală.



XIII. REZOLVAREA DISPUTELOR

14.1. Orice dispute sau neînțelegeri vor fi rezolvate în primul rând prin negociere directă între părți.

14.2. Dacă disputa nu poate fi rezolvată prin negociere în termen de 15 de zile, părțile vor apela la serviciile unui mediator agreeat de comun acord.

XIV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

15.1. Prezentul Protocol încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu decid de comun acord prelungirea.
- b) Prin acordul scris al Părților;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- d) În caz de forță majoră care durează mai mult de 6 luni.
- e) În cazul în care contractul de comodat prevăzut la punctul 4.1 litera b) nu este încheiat în termenul stabilit;
- f) În caz de încălcare gravă sau repetată a obligațiilor principale din contractul de comodat de către una dintre părți, cu notificare prealabilă de 15 de zile dacă partea în culpă nu remediază situația în acest interval.

XVI. FORȚA MAJORĂ

16.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

16.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XVII. DISPOZIȚII FINALE

17.1. Prezentul Protocol reprezintă cadrul general de colaborare între Părți, detaliile privind folosirea spațiului urmând a fi stabilite prin contractul de comodat ce va fi încheiat ulterior. (Anexa 2).

17.2. Orice modificare a prezentului Protocol se face prin act adițional, cu acordul ambelor Părți, în baza unor negocieri prealabile. Eșuarea negocierilor nu duce la încetarea protocolului.

17.3. Anexele tehnice, care includ detalii despre imobil, inventarul echipamentelor și alte specificații relevante, fac parte integrantă din prezentul Protocol.

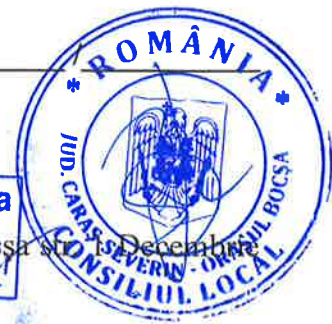
17.4. Prezentul Protocol a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, acestea având aceeași valoare juridică.

Orașul Bocșa
Primar,

Pascu Patriciu Mirel

Director Centrul Școlar de Educație Incluziva
“Christiana” Bocșa
Leorinț Claudia Doina

ANEXA 2 - CONTRACT DE COMODAT



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Orașul Bocșa prin Primar Pascu Patricia, cu sediul în Bocșa, Strada Mirelei, nr. 22, cod fiscal 3227939, județul Caraș Severin, **COMODANT**, și

1.2. Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Christiana" Bocșa cu sediul în Bocșa, Strada Tineretului 1, județul Caraș Severin, cod fiscal 3227394, reprezentată prin Director, Prof. Claudia Doina Leorinț, **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Contractul de comodat are rolul unui act juridic accesoriu față de protocolul de colaborare aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. _____ / _____.

2.2. Comodantul în calitate de proprietar tabular exclusiv, acordă comodatarului, cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra **imobilului clădire** apartament 1, compus din 4 camere, bucatărie, cămară, debara, baie, grup sanitar, și hol, în suprafață de 113,14 mp, înscris în CF nr. 30349-C1-U11 Bocșa, situat administrativ pe Strada Carpați, bl. 5, aparținând domeniului public al orașului Bocșa, denumit în continuare "bun împrumutat".

2.3. Imobilul împrumutat descris la punctul 2.2 din protocolul de colaborare (Anexa 1) va fi utilizat de către comodatar pentru desfășurarea activității educativ-terapeutice a nivelului preșcolar (3 grupe de grădiniță) preșcolari cu deficiențe mintale ușoare și sau moderate, respectiv cu deficiențe mintale severe, cu plata tuturor utilităților pe perioada în care este încheiat protocolul de colaborare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an de zile, respectiv pe perioada anului școlar 2025-2026, începând cu data de 1 octombrie 2025 și până la data de 1 octombrie 2026, fiind accesoriu (anexa nr. 2) al HCL nr. _____ / _____.

3.2. Prin acordul părților, exprimat în scris, contractul poate fi prelungit, în condițiile protocolului de colaborare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- Să predea imobilul împrumutat în stare corespunzătoare utilizării pentru destinația stabilită prin prezentul contract;
- Să se abțină de la orice fapt personal care ar împiedica, diminua sau stânjeni folosința imobilului împrumutat de către comodatar, cu excepția prevederilor HCL;
- Să obțină și să mențină valabile autorizațiile ISU necesare pentru funcționarea imobilului împrumutat conform destinației stabilite;
- Să asigure imobilul împrumutat împotriva dezastrelor naturale, incendiilor și altor riscuri majore;
- Să permită comodatarului să efectueze modificări structurale ale imobilului, cu aprobarea scrisă prealabilă în condițiile protocolului de colaborare;
- Să participe la întâlnirile semestriale de evaluare a colaborării;
- Să respecte confidențialitatea informațiilor sensibile obținute în cadrul acestei colaborări.

4.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- Să folosească imobilul împrumutat conform destinației stabilite prin prezentul contract și protocolul de colaborare între părți;
- Să asigure cheltuielile de folosință ale imobilului împrumutat (energie electrică, gaze, apă, canal, salubritate etc.) prin achitarea tuturor facturilor de utilități publice;
- Să asigure buna întreținere a imobilului împrumutat pe toată durata contractului;
- Să nu efectueze modificări structurale ale imobilului împrumutat.
- Să permită comodantului să verifice modul în care este utilizat imobilul împrumutat și starea acestuia ori de câte ori acest lucru este solicitat, cu un preaviz rezonabil;

- f) Să restituie imobilul împrumutat la încetarea contractului în starea în care l-a primit, având în vedere uzura normală rezultată din folosință;
- g) Să elaboreze și să implementeze protocoale pentru situații de urgență și de dezastru;
- h) Să respecte și să asigure respectarea normelor de protecție și mediu în utilizarea imobilului împrumutat.
- i). Să raporteze comodantului orice neregulă sesizată în timpul utilizării imobilului clădit.

Consiliul Local Bocșa



V. FORȚA DE MUNCĂ

5.1. Angajarea și gestionarea personalului care va lucra în imobil (cadre didactice, personal auxiliar) va fi responsabilitatea exclusivă a comodatului.

5.2. Comodantul nu va avea nicio obligație sau răspundere în ceea ce privește personalul angajat de comodat.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Comodatul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a imobilului împrumutat, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

6.2. Comodatul răspunde pentru prejudiciul cauzat terților de bunul împrumutat, cu excepția cazului când dovedește că prejudiciul se datorează culpei comodantului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- g) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu se prelungeste;
- h) Prin acordul scris al Părților;
- i) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- j) În caz de forță majoră care durează mai mult de 6 luni ;
- k) În caz de încălcare gravă sau repetată a obligațiilor principale din contractul de comodat de către una dintre părți, cu notificare prealabilă de 15 de zile dacă partea în culpă nu remediază situația în acest interval

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârzierea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

8.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției acestuia și de a lua toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. LITIGII

9.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

9.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, acestea se vor adresa unui mediator agreat de comun acord.

9.3. În cazul în care medierea nu reușește, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Presentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Anexele tehnice, care includ procesul-verbal de predare-primire, anexa de calcul a utilităților, inventarul echipamentelor și alte specificații relevante, fac parte integrantă din prezentul contract.

10.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, acestea având aceeași valoare juridică.

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 109 din 30.09.2014



**COMODANT,
Orașul Bocșa
Primar,
Pascu Patriciu Mirel**

**COMODATAR,
Director Centrul Școlar de Educație Incluziva
"Christiana" Bocșa
Leorinț Claudia Doina**