



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil – fostă cantină  
care se află în administrarea Liceului Tehnologic „Constantin Lucaci” Bocșa**

Consiliul Local al orașului Bocșa întrunit în ședință extraordinară,  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa,  
Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și ale  
compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al Primarului,

În conformitate cu prevederile art.146, alin.(7), alin.(15) din Legea Învățământului  
preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7, lit.a) cu trimitere la art.3, lit.a) și art.4, lit.f) din Anexa nr.1 -  
*Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art.146 alin. (7) din Legea  
învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a  
unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,*  
aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024, cu modificările și completările  
ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c coroborate cu alin.(6) lit. a), alin.(14), precum și a  
prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă propunerea de schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani a imobilului –  
**clădire fostă Cantină din incinta Liceului Tehnologic „Constantin Lucaci” Bocșa** și terenul aferent  
în suprafață totală de 2.398 mp, înscris în CF nr. 39287 Bocșa situat în Bocșa, fostă str. Tineretului, nr.  
1, actuală str. Funicularului, nr. 75, conform extrasului de carte funciară (**Anexa nr. 1**), ce face parte  
integrantă din prezenta hotărâre, așa cum a fost apartamentat în următoarele unități individuale:

- **CF 39287-C1-U1 apartament 1** compus din 7 magazine, 3 spații de depozitare, 1 hol acces, 1 hol  
grup sanitar, 2 băi și 2 depozite, în suprafață construită de 514 mp, suprafață utilă de 385,17 mp, cote  
părți comune 31,85% și cote teren în suprafață de 763,77 mp; (**Anexa nr. 2**),

- **CF 39287-C1-U2 apartament 2** compus din 1 spațiu administrativ în suprafață construită de  
514 mp, suprafață utilă de 392,75 mp, cote părți comune 32,48% și cote teren în suprafață de 778,81  
mp, (**Anexa nr. 3**),

- **CF 39287-C1-U3 apartament 3** compus din 1 sală de sport în suprafață construită de 514 mp,  
suprafață utilă de 431,38 mp, cote părți comune 35,67% și cote teren în suprafață de 855,42 mp. (**Anexa nr. 4**), din spațiu ce aparține bazei materiale de învățământ, în spațiu în care se vor desfășura alte  
activități.

**(2)** Imobilul **clădire fostă Cantină construită în regim P+2 (formată din 3  
apartamente)** cu terenul aferent situat în intravilanul orașului Bocșa, județul Caraș Severin, fostă str.  
Tineretului, nr. 1, actuală str. Funicularului, nr. 75 aparține domeniului public al Orașului Bocșa.

**Art. 2.** Cu data adoptării prezentei, H.C.L nr. 57/22.06.2021 se abrogă.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului - Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului.

**Art. 4.** Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în cel mult 10 zile de la adoptare Instituției Prefectului Județului Caraș Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului, Compartimentului juridic, Ministerului Educației Naționale și unităților de învățământ în cauză.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POP OVIDIU BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA  
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA**



**Nr: 122**

**Data: 14.11.2025**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 122/14.11.2025</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Adoptarea hotărârii nr. 122/14.11.2025 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><li>○ Simplă</li><li>○ Absolută</li><li>○ Calificată</li></ul>	14.11.2025	FL
<b>2</b>	Comunicarea către primar	19.11.2025	FL
<b>3</b>	Comunicarea către prefectul județului	19.11.2025	FL
<b>4</b>	Aducerea la cunoștință publică	19.11.2025	FL
<b>5</b>	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	FL
<b>6</b>	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.11.2025	FL

**Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere 40058  
Ziua 03  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194287440



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287 Bocșa



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39287	2.398	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 39287-C1; Teren intravilan împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19436 / 16/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 1070, din 16/04/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se înființează cartea funciara 39287 a imobilului cu numărul cadastral 39287 / UAT Bocșa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38189 înscris în cartea funciara 38189;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , poziția 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19436 / 16/04/2025</b>		
Hotarare nr. 17/1999;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) GRUP SCOLAR INDUSTRIAL CONSTRUCTII DE MASINI BOCȘA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 51189 din 28/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31628/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 28/05/2004; (provenita din conversia CF 1951- VASIOVA) gratuita pe durata existentei constructiilor		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

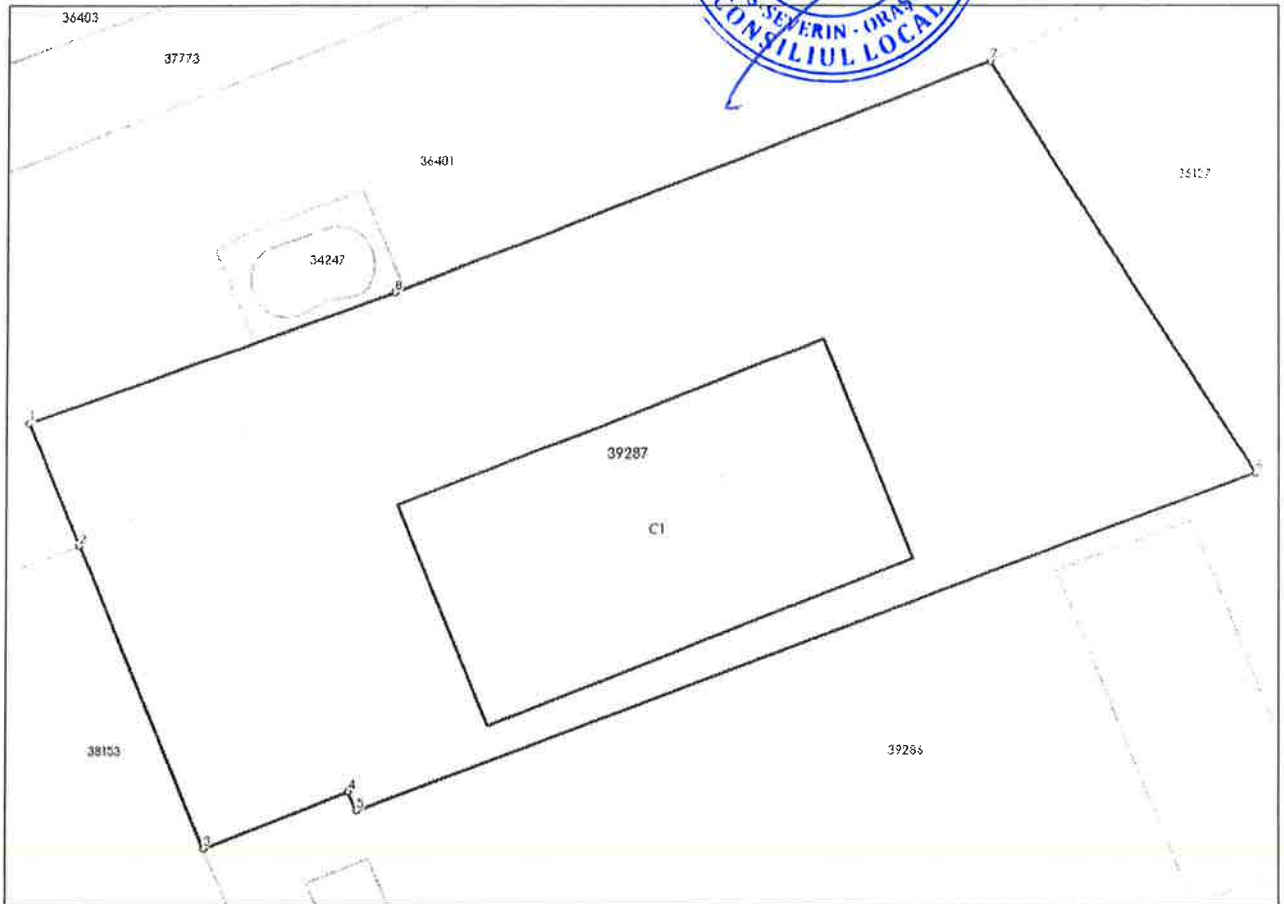
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39287	2.398	Teren intravilan împrejmuit

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 122 din 14/12/2011

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereod 70

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.398	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.283
2	3	22.541
3	4	10.593
4	5	1.414
5	6	65.668
6	7	33.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	43.572
8	1	26.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**Consiliul Local Bocșa**

Anexa la Hotărâre

Nr. 22 din 14/11/2020

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2025, 13:10

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșea



Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 122 din 14.11.2025

Nr. cerere	34348
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100192233113



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
LIPENȚII INFORMARE  
Carte Funciară Nr. 39287-C1-U1 Bocșa

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

#### Unitate Individuală

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. Parter, Ap. 1  
Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.  
PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperșul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U1	514	385,17	31.85%	763.77 mp	Ap. 1 compus din: 7 magazii, 3 spatii de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 bai si 2 depozite.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30045 / 02/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U1/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrisa in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , poziția 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75.  
Et. Parter, Ap. 1

**Părți comune:** PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

**PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUIE PE VERTICALA:**

Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U1	514	385,17	31.85%	763.77 mp	Ap. 1 compus din: 7 magazine, 3 spatii de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 bai si 2 depozite.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafă și semnătură)

Referent,

PÂNDELA  
SOFIKA  
Referent

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 122 din 14/12/2025



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 12 din 14/2025

Nr. cerere	34351
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100192233181



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287-C1-U2 Bocșa



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate Individuală**

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 1, Ap. 2

**Părți comune:** PARTI DE FOLOSINTĂ INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U2	514	392,75	32.48 %	778.81 mp	Ap. 2 compus din:1 spatiu administrativ.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30045 / 02/07/2025</b>	
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U2/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrisa in cartea funciara 39287-C1;
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , pozitia 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC</b>
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 1, Ap. 2

**Părți comune:** PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp : trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA:

Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U2	514	392,75	32.48 %	778.81 mp	Ap. 2 compus din:1 spat administrativ.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pr care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate su susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

PÂNDĂ YADRAIU  
SOFICA PETRONELA  
Referenț  
(parafa și semnătura)

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 122 din 14/1/2025



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287-C1-U3 Bocșa



**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 122 din 14/12/2024

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 2, Ap. 3

**Părți comune:** PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp s trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U3	514	431,38	35.67 %	855.42 mp	Ap. 3 compus din: 1 sala de sport.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30045 / 02/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U3/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrisa in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , poziția 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 2, Ap. 3

**Părți comune:** PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA:

Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U3	514	431,38	35.67 %	855.42 mp	Ap. 3 compus din: 1 sala de sport.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent,

PÂNDEI MADRARIU  
SOFICA PETRONEDA  
(parafa și semnătura)

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 122 din 14/12/2025



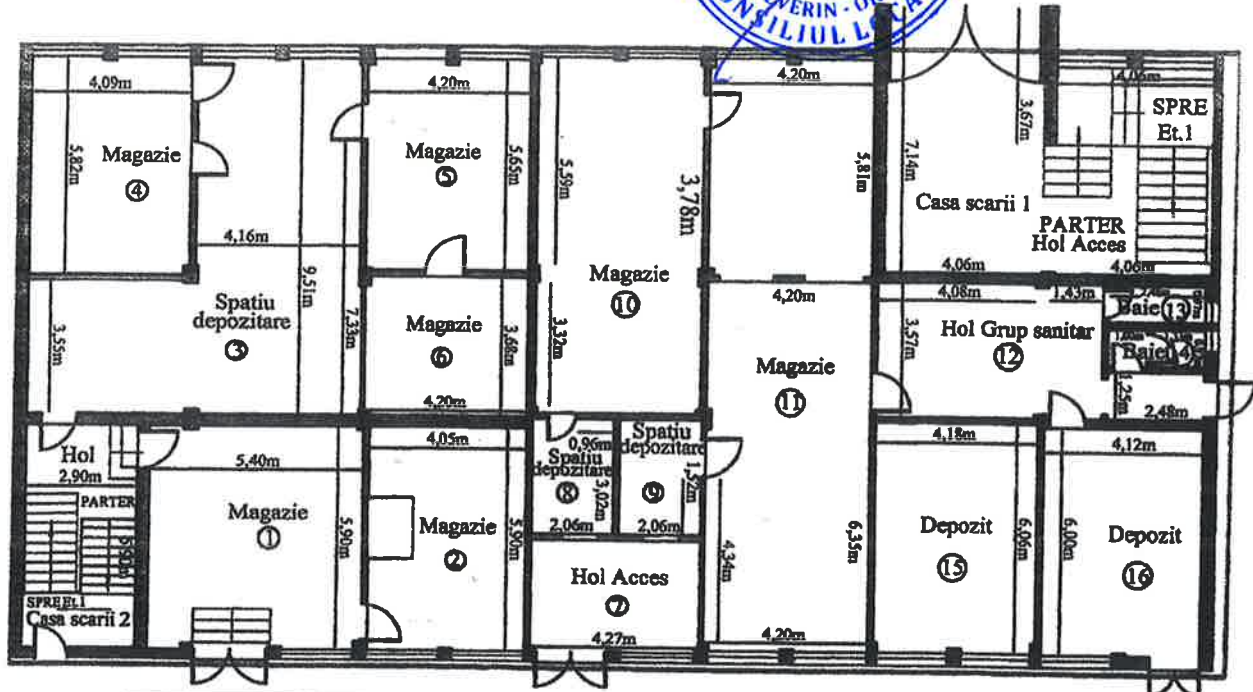
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

# Relevu - Apartamentul 1, parter

ANEXA NR. 1.18

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	C.F. individuala	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U1		39287-C1-U1



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	32.71
2	MAGAZIE	22.07
3	SPATIU DEPOZITARE	55.44
4	MAGAZIE	23.89
5	MAGAZIE	23.99
6	MAGAZIE	15.40
7	HOL ACCES	13.22
8	SPATIU DEPOZITARE	6.46
9	SPATIU DEPOZITARE	6.46
10	MAGAZIE	39.71
11	MAGAZIE	65.71
12	HOL GRUP SANITAR	24.74
13	BAIE	2.52
14	BAIE	2.49
15	DEPOZIT	25.22
16	DEPOZIT	25.15

Suprafata utila = 385.17 mp

Suprafata totala construita = 514 mp

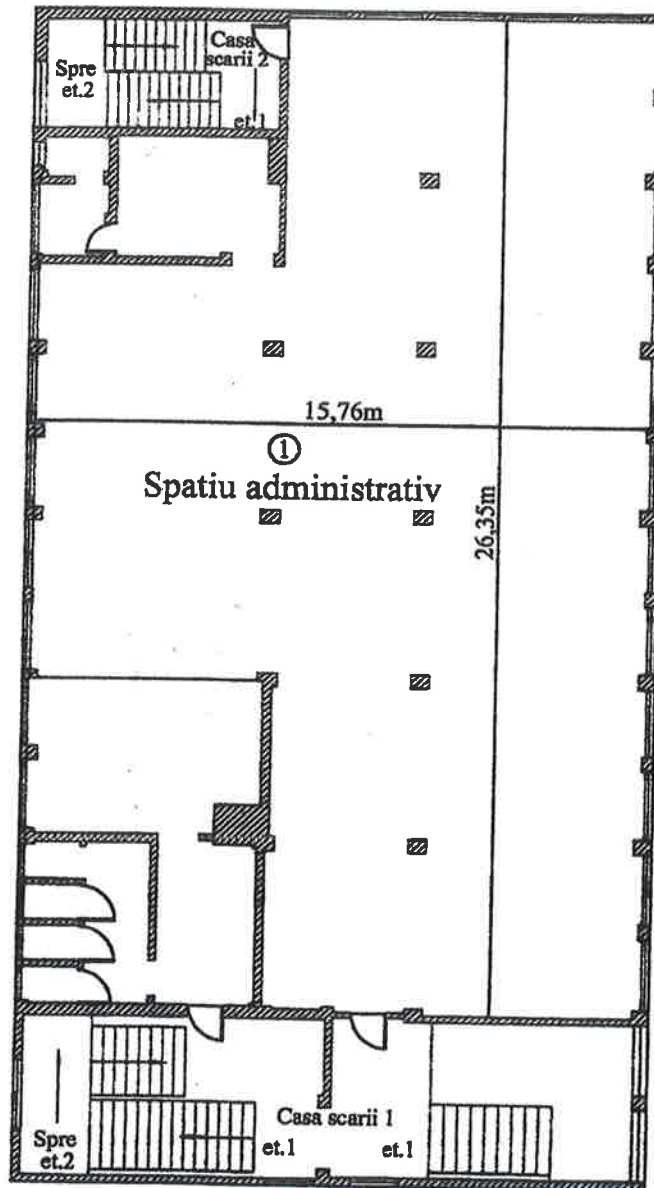
<p>Executant</p> <p>ing. Velcota Mirela-Andrada</p> <p>Aut. San. RO CS-F Nr. 0150</p> <p>Mirela-Andrada Velcota</p> <p>Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota Date: 2025.06.19 07:55:51 +03'00'</p>		Data
<p>Receptionat</p> <p>Bianca-Ana Keri</p> <p>Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:52:31 +03'00'</p>		Data

# Relevu - Apartamentul 2, etajul 1

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	UAT	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U2	C.F. individuala	39287-C1-U2

Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 22 din 14.11.2025



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SPATIU ADMINISTRATIV	392.75
Suprafata utila = 392.75 mp		Suprafata construita = 514 mp
Executant		Data
ing. <b>Velcota Mirela-Andrada</b> AUTORIZARE Seria RO-CS-F Nr. 0150 Mirela-Andrada Velcota CATEGORIA B		Junie 2025
Receptionat		Data
Bianca-Ana Keri Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:52:47 +03'00'		

Mirela-Andrada Velcota  
Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota  
Date: 2025.06.19 07:56:11 +03'00'



# Relevu - Apartamentul 3, etajul 2

## Scara 1:200

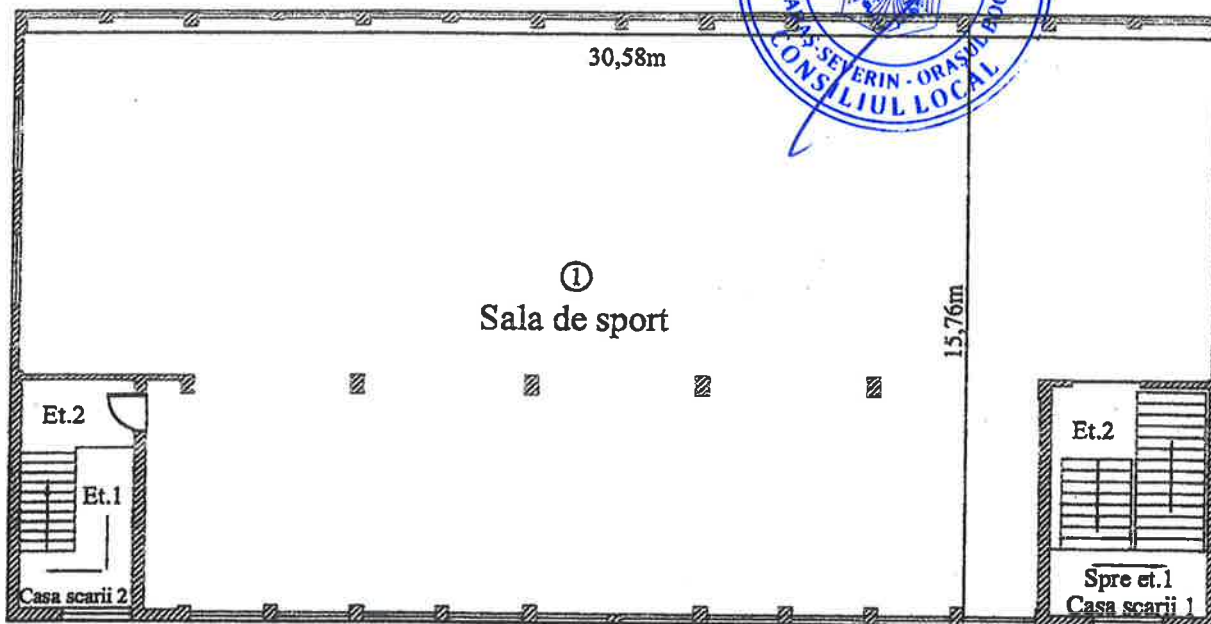
ANEXA NR. 1.13

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	UAT	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U3	C.F. individuala	39287-C1-U3



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 12 din 4.11.2025



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [ mp ]
1	SALA DE SPORT	431.38
Suprafata utila = 431.38 mp		Suprafata construita = 514 mp
<b>Executant</b>		<b>Data</b>
ing. <b>Velcota Mirela Andrada</b> Aut. Seria RO-OS-F Nr. 0150 Seria RO-OS-F Nr. 0150 Mirela Andrada VELCOTA		Iunie 2025
<b>Receptionat</b>		<b>Data</b>
Bianca-Ana Keri Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:53:05 +03'00'		

Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota  
Date: 2025.06.19 07:56:30 +03'00'





Foiaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 39287 /UAT BOCSA

Descrierea condominiului: Clădire administrativă

Adresa construcției: Bocsa, intravilan, str. Funicularului, nr. 75

Nr. cadastral: 39287

Suprafața teren: 2398 mp

Nr. Ironson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu alta destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) %	Obs.
-	-	P	1	U1	39287-C1-U1	385.17	31.85	763.77	
-	-	1	2	U2	39287-C1-U2	392.75	32.48	778.81	
-	-	2	3	U3	39287-C1-U3	431.38	35.67	855.42	
<b>TOTAL</b>						1209.3	100	2398	

Descriere părți comune indivize

**PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA:** Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.  
**PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUIE PE VERTICALA:** Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii I si casa scarii 2.

**Intocmit**

**CERTIFICAT**

ing. Velcota Mirela-Andrada  
 Seta Ana BOCRIZAR Nr. 0150  
 Seta ROZALDI Nr. 1111  
 Seta KOTLIK Nr. 1111

Mirela-Andrada Velcota

Date: 14 iunie 2025

Mirela-Andrada Velcota

Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota  
 Date: 2025.06.19 07:55:21 +03'00'

Recepționat

**Bianca- Ana Keri**

Digitally signed by Bianca-Ana Keri  
 Date: 2025.06.24 13:51:36 +03'00'

NOTĂ:

- \* se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru construcție:  
 Cpc = Suap/Stuap, unde:  
 Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.  
 Suap - suprafața utilă UI;  
 Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
- pentru teren:  
 Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:  
 Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI  
 St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

