

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



## HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea numiților Beg Gheorghe și Beg Luminița-Simona asupra terenului în suprafață de 80mp, înscris în C.F. nr. 34247 Bocșa, nr. cad 34247

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea domnului Beg Gheorghe, înregistrată sub nr.24446 din 12.09.2025,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 80 mp, înscris în C.F. nr.34247 Bocșa, nr. cad. 34247, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, în favoarea numiților Beg Gheorghe, identificat cu CNP \_\_\_\_\_ și Beg Luminița-Simona identificată cu CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, proprietari ai construcției edificată pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața de 80 mp a terenului înscris în CF nr. 34247 Bocșa, nr cad. 34247 aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,12 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicii de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

**Art.2.** Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

**Art.4.** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.6.** Secretarul general orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celei în cauză.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Melcescu Stela



**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general al Orașului Bocșa

Draghici Codruța Liliana



Nr.: 120

Din: 30.10.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.120/30.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 120/30.10.2025 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.10.2025	
2	Comunicarea către primar	05.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	05.11.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.11.2025	

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru și 6 abțineri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 120 din 30.10.2025

Nr. cerere 48168  
Ziua 14  
Luna 10  
Anul 2025

Cod verificare  
100195796716



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE LOCALĂ**

Carte Funciară Nr. 34247 Bocșa

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6155 UAT Bocsa

Nr. cadastral vechi:2817

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34247	80	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26584 / 04/06/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 04/06/2025 emis de ENACHE BOGDAN COSMIN;		
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 34247 UAT Bocșa, recepționată în data de 20.06.2025 de OCPI Caras Severin, privind re poziționarea și introducerea în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a geometriei imobilului.	A1
<b>48168 / 14/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. 105, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA; Act Administrativ nr. 27105, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA; Act Administrativ nr. 26913, din 06/10/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE -în baza HCL nr.105/30.09.2025, anexa la HCL,poz 290 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bocșa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORAȘUL BOCȘA</b> , Domeniul Privat		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

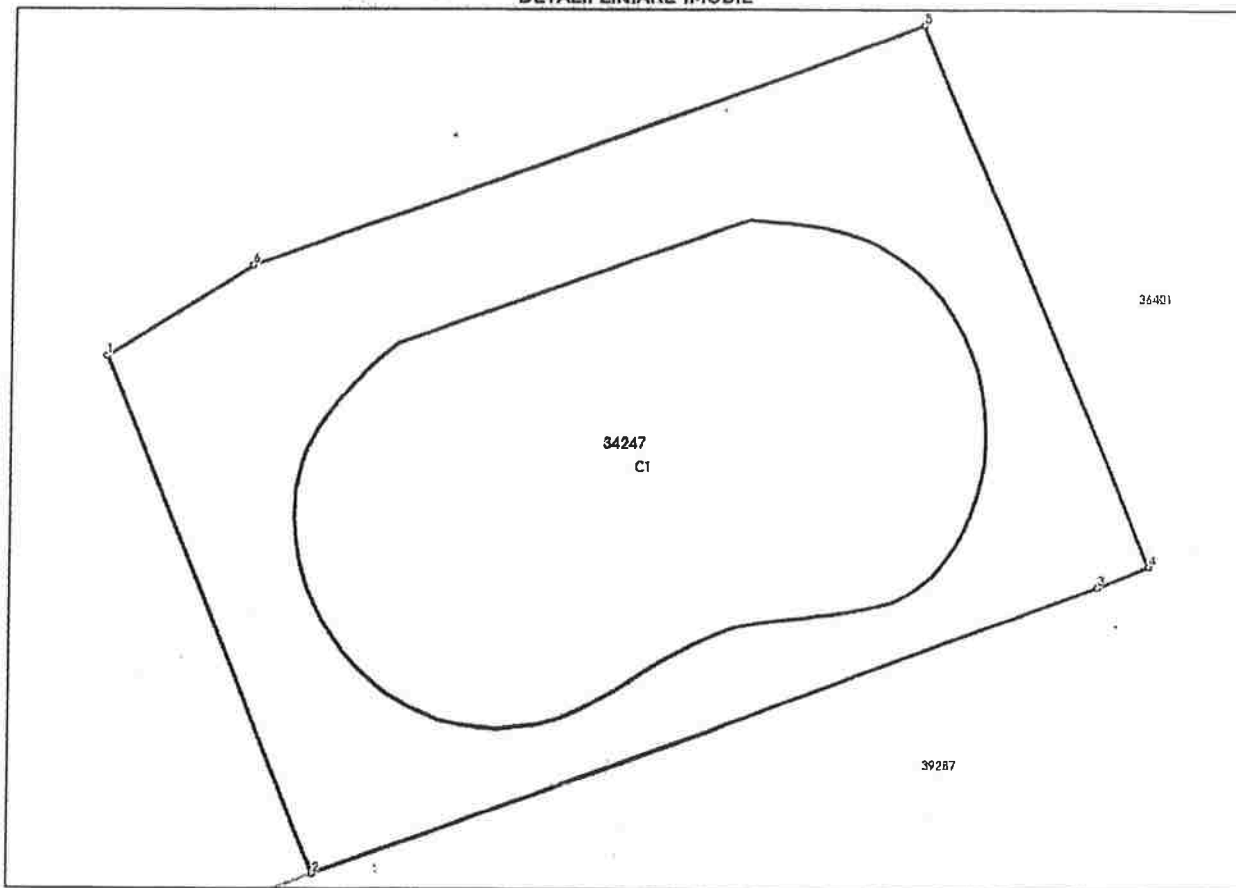
## Anexa Nr. 1 La Plan

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34247	80	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	-	-	745/2/3/a	Godinova

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34247-C1	construcții administrative și social culturale	38,1	Fara acte	S. construita la sol: 38.1 mp; S. construita desfasurata: 38 mp; Magazin, regim de inaltime parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.903
2	3	10.286
3	4	0.7
4	5	7.319

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
5	6	8.808
6	1	2.104



Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. 120 din 30.10.2025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoc 40 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
15-10-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

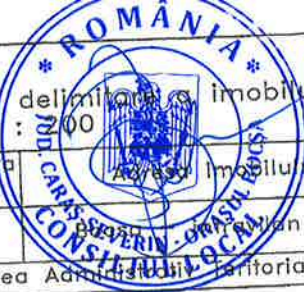
**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**

Plan de amplasament si delimitarea imobilului  
- Scara 1:100

**Consiliul Local Bocsa**

Anexa la Hotărâre  
Nr. 170 din 30.10.2021

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	80	Strada ...
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ-teritoriala	
34247	Bocsa	

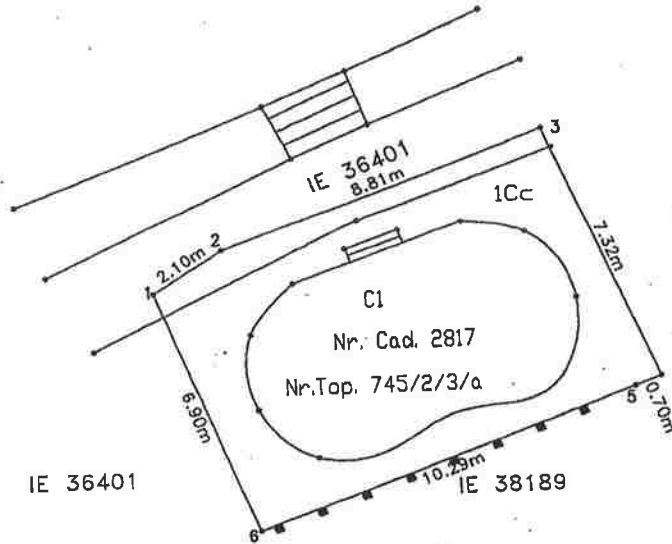


436280

243920

243940

436280



IE 36401

436260



436260

NOTA : Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Imobil partial imprejmuit
1	Cc	80	
Total		80	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	S. construita desfasurata = 38 mp, Magazin, regim parter, fara acte
C1	CAS	38	
Total		38	

Suprafata totala masurata a imobilului = 80 mp  
Suprafata din act = 80 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin  
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

ENACHE  
BOGDAN-  
COSMIN

Digitally signed by ENACHE  
BOGDAN-COSMIN  
Date: 2025.06.04 09:02:29  
+03'00'



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Simona  
Izvanariu**

Semnat digital de  
Simona Izvanariu  
Data: 2025.06.20  
10:12:48 +03'00'