

J-ma Floreana t
S. Iolite Lucala
13.01.2026
Petru
Blanca
A. I. Sone
A. I. Sone



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 11254
Ziua 06 Luna 02 Anul 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
JUDECĂTORIA REȘIȚA

Loc. Reșița, str. Horia, nr. 2-4, jud. Caraș-Severin, fax: 0255250710, e-mail:
jud-resita-reg@just.ro,
nr. tel. 0255213135, 0255223750

Dosar nr. 9844/290/2025

Cod operator 2801

Complet: C5C 2025

Emisă la 02.02.2026

Termen de judecată acordat la: procedura prealabilă

Obiectul cauzei: declararea judecătorească a morții

Reclamant: URSU MARCELA.

Pârât: SPERNIAC IULIA

CĂTRE,
PRIMĂRIA BOCȘA

În vederea soluționării cauzei civile din dosarul nr. 9844/290/2025 formulată de reclamanta URSU MARCELA în contradictoriu cu pârâta SPERNIAC IULIA (născută CSOLAK, fără date de identificare cu ultimul domiciliu cunoscut în _____ str. _____ nr. _____ jud. _____).

având ca obiect declararea judecătorească a morții

Potrivit rezoluției din data de 13.01.2026, vă înaintăm alăturat xerocopia cererii de chemare în judecată, cu solicitarea de a o afișa la sediul Primăriei, precum și la ultimul domiciliu cunoscut al pârâtei.

Vă mulțumim pentru colaborare

PREȘEDINTE
VUIA BOGDAN MĂRIAN



GREFIER,
ȚÎNȚARU LORENA ZORICA-CASIANA

Lorena Zorica-Casiana

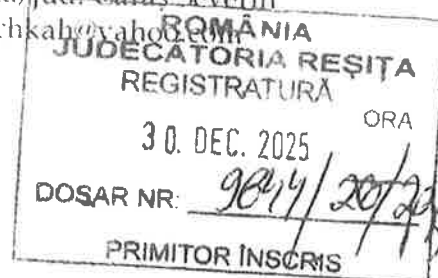
Horățiu Matuschka

Cabinet individual de avocat

Revoluția din Decembrie bl. 35, sc. 1, ap. 32, Reșița, jud. Caraș Severin
tel. 0726107380, fax. 0355404041, e-mail: matuschka@yahoo.com

Către

JUDECĂTORIA REȘIȚA



Subsemnata, **URSU MARCELA**, CNP [redacted] cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor la Cabinet de avocat Horățiu Matuschka, Reșița, str. Horea nr. 3, jud. Caraș-Severin, în calitate de petentă, formulez prin avocat prezenta

CERERE DE DECLARARE JUDECĂTOREASCĂ A MORTII

privind pe:

SPERNIAC IULIA, văduvă, născută **CSOLAK**, cu ultimul domiciliu cunoscut în [redacted], jud. Caraș-Severin, solicitând Onoratei Instanțe să dispună:

1. declararea judecătorească a morții numitei **SPERNIAC IULIA**, văduvă, născută **CSOLAK**;
2. stabilirea datei prezumate a decesului la un moment ulterior înscrierii dreptului vidual (actualmente uzufruct viager), în anul 1960.

MOTIVE

I. Situația de fapt

Sunt proprietara imobilului situat în [redacted] str. [redacted] jud. [redacted]
[redacted] imobil înscris în C.F. nr. 39448 Bocșa, pe care l-am dobândit prin contract de donație în anul 2018, contract autentificat sub nr. 2341/14.05.2018 la BNP Popescu Rodica.

În Cartea Funciară a imobilului este înscris, la rubrica sarcini, un drept vidual (actualmente uzufruct viager) în favoarea numitei SPERNIAC IULIA , drept înscris în anul 1914, moștenire nr. 97 din 01.01.1914.

Dreptul vidual se referă la un concept juridic istoric, în special din dreptul român și cel vechi românesc, care acordă văduvei (femeii văduve) un drept de a se bucura de bunurile moștenite de la soțul decedat, un fel de drept de uzufruct viager (de-a lungul vieții), permițându-i să locuiască în casă, să folosească bunurile și să primească o parte din veniturile, fără a fi proprietară deplină, asigurându-i astfel un trai decent, adesea legat de " quarta vidual" (un sfert din avere).

Din mențiunile existente în cartea funciară rezultă că beneficiara era majoră la data înscrierii dreptului, având cel puțin 21 de ani, ceea ce conduce la concluzia că s-a născut anterior anului 1900. Mai mult, conform unui studiu realizat de Institutul Național de Statistică din România în anul 2016, „Prima tabelă de mortalitate cunoscută în istoria statisticii românești a fost elaborată pentru anii 1899-1901. A fost realizată pe baza informațiilor disponibile privind mortalitatea înainte de 1900 (26‰ rata mortalității și 200‰ rata mortalității infantile) și a scos în evidență faptul că speranța de viață la naștere pentru acea perioadă a fost de 36,4 ani. A doua tabelă de mortalitate a fost realizată pentru perioada 1909-1912 când, conform tabelii, speranța de viață la naștere a crescut la 39,6 ani. A treia tabelă, care a fost elaborată pentru anii 1930-1932, perioada de dinaintea celui de-Al Doilea Război Mondial, a rezultat o speranță de viață la naștere de 42,0 ani. După cel de-Al Doilea Război Mondial, schimbările care au intervenit în creșterea nivelului de trai și creșterea serviciilor medicale pentru populație au determinat scăderea mortalității. În numai zece ani, din anul 1946 până în anul 1955, rata mortalității generale a scăzut de la 18,8 la 9,7 la 1000 locuitori. Scăderea mortalității generale s-a concretizat în creșterea speranței de viață la naștere, la 63,2 ani, determinată pe baza tabelii de mortalitate pentru anul 1956. După anul 1956, speranța de viață a continuat să crească cu o intensitate mai mică, la sfârșitul deceniului al șaselea (1968-1970) ajungându-se la 67,33 ani. În 1998- 2000, speranța de viață a depășit pragul de 70 ani. Între anii 2006-2008 și 2012-2014, speranța de viață a cunoscut o creștere semnificativă, de la 73,47 ani la 75,44 ani.” (https://insse.ro/cms/files/publicatii/speranta_de_viata_sanatoasa_2016.pdf)

Precizez că nici subsemnata, nici donatorul imobilului, nici comunitatea locală nu au avut vreodată cunoștință despre existența efectivă sau prezența acestei persoane,

nefiind cunoscută ca locuind în imobil sau în localitate și neexistând date privind existența sa în viață, iar de la data dobândirii imobilului și până în prezent, nu a existat nicio manifestare a dreptului viager, nicio cerere, notificare sau pretenție formulată de beneficiară. Eu nu dețin nicio informație despre această persoană, iar demersurile efectuate pentru identificarea sa au rămas fără rezultat.

II. Interesul cererii

Justific un interes legitim, personal și actual în promovarea prezentei cereri, întrucât dreptul viager este strict personal și se stinge la moartea beneficiarului, menținerea sa în Cartea Funciară îmi limitează exercitarea dreptului de proprietate, iar radierea dreptului nu poate fi realizată fără o constatare oficială a decesului.

În concluzie, pentru argumentele prezentate solicităm admiterea cererii astfel cum a fost formulată.

În drept: prezenta cerere este întemeiată pe dispozițiile art. 49-52 Cod civil, art. 942 și urm. Cod procedură civilă,

Probe: înscrisuri, martora SATAR FLORICA MARIA, str. _____ nr. _____
jud. _____

URSU MARCELA





Forma de exercitare a profesiei

Cabinet
individual

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. 32

Domnul/doamna avocat

HORATIO MATUSCHKA

se împuternicește de către clientul

LIRSI MARCELA

în baza contractului de asistență juridică nr.

45

din

20.12.2025

să exercite următoarele activități:

redactare / susținere actelor declarative

Judecătoria de Pace din Caraș-Severin, SPERNIAC IULIA

și să asiste/să reprezinte clientul în fața

Judecătoria Detaș

Data

29.12.2025

CLIENT / REPREZENTANT

(Semnătura)



Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

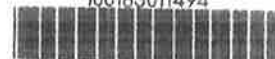
prin avocat

(Semnătura și stampila)

Matuschka
Horatiu

Avocat

* Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
** Semnătura avocatului și aplicarea stampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39448 Bocșa

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36372

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 39448 | Din acte: 2.877 Masurata: 2.716 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 39448-C1 | Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa nr. 68 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 44663 / 18/09/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 1508, din 13/09/2023 emis de UNNP BIN BDW; | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 39448 /UAT Bocșa în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 39448/ UAT Bocșa descris în partea I, adus din CF nr. 36372 /UAT Bocșa, suprafața imobilului se diminuează de la 2877 mp la 2716 mp, conform măsurărilor. | A1 |
| Act Notarial nr. 2341, din 14/05/2018 emis de Popescu Rodica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU MARCELA , , necs. | A1, A1.1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36372/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 22121 din 16/05/2018;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 44663 / 18/09/2023 | | |
| Mostenire nr. 97, din 01/01/1914 emis de -; | | |
| C1 | drept vidual în favoarea 1) SPERNIAC IULIA , vad., nasc. Csolak <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36372/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 8410 din 28/10/1914;</i> | A1, A1.1 |
| Donatie nr. -, din 28/03/1918 emis de -; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) SPERNIAC IULIANA , nasc. Csolar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36372/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 1622 din 25/04/1918;</i> | A1, A1.1 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 3 | 4 | 11.892 |
| 4 | 5 | 0.663 |
| 5 | 6 | 20.908 |
| 6 | 7 | 12.454 |
| 7 | 8 | 3.327 |
| 8 | 9 | 0.277 |
| 9 | 10 | 12.714 |
| 10 | 11 | 5.469 |
| 11 | 12 | 51.886 |
| 12 | 13 | 44.687 |
| 13 | 14 | 19.998 |
| 14 | 1 | 83.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 11:33

PÂNDELA MĂDRARIU
 SOFICA PETRONELA
 Referent

2024/03/06
 11:33

