



## HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Bocșa a trei bunuri imobile cuprinse în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Bocșa – Anexa nr. 6 la H.G. nr. 532/2002, înscrise în CF nr. 39355 Bocșa, CF nr. 39304 Bocșa, CF nr. 37952 Bocșa**

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Bocșa a bunurilor imobile înscrise în CF nr. 39355 Bocșa, CF nr. 39304 Bocșa și CF nr. 37952 Bocșa.

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bocșa, în calitate de initiator, înregistrat cu nr. 12 din data de 20.01.2026,

Analizând NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 1961/21.01.2026, precum și rapoartele compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al Primarului,

Luând în considerare **Anexa nr. 6 din H.G. nr. 532/2002-Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Bocșa, tabel nr. 19, pozițiile 6, 9 și 19,**

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Bocșa,

Având în vedere dispozițiile art. 285, lit. c), art.361 alin. (2) și (3) și (4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit c) coroborate cu prevederile alin. (6), art. 139, alin. (3) lit. g) precum și cele ale art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Bocșa în domeniul privat al Orașului Bocșa a bunului imobil înscris în **CF nr. 39355 Bocșa, situat administrativ în orașul Bocșa, str. Sadovei, nr. 4, imobil compus din construcție – C1 cu teren aferent în suprafață de 585 mp**, conform extrasului de carte funciară -**Anexa nr. 1.**

(2) Imobilul Clădire Centrul Stomatologic cu teren aferent este cuprins în H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin - **Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Bocșa: tabel 19, nr.crt. 6, cod de clasificare nr. 1.6.2, nr. CF 3329 BR nr. top. 299/a/1/a, actual CF nr. 39355 Bocșa, conformAnexei nr. 4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Bocșa în domeniul privat al Orașului Bocșa a bunului imobil înscris în **CF nr. 39304 Bocșa, situat administrativ în orașul Bocșa, str. Teilor, nr. 16, imobil compus din construcții – C1 + C2 cu teren aferent în suprafață de 395 mp**, conform extrasului de carte funciară -**Anexa nr. 2.**

(2) Imobilul Clădire Cantină Ajutor social cu teren aferent este cuprins în H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin - **Anexa nr. 6 Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Bocșa: tabel 19, nr.crt. 9, cod de clasificare nr. 1.7.3, nr. CF 759 BM nr. top. 679, actual CF nr. 39304 Bocșa, conform Anexei nr. 4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Bocșa în domeniul privat al Orașului Bocșa a bunului imobil înscris în **CF nr. 37952 Bocșa, situat administrativ în orașul Bocșa, str. Victoriei, nr. 12, imobil compus din construcții – C1**

+ C2 cu teren aferent în suprafață de 1751 mp, conform extrasului de carte funciară - Anexa nr. 3.

(2) Imobilul Clădire Grădiniță cu teren aferent este cuprins în H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin - Anexa nr. 6 Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Bocșa: tabel 19, nr.crt. 19, cod de clasificare nr. 1.6.3, nr. CF 1 BR nr. top. 169, actual CF nr. 37952 Bocșa, conform Anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă actualizarea evidențelor de patrimoniu, contabile a Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Bocșa, respectiv a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa aprobat prin H.C.L.nr. 46/30.04.2024, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Se aprobă notarea în CF nr. 39355 Bocșa, CF nr. 39304 Bocșa, CF nr. 37952 Bocșa în evidențele de carte funciară în favoarea Orașului Bocșa, a mențiunii „domeniul privat”.

**Art. 6.** Primarul Orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism, Tehnic și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul evidența, administrarea domeniului public și privat și Serviciul Economic va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Tehnic și Amenajarea Teritoriului - Compartimentul evidența, administrarea domeniului public și privat și Serviciului Economic.

PREȘEDINTE DE Ședință  
Pop Ovidiu Bogdan



Nr.: 4  
Din: 29.01.2026

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliana



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.4/29.01.2026 |   |            |   |
|--|---|------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate  | Data       | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1   | 2          | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii nr. 4/29.01.2026 s-a făcut cu majoritate<br><br><input type="radio"/> Simplă<br><input checked="" type="radio"/> Absolută<br><input type="radio"/> Calificată | 29.01.2026 |   |
| 2  | Comunicarea către primar  | 03.02.2026 |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului   | 03.02.2026 |   |
| 4  | Aducerea la cunoștință publică  | 03.02.2026 |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual  | 03.02.2026 |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz  | 03.02.2026 |   |

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



100190625748



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



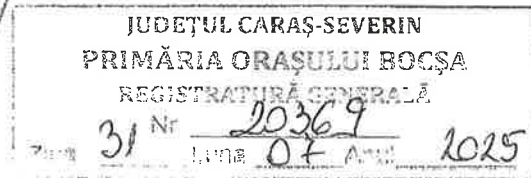
ANEXA NR. 1.  
Incheiere Nr. 28469 / 19-06-2025  
Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 4 din 19.06.2025

Dosarul nr. 28469 / 19-06-2025

**INCHEIERE Nr. 28469**

Registrator: SOFIA GAINA

Asistent: ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE



Asupra cererii introduse de ORAȘUL BOCȘA privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 16157/17-06-2025 emis de Primăria Orașului Bocșa;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD/19-06-2025 emis de PFA ALBAI NELU;

tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251M, 263  
Văzând referatul asistentului registrator  
, precum și documentația cadastrală recepționată

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39355, înscris în cartea funciara 39355 UAT Bocșa având proprietarii: ORAȘUL BOCȘA în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 39355 Reșița, recepționată în data de 02.07.2025 de OCPI Caras Severin privind actualizarea geometriei imobilului și actualizare suprafață construcție C1. asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 39355 UAT Bocșa;

**Prezenta se va comunica părților:**

ALBAI NELU  
ORAȘUL BOCȘA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Resita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

02-07-2025

Registrator,

SOFIA GAINA

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 28469 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100190625748



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39355 Bocșa

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str SADOVEI, Nr. 4

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 39355                        | 585             | Teren imprejmuit;      |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 39355-C1                    | Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str SADOVEI, Nr. 4 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153.7 mp; S. construita desfasurata:288 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>24760 / 17/05/2023</b>  |   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/05/2023 emis de PFA Voina Ioan; Act Administrativ nr. 541, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 10422, din 16/05/2023 emis de Primaria Orasului Bocsa; Act Administrativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; |   |           |
| B1   | se actualizeaza CFE 30234(provenita din CF 6170 Bocsa Romana) in sensul ca i se atribuie imobilului identificator cadastral electronic nou 39355,in baza HG 532/2002,Anexa nr.6,cod clasificare 1.6.2 si a documentatiei tehnice cadastrale avizata de OCPI C-S, la data de 19.05.2023. | A1, A1.1  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 532/2002,Anexa nr.6, cod clasificare 1.6.2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORAȘUL BOCȘA, Domeniul Public  | A1, A1.1  |
| <b>28469 / 19/06/2025</b>  |   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/06/2025 emis de PFA ALBAI NELU; Act Administrativ nr. 16157, din 17/06/2025 emis de Primăria Orasului Bocșa;   |   |           |
| B3   | Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 39355 Reșița, recepționată în data de 02.07.2025 de OCPI Caras Severin privind actualizarea geometriei imobilului si actualizare suprafață construcție C1.   | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

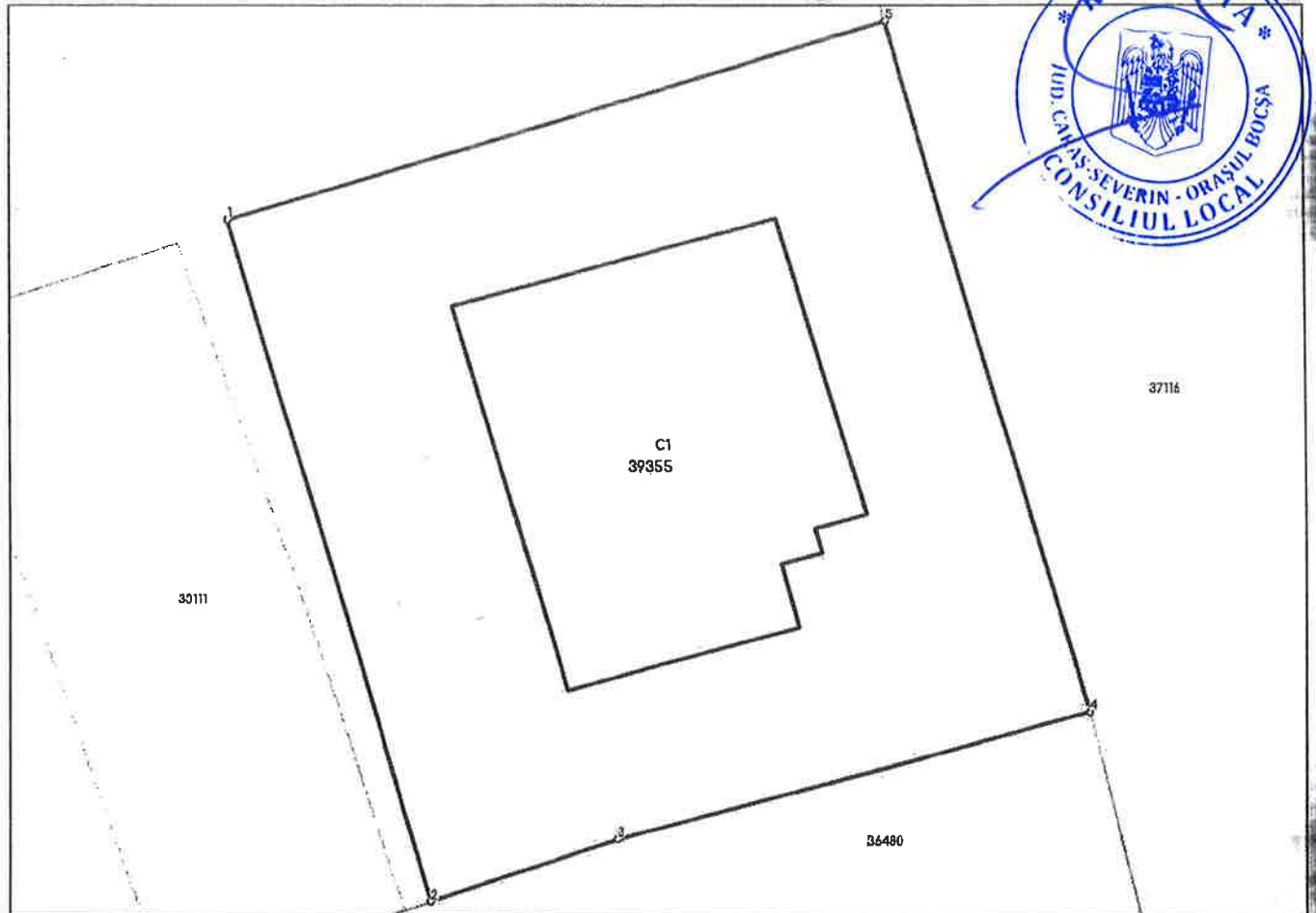
Nr. 4 din 29.01.2016

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 39355        | 585             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 585            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                     | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|----------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 39355-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 144<br>Masurata: 153,7 | Cu acte           | S. construita la sol:153.7 mp; S. construita desfasurata:288 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 24.924              |
| 2             | 3             | 6.744               |
| 3             | 4             | 16.755              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 4             | 5             | 25.22                       |
| 5             | 1             | 23.501                      |

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 4 din 29.07.2025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 2D și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din Cartea Funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
02-07-2025

Asistent Registrator,  
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**




 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39304 Bocşa

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, UAT Bocşa, Loc. Bocşa, Str TEILOR, Nr. 16

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 39304                        | 395             | Teren imprejmuit;      |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observaţii / Referinţe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 39304-C1                    | Jud. Caraş-Severin, UAT Bocşa, Loc. Bocşa, Str TEILOR, Nr. 16 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; |
| A1.2 | 39304-C2                    | Jud. Caraş-Severin, UAT Bocşa, Loc. Bocşa, Str TEILOR, Nr. 16 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2.4 mp; S. construita desfasurata:2 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| <b>10859 / 28/02/2023</b>   |   |                |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3602, din 28/02/2023 emis de Primaria Orasului Bocşa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/02/2023 emis de PFA Voina Ioan; Act Administrativ nr. 3399, din 27/02/2023 emis de Primaria Orasului Bocşa; Act Administrativ nr. CF 30873, din 27/02/2023 emis de BCPI Resita; |   |                |
| B1  | Se infiinteaza Cartea Funciara nr. 39304 UAT Bocşa pentru imobilul în suprafată de 395 mp ce se identifică cu imobilul înscris în CF 30873 Bocşa, în baza HG 532/2002, Anexa nr. 6 - pozitia 9, pag. 18 cod. clasificare 1.7.3. din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al oraşului Bocşa si a documentatiei cadastrale avizata in data de 02.03.2022 de OCPI C-S | A1, A1.1, A1.2 |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile HG 532/2002, Anexa nr. 6 - pozitia 9, pag. 18 cod. clasificare 1.7.3. din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al oraşului Bocşa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORAŞUL BOCSA, -DOMENIUL PUBLIC  | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>28462 / 19/06/2025</b>   |   |                |
| Act Administrativ nr. Adeverinta 18079, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 19/06/2025 emis de PFA ALBAI NELU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU NC, din 01/07/2025 emis de PFA ALBAI NELU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/06/2025 emis de PFA ALBAI NELU;                       |   |                |
| B3  | se notează documentația cadastrală de actualizare a datelor tehnice imobilului cu nr cad 39304 BOCSA avizată în data de 02.07.2025, privind actualizarea geometriei construcțiilor .  | A1.1, A1.2     |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 39304        | 395             |                        |

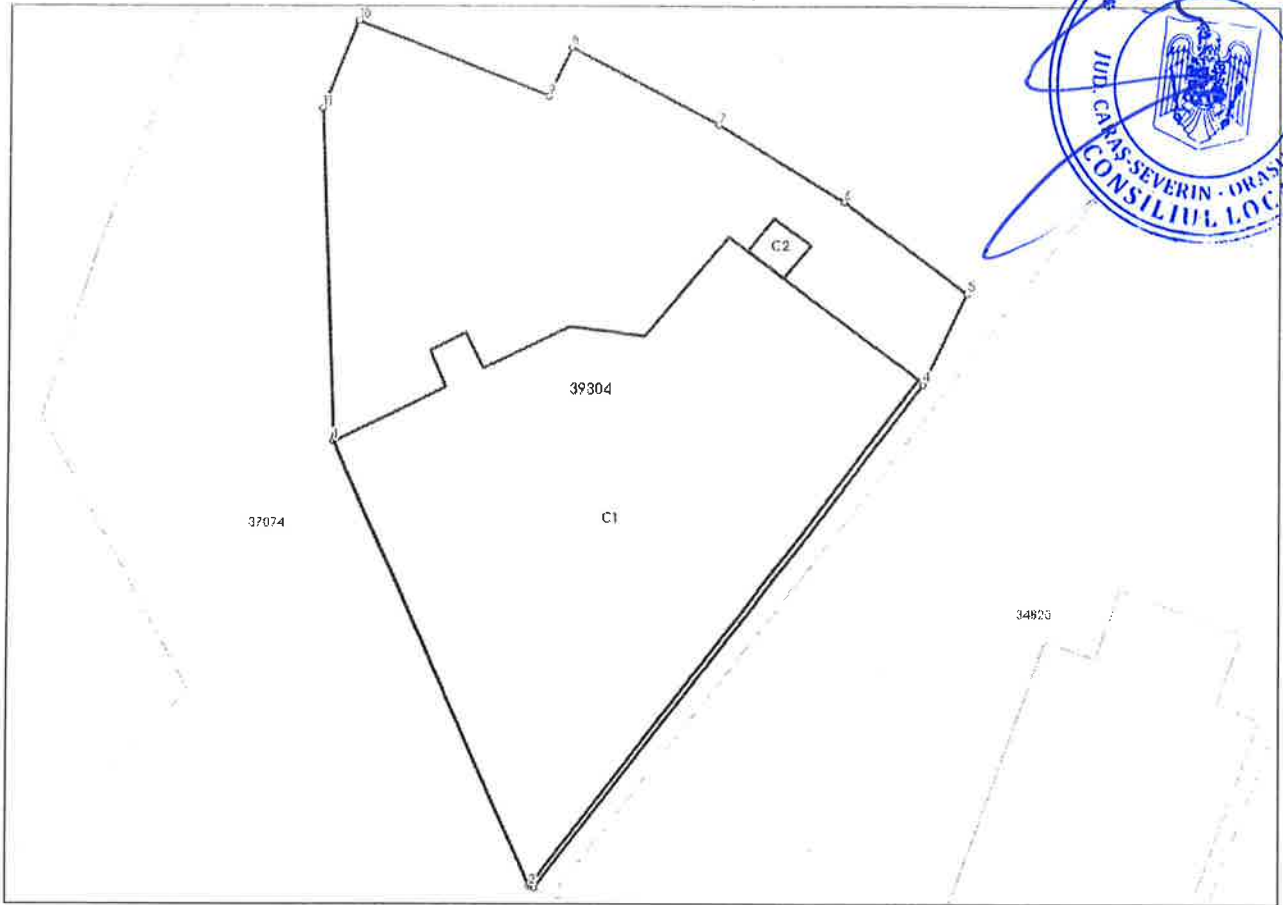
Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 4 din 24.01.2016

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 395            | -     | -       | 674/44   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 39304-C1 | construcții administrative și social culturale | 221          | Cu acte           | S. construită la sol: 221 mp; S. construită desfășurată: 221 mp; |
| A1.2 | 39304-C2 | construcții anexa                              | 2,4          | Cu acte           | S. construită la sol: 2,4 mp; S. construită desfășurată: 2 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 17.219                   |
| 2             | 3             | 0.174                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3                | 4                | 22.367                      |
| 4                | 5                | 3.523                       |
| 5                | 6                | 5.381                       |
| 6                | 7                | 5.169                       |
| 7                | 8                | 5.766                       |
| 8                | 9                | 1.911                       |
| 9                | 10               | 7.188                       |
| 10               | 11               | 3.371                       |
| 11               | 1                | 11.771                      |



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 4 din 29.11.2025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
17/11/2025, 09:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARA  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37952 Bocsa



Consiliul Local Bocsa

Anexa la Hotărare

Nr. cerere 1 din 4518 29.01.2024

Ziua 17

Luna 11

Anul 2025

Cod verificare

100197238241



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30976

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocsa, Loc. Bocsa, Str VICTORIEI, Nr. 12

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 37952                        | 1.751           | Teren împrejmuit;<br>diferența de 1126 mp se regăsește în CFE 37934 Bocsa |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 37952-C1                    | Jud. Caraș-Severin, UAT Bocsa, Loc. Bocsa, Str VICTORIEI, Nr. 12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:672 mp; Casa nr. 466 in regim P, S.construita = 672mp, S.desfasurata = 672 mp |
| A1.2 | 37952-C2                    | Jud. Caraș-Severin, UAT Bocsa, Loc. Bocsa, Str VICTORIEI, Nr. 12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa in regim parter  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>8456 / 02/03/2022</b>  |   |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD NC, din 24/03/2022 emis de PFA ALBAI NELU;  |   |
| B1  | Se deschide C.F. nr. 37952 /UAT Bocsa In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 37952/ UAT Bocsa descris in partea I, adus din CF nr. 30976 /UAT Bocsa |
| Decizie Civila Definitiva Si Irevocabila nr. 3183/2000 emis de Curtea de Apel Timisoara;  |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEL213/1999, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1  |
| 1) ORASUL BOCSA   |   |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30976/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 1236 din 15/03/2001; (provenita din conversia CF 4541Bocsa Romana)  |   |
| <b>15640 / 15/04/2022</b>   |   |
| Act Administrativ nr. 6223, din 08/04/2022 emis de Primaria Orasului Bocsa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2022 emis de PFA ALBAI NELU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 15/04/2022 emis de PFA ALBAI NELU; |   |
| B5  | -se inscrie constructia C2  |
| A1, A1.1, A1.2  |   |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1   |
| A1.2  |   |
| 1) ORASUL BOCSA   |   |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocsa

Anexa la Hotarare

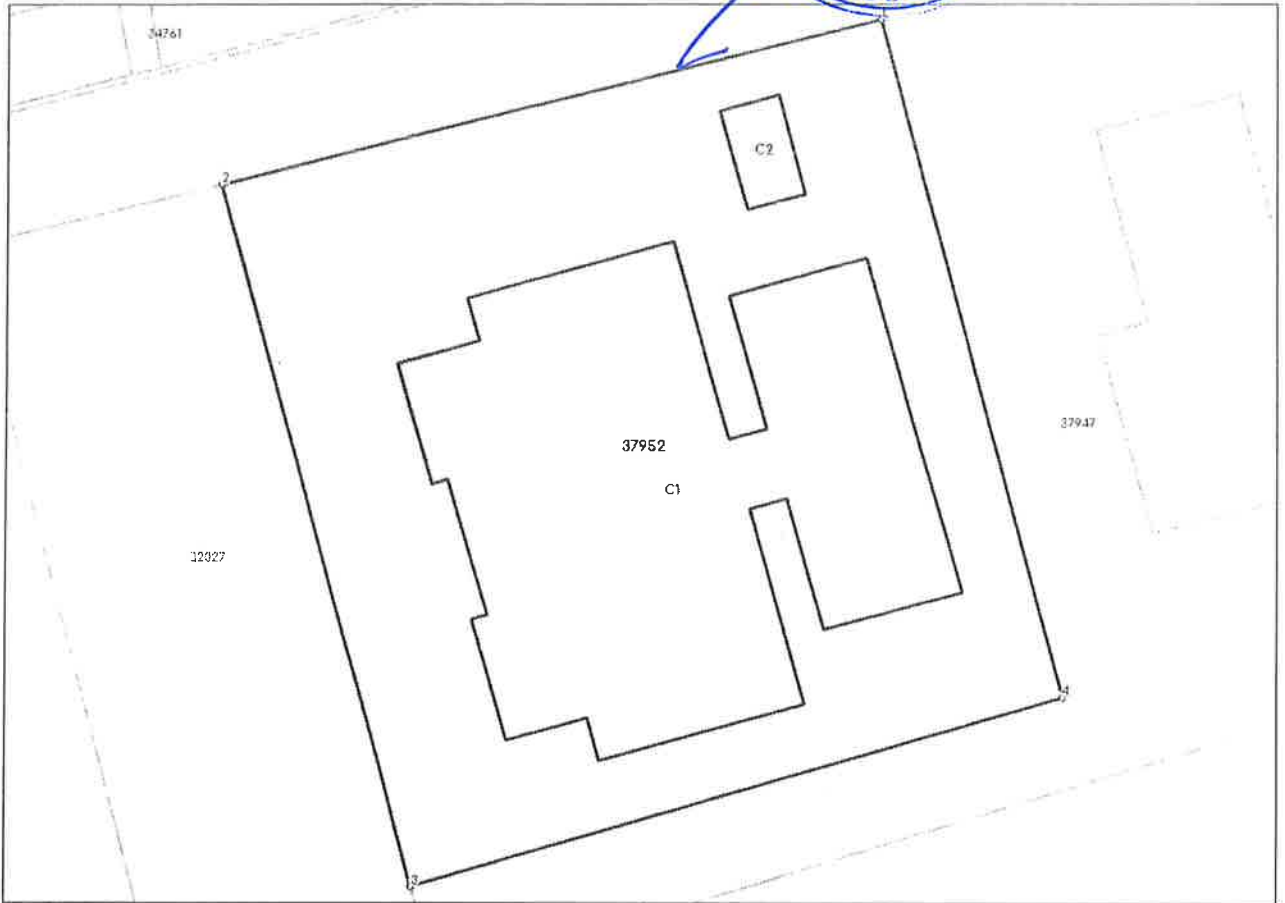
Nr. 1 din 29.01.2016

Teren

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte                               |
|--------------|-----------------|--|
| 37952        | 1.751           | diferenta de 1126 mp se regaseste in CFF 37934 Bocsa |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.751          | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la constructii

| Crt  | Numar    | Destinatia constructie  | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 37952-C1 | constructii de locuinte | 672          | Cu acte           | S. construita la sol:672 mp; Casa nr. 466 in regim P, S.construita = 672mp, S.desfasurata = 672 mp |
| A1.2 | 37952-C2 | constructii anexa       | 22           | Cu acte           | S. construita la sol:22 mp; Anexa in regim parter  |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 40.444                  |
| 2             | 3             | 44.123                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(***) (m) |
|---------------|---------------|------------------------------|
| 3             | 4             | 40.33                        |
| 4             | 1             | 42.591                       |



Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 9 din 29.01.2026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/11/2025, 09:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Anexa 4 la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- secțiunea a - I - a Bunuri imobile - Tabel nr. 19

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Element de identificare, nr cadastral/suprafața  | Anul dobândirii | Val de Inventar RON | Situația juridică Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|--|--|-----------------|---------------------|--|
| 6.       | 1.6.2                | Clădire Central Stomatologic cu teren aferent<br>Actual clădire cu teren aferent           | CF 3329 BR nr. top. 299/a/1/a<br>Str. Sadovei, nr. 4; S = 7020 mp<br>Actual CF nr. 39355 imobil compus din construcție C1 str. Sadovei nr. 4; Sc= 153,7 mp, Sd= 288 mp; St= 585 mp                         | 1976            |                     | Extras CF 3329<br>2925/30.04.2001<br>Actual CF 39355                 |
| 9.       | 1.7.3.               | Clădire Cantină Ajutor social cu teren aferent<br>Actual clădire cu anexă și teren aferent | CF 759 BM nr. top. 679<br>Str. Teilor, nr. 16; S = 355,2 mp<br>Actual CF nr. 39304 imobil compus din construcții C1+C2, str. Teilor nr. 16; C1 – Sc=221 mp; C2 – Sc= 2,4 mp, Sd= 2 mp; St= 395 mp          | 1970            |                     | Extras CF 759<br>2915/30.04.2001<br>Actual CF 39304                  |
| 19.      | 1.6.3.               | Clădire Grădiniță cu teren aferent<br>Actual Casa nr. 466 cu anexă și teren aferent        | CF 1 BR nr. top 169<br>Str. Victoriei nr. 12; S = 2877 mp<br>Actual CF nr. 37952 imobil compus din construcții C1+C2, str. Victoriei nr. 12; C1 – Sc=672 mp, Sd= 672 mp; C2 anexă – Sc= 22 mp; St= 1751 mp |                 |                     | CF 1<br>2438/15.04.1999<br>Actual CF 37952                           |

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 4 din 29.06.2024

Primar,  
Pascu Patriciu Mirela

Arhitect Șef,  
Cu delegare de atribuții  
Ebenspanger Marius

