

*SITĂ  
Informare cetățeni*

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

2025-09-30

*Primar  
Viceprimar*

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
Nr. 26062  
Ziua 30 Luna 09 Anul 2025  
Nesecret

Nr. 9/14590 din 29.09.2025  
Exemplar UNIC  
Se transmite prin e-mail/fax

**C ă t r e,**  
MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA - TOATE UAT-  
- Doamnei / Domnului Primar / Viceprimar

Prin adresa PAID România nr. 511/19.09.2025, înregistrată la Instituția Prefectului — Județul Caraș-Severin cu nr. 14590/24.09.2025, suntem informați despre aplicarea de către UAT a prevederilor Legii 260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare (anexat) – măsură urgentă pentru limitarea presiunii asupra bugetului public.

Aplicarea HG nr. 663/2025 a introdus, pentru prima dată, diferențierea ajutorului de urgență în funcție de existența poliței PAD. Proprietarii care aveau locuințele asigurate au beneficiat de despăgubiri cumulate, din partea PAID și a statului, care au acoperit peste 90% din valoarea pagubelor suferite, în timp ce pentru proprietarii neasigurați sprijinul acordat de la bugetul public a reprezentat cel mult 70% din cuantumul daunei.

Această abordare reprezintă o recunoaștere clară a rolului mecanismului de asigurare obligatorie și o direcție de politică publică ce trebuie consolidată. În aceste condiții, implementarea strictă și imediată a prevederilor Legii nr. 260/2008 devine atât o obligație legală și o măsură esențială pentru degrevarea bugetului public, cât și o condiție pentru asigurarea unui sprijin rapid proprietarilor de locuințe, în reconstrucția după dezastru.

La finalul lunii august, gradul de cuprindere în asigurare a locuințelor din județul Caraș-Severin era de 20,47%, în creștere față de 20,12% la finalul lunii iunie. Numărul redus de locuințe asigurate menține un nivel ridicat de vulnerabilitate pentru comunități și expune, în continuare, bugetele publice la presiuni greu de susținut în cazul unor dezastru naturale majore.

În ceea ce privește fondul locativ de stat din județ, gradul actual de cuprindere este de 4,95%, cu încălcarea prevederilor Art. 3, alin. (2) din Legea 260/2008, care stabilește obligația explicită de asigurare a locuințelor aflate în

proprietatea statului și administrate de UAT-uri. Nivelul actual de acoperire necesită măsuri imediate de conformare cu prevederile legale.

Vă solicităm, așadar, să dispuneți măsurile necesare pentru:

- obligația de notificare semestrială a proprietarilor de locuințe neasigurate în conformitate cu prevederile art. 17 alin (2) din Legea 260/2008;
- obligația legală de a încheia polițe PAD pentru toate locuințele aflate în proprietatea statului și administrate de UAT-uri;
- aplicarea sancțiunilor conform art. 29 din Legea 260/2008 pentru nerespectarea obligațiilor.

Pentru sprijin tehnic și acces la baza de date, vă rugăm să contactați reprezentanții PAID România pe adresa de e-mail [distributie@paidromania.ro](mailto:distributie@paidromania.ro).  
Cu stimă,

**PREFECT,**

  
Ioan DRAGOMIR

**ȘEF SERVICIU,**

  
Ramona JULA

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016.

IPCS/S9/CI  
"D:\1. Prefectura CS\6\_Diverse\1\_UAT-uri Diverse\3\_2025\1\_Asigurare PAID\09\_2025\3\_Adresa UAT PAID.doc"

JUDET	TIP	LOCALITATE	Fond Locativ Total			Fond Locativ Public		
			Nr. Locuinte	Nr. PAD	GRAD cuprindere (%)	Nr. Locuinte	Nr. PAD	GRAD cuprindere (%)
			138.694	28.389	20,47%	3.576	177	4,95%
Caras-Severin	1. MUNICIPIU	RESITA	37.344	9.878	26,45%	958	43	4,49%
Caras-Severin	1. MUNICIPIU	CARANSEBES	12.221	3.115	25,49%	204	0	0,00%
Caras-Severin	2. ORAS	ANINA	4.276	507	11,86%	523	0	0,00%
Caras-Severin	2. ORAS	BAILE HERCULANE	2.826	442	15,64%	107	1	0,93%
Caras-Severin	2. ORAS	BOCSA	6.738	1.214	18,02%	150	112	74,67%
Caras-Severin	2. ORAS	MOLDOVA NOUA	5.821	936	16,08%	214	0	0,00%
Caras-Severin	2. ORAS	ORAVITA	6.103	1.220	19,99%	168	0	0,00%
Caras-Severin	2. ORAS	OTELU ROSU	4.930	1.897	38,48%	21	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	OCNA DE FIER	367	89	24,25%	24	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	ARMENIS	975	178	18,26%	7	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BANIA	801	86	10,74%	4	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BAUTAR	887	222	25,03%	0	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BERLISTE	617	94	15,24%	10	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BERZASCA	1.463	204	13,94%	47	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BERZOVIA	1.450	159	10,97%	4	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BOLVASNITA	451	51	11,31%	0	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BOZOVICI	1.340	206	15,37%	6	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BREBU	639	129	20,19%	7	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BREBU NOU	465	201	43,23%	1	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BUCHIN	755	164	21,72%	0	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	BUCOSNITA	927	112	12,08%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CARASOVA	951	179	18,82%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CARBUNARI	606	32	5,28%	3	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CONSTANTIN DAICOVICIU	994	180	18,11%	12	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CICLOVA ROMANA	1.074	209	19,46%	1	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CIUCHICI	654	98	14,98%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CIUDANOVITA	487	32	6,57%	302	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	COPACELE	634	66	10,41%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CORNEA	731	117	16,01%	6	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	CORNEREVA	1.274	81	6,36%	7	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	DALBOSET	746	134	17,96%	0	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	DOCLIN	788	128	16,24%	8	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	DOGNECEA	895	119	13,30%	7	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	DOMASNEA	618	57	9,22%	5	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	EZERIS	587	83	14,14%	7	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	FARLIUG	1.254	127	10,13%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	FOROTIC	718	99	13,79%	16	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	GARNIC	473	41	8,67%	4	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	GLIMBOCA	629	207	32,91%	5	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	GORUIA	512	107	20,90%	8	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	GRADINARI	717	138	19,25%	3	1	33,33%
Caras-Severin	3. COMUNA	IABLANITA	926	91	9,83%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	LAPUSNICEL	601	63	10,48%	1	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	LAPUSNICU MARE	718	52	7,24%	4	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	LUNCAVITA	894	84	9,40%	1	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	LUPAC	818	127	15,53%	5	1	20,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	MARGA	454	154	33,92%	36	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	MAURENI	918	109	11,87%	10	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	MEHADIA	1.855	291	15,69%	65	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	MEHADICA	489	61	12,47%	0	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	NAIDAS	600	57	9,50%	8	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	OBREJA	1.237	300	24,25%	6	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	PALTINIS	933	129	13,83%	9	16	177,78%
Caras-Severin	3. COMUNA	CORONINI	634	59	9,31%	0	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	POJEJENA	1.168	178	15,24%	1	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	PRIGOR	1.066	81	7,60%	10	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	RAMNA	758	147	19,39%	5	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	RACASDIA	799	129	16,15%	5	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	EFTIMIE MURGU	636	78	12,26%	5	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	RUSCA MONTANA	1.163	354	30,44%	401	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	SACU	577	78	13,52%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	SASCA MONTANA	1.328	215	16,19%	8	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	SICHEVITA	1.157	167	14,43%	3	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	SLATINA-TIMIS	1.152	180	15,63%	2	2	100,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	SOCOL	857	86	10,04%	34	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	SOPOTU NOU	459	18	3,92%	0	0	0,00%

JUDET	TIP	LOCALITATE	Fond Locativ Total			Fond Locativ Public		
			Nr. Locuinte	Nr. PAD	GRAD cuprindere (%)	Nr. Locuinte	Nr. PAD	GRAD cuprindere (%)
			<b>138.694</b>	<b>28.389</b>	<b>20,47%</b>	<b>3.576</b>	<b>177</b>	<b>4,95%</b>
Caras-Severin	3. COMUNA	TEREGOVA	1.392	147	10,56%	22	1	4,55%
Caras-Severin	3. COMUNA	TICVANIU MARE	816	102	12,50%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	TARNOVA	626	79	12,62%	0	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	TOPLET	1.166	163	13,98%	3	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	TURNU RUIENI	1.109	197	17,76%	10	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	VALIUG	753	236	31,34%	12	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	VARADIA	569	61	10,72%	1	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	VERMES	621	51	8,21%	4	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	VRANI	456	31	6,80%	2	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	ZAVOI	1.678	588	35,04%	34	0	0,00%
Caras-Severin	3. COMUNA	ZORLENTU MARE	573	108	18,85%	4	0	0,00%