



ROMÂNIA
JUD. CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui imobil-spațiu din domeniul public al Orașului Bocșa, situat administrativ pe str. 1 Mai, nr. 18A

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședința ordinară,

Văzând Referatul de aprobare nr. 131/17.02.2026 al primarului orașului Bocșa, precum și rapoartele compartimentelor de resort și ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bocșa;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere HCL nr. 110/20.12.2018 - privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele aparținând domeniului public și privat al orașului Bocșa, altele decât acelea cu destinație de locuință;

Potrivit prevederilor art. 332-348 coroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), ale art. 312 alin. (2)-(4),(6) și (7) și ale art.313 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Codului Civil, republicat;

Cu respectarea prevederilor art.129, alin.(2), lit. c, alin. (6) lit. a), art. 133 alin. (1) și art. 139, alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil- spațiu din domeniul public al Orașului Bocșa, în suprafață de 50 mp situat administrativ în Bocșa, str. 1 Mai, nr. 18A, din imobilul înscris în CFnr. 36137-C1, nr. cadastral36137-C1 Bocșa, în vederea desfășurării activității- depozite marfă.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, contractul cadru și Modelele de formulare) , prevăzute în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a imobilului-spațiu în suprafață de 50 mp situat administrativ în Bocșa, str. 1 Mai, nr. 18A.

Art. 3. Se aprobă durata închirierii de 5 ani.

Art. 4. Se aprobă prețul minim al închirierii de **6,4 lei /mp/ lună**, care va fi actualizat prin aplicarea ratei inflației cu indicele prețului de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică, până la momentul desfășurării licitației.

Art. 5. Datele de identificare a imobilului -spațiu în suprafață de **50 mp**, situat administrativ în Bocșa, str. 1 Mai, nr. 18A, sunt prevăzute în **Anexa 2 (schița și extras CF)** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compartimentului Evidența Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului.

Art. 7. Secretarul oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare Primarului oraşului Bocşa, Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidenţa Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Boru Monika Karina



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



Nr.: 17
Din: 26.02.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.17/26.02.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 17/26.02.2026 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	26.02.2026	
2	Comunicarea către primar	03.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	03.03.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	03.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.03.2026	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 26-04-2019

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

LICITAȚIE PUBLICĂ

în vederea atribuirii contractului de închiriere a unui imobil - spațiu, proprietate publică a Orașului Bocșa, situat pe str. 1 Mai. Nr. 18A

La H.C.L. nr.



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 26.06.2016

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

LICITAȚIE PUBLICĂ

**în vederea atribuirii contractului de închiriere a unui imobil - spațiu,
proprietate publică a Orașului Bocșa, situat pe str. 1 Mai. Nr. 18A**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CUPRINDE:

- 1. CAIET DE SARCINI**
- 2. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- 3. CONTRACTUL – CADRU**
- 4. FORMULARE**

**CAIET DE SARCINI****Cap. I. Informații generale privind obiectul licitației**

Orașul Bocșa, cu sediul în Orașul Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.22, CUI 3227939, tel:/fax 0255/555000, e-mail: primariabocșa@yahoo.com, telefon 0255/555000, organizează în conformitate cu prevederile art. 332 și următoarele coroborate cu art. 310, alin. (1) și alin. (2), lit. a) și b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, licitație publică în vederea închirierii având următorul obiect:

Imobilul - spațiu în suprafață de 50 mp aflat în proprietatea publică a Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. 1 Mai, nr. 18A, județul Caraș-Severin, înscrisă în CF nr. 36137-C1, nr. cad. 36137-C1 Bocșa.

Cap. II. Condiții generale ale închirierii

La licitația publică pentru închirierea imobilului-spațiu se pot înscrie persoane fizice și persoane juridice române sau străine care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute în **Fișa de date** anexă la prezenta documentație.

Chiriașul va utiliza, pe durata desfășurării contractului de închiriere, imobilul – spațiu în suprafață de 50 mp în vederea desfășurării activității – depozite marfă.

Lucrările de amenajare, care sunt necesare desfășurării activității de chiriaș potrivit destinației stabilite, sunt în sarcina exclusivă a chiriașului, fără a putea pretinde proprietarului contravaloarea lucrărilor efectuate.

La încetarea contractului de închiriere, chiriașul restituie proprietarului imobilul - spațiu așa cum i s-a predat.

Chiriașul se obligă ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia.

Chiriașul se obligă să asigure pe întreaga durată a închirierii, întreținerea și exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului imobil-spațiu, ce face obiectul închirierii.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, chiriașul nu va putea subînchiria bunul ce face obiectul licitației, respectiv al contractului de închiriere.

Prețul minim de pornire al licitației este de **6,4 lei/mp/lună**.

Ofertantul câștigător, la încetarea din orice cauză a contractului, va preda imobilul-spațiu liber de orice sarcini.

Ofertantul câștigător are obligația sa nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Ofertantul câștigător are obligația de a respecta toate normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public, precum și cele privind protecția mediului înconjurător, respectiv să încheie contract de salubritate și contract pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile.

Ofertantul câștigător are obligația ca la semnarea contractului, să constituie în favoarea orașului Bocșa o garanție echivalentă chiriei aferente pentru 2 luni, calculată cu prețul închirierii. Dovada depunerii garanției se face prin ordin de plată sau la casieria Primăriei.

Ofertantul câștigător va încheia contracte cu furnizorii de utilități și va plăti facturile aferente acestora.

Activitatea desfășurată în spațiul închiriat se va încadra în domeniul activităților – depozite marfă.

Autoritatea contractantă va asigura folosința netulburată a imobilului - spațiu pe toată



perioada închirierii. Ofertantul câștigător va asigura exploatarea imobilului - spațiului obiect al închirierii în regim de continuitate și permanență. Este interzisă subînchirierea imobilului - spațiu.

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Ofertantul câștigător are obligația să plătească chiria în contul și la termenele stabilite prin contractul de închiriere, ce face parte din documentația de atribuire.

Cap. III. Condiții de valabilitate care trebuie să le îndeplinească oferta

Oferta este o manifestare de voință și trebuie să îndeplinească toate condițiile generale de validitate ale consimțământului, care în condițiile art. 1204 Cod civil trebuie să fie serios, liber și exprimat în cunoștință de cauză.

Raportat la prevederile art. 1188, alin.(1) Cod Civil, unde se stipulează că: „O propunere constituie ofertă de a contracta dacă aceasta conține suficiente elemente pentru formarea contractului și exprimă intenția ofertantului de a se obliga în cazul acceptării ei de către destinatar”, condițiile de calitate ale ofertei sunt:

- a) oferta să fie completă, ceea ce presupune ca ofertantul să prezinte toate actele, respectiv toate formularele, completate în forma cerută, solicitate prin documentația de atribuire.
- b) oferta să fie fermă, respectiv să exprime voința neîndoielnică de a încheia contractul prin simpla lui acceptare, adică să fie neechivocă. Altfel spus, oferta trebuie să releve intenția ofertantului de a se angaja juridic în cazul unei acceptări. Caracterul neechivoc este dat de lipsa oricăror rezerve legate de conținutul acestei oferte, sens în care oferta include clauze de negociere a elementelor esențiale ale contractului nu poate fi considerată ofertă valabilă. În acest sens, ofertantul va prezenta contractul de închiriere, ce face parte din documentația de atribuire, semnat fără obiecțiuni.

Ofertanții au obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada fixată de autoritatea contractantă în fișa de date a licitației – perioada de valabilitate a ofertei și care va fi menționată explicit de către ofertant în Formularul F3.

Cap. IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- prin acordul părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți;
- Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina locatarului, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței;
- în situația denunțării contractului de către locatar înainte de expirarea termenului de închiriere acesta datorează despăgubiri echivalente a 3 chirii;
- prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- în cazul nerespectării, din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel;
- prin notificarea rezilierii contractului de către locator în următoarele situații:
- În cazul nerespectării destinației spațiului prin schimbarea acesteia fără acordul locatorului
- Dacă locatarul nu exploatează spațiul astfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.
- În cazul în care locatarul pricinuieste însemnate stricăciuni imobilului- spațiu închiriat sau

dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întreg imobilul spațiu.
Rezilierea contractului poate interveni oricând de partea celui care a încheiat contractul în
cazul în care locatarul nu își execută obligațiile născute din contract.



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 26.02.2016

Președinte de ședință

FIȘA DE DATE A PROCEDURII LICITAȚIEI PUBLICE

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Consiliul local al Orașului Bocșa		
Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr. 22		
Localitate: Bocșa	Cod poștal: 325300	Țara: România
Compartiment evidența, administrarea domeniului public și privat al orașului	Telefon: 0255-555000	
Persoana de contact: Mazera Alexandra		
E-mail: primariabocsa@yahoo.com	Fax: 0255-555226	
Adresa autorității contractante: www.orașulbocsa.ro		
Principala activitate sau activități ale autorității contractante		
<ul style="list-style-type: none">• autorități locale	<ul style="list-style-type: none">• servicii generale ale administrațiilor publice•	
Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:		
	<ul style="list-style-type: none">○ la adresa menționată○ altele: (specificați/adresa/fax/interval orar)	
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări		
	data: _____	
	ora limită: _____	
	Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr. 22	
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: _____ (cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor):		

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumire contract: Închirierea imobilului – spațiu în suprafață de 50 mp situat administrativ în str. 1 Mai, nr. 18A, înscris în **CF nr. 36137-C1 Bocșa, nr. cad. 36137-C1.**

LEGISLAȚIA APLICATĂ: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, Constituția României și Hotărârea



III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

Limba de redactare a ofertei	Oferta se redactează în limba română.
Depunerea ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta: Primăria oraşului Bocşa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22</p> <p>Data limită pentru depunerea ofertei: _____, ora _____ Fiecare participant poate depune o singura ofertă.</p> <p>Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.</p> <p>Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.</p> <p>Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.</p> <p>Documentația de atribuire se obține prin ridicarea contra cost de către cei interesați, de luni până vineri, între orele 10.00-14.00 de la sediul Primăriei Oraşului Bocşa din str. 1 Decembrie 1918 nr.22.</p> <p>Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 20 lei pe format hârtie.</p>
Modul de prezentare a ofertei	<p>Numărul de exemplare al ofertei: Oferta se depune într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.</p> <p>Prezentarea ofertei: Oferta se depune la sediul Primăriei Oraşului Bocşa, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.</p> <p>Plicul exterior conține:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fişa cu informații privind ofertantul (Formularul F2) - cerere de înscriere la licitație, semnată de ofertant, în original, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul F1); - act doveditor privind intrarea în posesia caietului de sarcini. <p>Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.</p> <p>Plicul interior conține oferta propriu-zisă. Oferta propriu-zisă (cuprins în Formularul F4) cuprinde toate documentele precizate la Capitolul VI. „CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE”. Se completează în acest sens și Formularul F3.</p>

	Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului precum și sediul social/domiciliul acestuia. . Ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei vor fi eliminate.
Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și va fi valabilă până în data de _____ (z/l/a), inclusiv.
Garantia de participare	<p>1. Garanția de participare la licitația publică organizată în vederea închirierii imobilului - _____ în suprafață de _____ mp, este de _____ lei.</p> <p>2. Modul de constituire a garanției pentru participare: Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în următoarele forme: depunerea sumei de bani la caseria autorității contractante, în baza unei dispoziții de plată întocmită de către Compartimentul Patrimoniu depunerea la autoritatea contractantă cu cel puțin 24 de ore înainte de data deschiderii ofertelor a unui ordin de plată <i>în contul deschis la Trezoreria Reșița. RO67TREZ1815006XXX00353 titular Orașul Bocşa, CUI 3227939</i> Garanția de participare va fi valabilă până în data de _____ (z/l/a), inclusiv</p> <p>3. Modul de restituire a garanției pentru participare: Garanția de participare se restituie tuturor ofertanților în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.</p>
Deschiderea ofertelor	<p>Continutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, respectiv data de _____ ora _____</p> <p>În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractanta va anula procedura și va organiza o nouă licitație</p>

IV. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

1. **Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică, persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:**
 - a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) A depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute de documentația de atribuire;
 - c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidate al statului și către bugetul local;
 - d) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

- e) Persoanele care vor participa la licitație urmează a face dovada desfășurării acestor activități la data organizării licitației;



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 16.05.2019

2. Nu are dreptul de a participa la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv orașul Bocșa, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3. **Actele doveditoare îndeplinirii condițiilor de participare la licitație sunt:**

- Dovada constituirii garanției de participare la licitație;
 - Copie după certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului;
 - Certificat constatator emis de registrul Comerțului nu mai vechi de 30 zile pentru persoane juridice/ persoană fizică autorizată.
 - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale. În acest sens se vor prezenta certIFICATE de atestare fiscală eliberate de organele Ministerului Finanțelor și cele ale autorității publice locale. Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu cel puțin 30 de zile anterior datei desfășurării licitației.
 - Notă: În cazul ofertanților persoane juridice străine se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării.
 - Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, semnată în original, din care să rezulte că acesta nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
 - Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, semnată în original din care să rezulte că aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv Bocșa, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.
- Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite și Taxe pentru persoanele fizice
 - Copie C.I.
 - Fișa ofertantului (Formularul F2);
 - Cerere de înscriere la licitație (Formularul F1);
 - Împuternicire din partea persoanelor juridice/persoană fizică autorizată privind participarea la licitație, înregistrată la sediul societății ;
 - Copie chitanță cumpărare caiet de sarcini.
 - Contractul- cadru de închiriere însoțit (semnat pe fiecare filă de solicitant)

V. **MODUL DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A PROCEDURII LICITAȚIEI PUBLICE**

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei. În caz contrar, autoritatea locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal, singur menționat de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membri comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea acestei procedurii, în condițiile prevederilor art. 341 și 342 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute, conform titlului VI. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se anulează procedura de licitație iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere este oferta care are prețul cel mai mare. În cazul în care ofertele sunt identice se va trece la supralicitarea. Supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează. Imobilul se închiriază aceluia ofertant care a facut cea mai mare supralicitare.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractual atrage după sine plata daunelor interese a căror quantum se stabilește ca fiind echivalentul a patru chirii la valoarea adjudecată.

Neîncheierea contractului în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării din culpa ofertantului câștigător atrage după sine plata daunelor interese a căror quantum se stabilește ca fiind echivalentul a patru chiri la valoarea adjudicată.



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 17 din 26.02.2016

VII. MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE

Soluționarea litigiilor apărute se vor rezolva pe cale amiabilă și dacă nu se rezolvă, prin introducerea acțiunii în justiție la secția de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Reșița, str. Horia, nr 2-4.

Președinte de ședință



Încheiat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. _____ Codul Administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Bocșa nr. _____ a licitației publice organizată în data de _____.

I. Parțile contractante

Orașul Bocșa, reprezentat prin Primar Pascu Patriciu Mirel cu sediul în Bocșa, str.1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Caraș-Severin, Cod de Înregistrare fiscală nr.3227939/15.02.1993, telefon/fax, 0355566606, 0255555226, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

_____ cu sediul în orașul Bocșa, _____, județul Caraș-Severin, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. _____, Cod Unic de Înregistrare nr. _____, reprezentată prin _____, în calitate de **chiriaș**,
În baza aprobării dată de Consiliul Local Bocșa prin H.C.L. _____ și a procesului-verbal de licitație nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1.- Proprietarul se obligă să transmită dreptul de folosință și posesia, iar chiriașul să preia bunul imobil-spațiu în suprafață de 50 mp, situat administrativ în orașul Bocșa, str. 1 Mai, nr. 18A, în vederea desfășurării activității – depozite marfă.

Art.2.- Predarea-primirea bunului închiriat este consemnat în procesul-verbal nr. _____ / _____, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Bunul imobil-spațiu ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi utilizat pentru desfășurarea activității – depozite marfă.

III. Obligațiile părților

Art. 3.- (1) Proprietarul se obligă:

a) să predea locatarului bunul dat în închiriere;
b) proprietarul nu-l va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului-spațiu închiriat și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

c) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii (în cazul închirierii de spații);

d) să asigure chiriașului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

e) Proprietarul va putea să controleze periodic imobilul -spațiu închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost închiriat. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș

(2) Chiriașul se obligă :

a) să ia în primire bunul dat în închiriere;
b) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în prezentul contract;
c) să folosească bunul cu prudență și diligență, să păstreze în bune condiții bunul închiriat să nu îl degradeze sau deterioreze.

d) să restituie bunul la încetarea din orice cauza a contractului de închiriere pe bază de proces-verbal în termen de maxim 10 zile, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;

e) să nu încheie contract de sublocăție privind imobilul spațiu închiriat; în cazul în care chiriașul schimbă destinația bunului închiriat, proprietarul are dreptul de a solicita daune interese și, după caz, rezilierea contractului.

f) să utilizeze imobilul-chioșc în stricta conformitate cu destinația stabilită prin HCL și prin prezentul contract de închiriere, să nu încalcă atingerile dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite.

g) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de produse naturale, civile, industriale sau produse.

h) dacă este cazul, lucrările de investiții, îmbunătățiri, reparații ale bunului închiriat se vor face doar pe baza aprobării prealabile date de Consiliul Local Bocșa;

i) să plătească toate impozitele și taxele, să încheie contracte cu furnizorii de apă, curent, să încheie contract de salubritate și contract pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile, precum și să plătească utilitățile consumate;

j) să restituie pe bază de proces-verbal bunul la încetarea din orice cauză. A contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normale.

IV. Termenul închirierii

Art. 4.- (1) Termenul contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data înregistrării procesului – verbal de predare – primire, dată de la care contractul devine operant, urmând ca prețul închirierii să se plătească de la această dată.

(2) Prezentul contract se va putea prelungi, la expirarea termenului, cu acordul părților, cu condiția ca și chiriașul să-și manifeste în scris dorința de prelungire cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea acestuia și doar dacă și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

V. Prețul și modalități de plată

Art.5.- Prețul închirierii - chiria - pentru folosirea bunului închiriat este în sumă de _____ lei/mp/ lună.

Art.6.- Părțile au convenit ca plata să se facă în contul RO28TREZ18121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Reșița, județul Caraș-Severin sau în numerar la caseria Primăriei Orașului Bocșa, până cel târziu ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

Art.7.- Nerespectarea termenului de plată, respectiv ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata, dă dreptul proprietarului să pretindă majorări de întârziere de 1 % pe lună sau fracțiune de lună din chiria neachitată. Pentru neplata chiriei, 3 luni consecutiv, se va proceda la acțiune în instanță, solicitându-se rezilierea, recuperarea chiriei datorate cu majorări, evacuarea și predarea bunului imobil.

VI . Răspunderea contractuală

Art. 8.- În cazul în care chiriașul refuză să primească bunul imobil în cel mult 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, nu își respectă obligațiile ce se referă la investiții sau în situația în care se află în reorganizare și lichidare judiciară proprietarul are dreptul la rezilierea prezentului contract și la daune interese, dacă este cazul.

Art. 9.- Contractul poate fi reziliat prin acordul părților la cererea chiriașului. Pentru reziliere trebuie depusă o solicitare scrisă cu 30 de zile înainte de data de la care se solicita rezilierea.

Art. 10.- Pentru obligațiile ce constau în a da sau a face, chiriașul va fi de drept în întârziere la împlinirea termenului fără a fi necesară o notificare prealabilă.

Art. 11.- Contractul încetează de drept la expirarea termenului fără a fi necesară o înștiințare prealabilă. Chiriașul are drept de preferință la încheierea unui nou contract de închiriere. El nu are acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

VII . Modificarea și încetarea contractului

Art. 12. Modificarea clauzelor contractuale se face de comun acord, prin act adițional, cu excepția chiriei adjudecate care va putea fi modificată unilateral de către proprietar, pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Art. 13. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) Prin acordul părților contractante, cu notificare în scris în cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți;
- c) Pentru nexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina chiriașului, astfel cum au fost prevăzute la art.3 și 4 al prezentului contract, de drept și fără punere în întârziere și fără intervenția instanței;
- d) Prin denunțare unilaterală a contractului de către proprietar, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- e) Prin notificarea rezilierii contractului de către proprietar în următoarele situații:

- în cazul nerespectării destinației bunului prin schimbarea acesteia fără acordul proprietarului.
 - dacă chiriașul nu exploatează sau exploatează imobilul-spațiu astfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.
 - în cazul în care chiriașul pricinuieste însemnate stricăciuni bunului aport al prezentului contract, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întregul imobil-spațiu
- Rezilierea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care chiriașul nu își execută obligațiile născute din contract.

VIII . Dispoziții finale

Art. 13.- Tacita relocațiune nu se aplică prezentului contract.

Art. 14.- Atunci când fără justificare una din părțile contractului de închiriere nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia închirierea cu daune interese.

Art.15.- Evacuarea chiriașului se va face pe baza hotărârii judecătorești în conformitate cu art. 1831 Cod civil. Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate proprietarului până la acea dată.

Art.16. Soluționarea litigiilor

(1) – proprietarul și chiriașul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, proprietarul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art.17. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.18. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.19. Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru proprietar și un exemplar pentru chiriaș.



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 17 din 26.02.2016

**PROPRIETAR,
ORAȘUL BOCȘA**

CHIRIAȘ,

**Primar
Pascu Patriciu Mirel**

**Șef Serviciu Economic
Penda Simona**

**Compartiment juridic
Frățilă Daiana Rodica**



Formular – F1

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 7 din 26.07.2016

Către,
Primăria Orașului Bocșa

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

pentru închirierea imobilului- spațiu, proprietate publică a Orașului Bocșa, situat în
str. 1 Mai, nr. 18A, în suprafață de 50 mp.

Operatorul economic /grupul de operatori economici....., cu
sediul în, Județul....., Str....., Nr.... Cod
poștal.....,telefon....., fax,E-mail.....
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.....

având atribuit CUI.....,având cont IBAN nr.....,
deschis la..... existând și funcționând potrivit legislației
Statului Român, reprezentată legal de.....cu funcția de rugăm să ne
admiteți participarea la licitația publică pentru închirierea imobilului-_____ în
suprafață de - ___mp din Str. _____, nr. _____, organizată de UAT Orașul Bocșa
în data de.....

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației
și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în
termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, în caz contrar suntem de acord
cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

U.A.T. Bocșa

OFERTANT



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 26.02.2016

Formular -F2

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea imobilului-spațiu, proprietate publică a Orașului Bocșa, situat în
str. 1 Mai, nr. 18A, în suprafață de 50 mp.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--	-------------------------------

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea imobilului-spațiu, proprietate publică a Orașului Bocșa, situat pe str. 1 Mai, nr. 18A, în suprafață de 50 mp

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică pentru închirierea imobilului- _____, proprietate publică a Orașului Bocșa, situat pe str. _____, în suprafață de _____ mp, organizată de Orașul Bocșa, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 26.06.2016

FORMULAR OFERTĂ

Pentru închirierea imobilului- spațiu, proprietate publică a Orașului Bocșa, situat pe str. 1 Mai, în suprafață de 50 mp, la licitația din data de _____, ora _____, organizată de Orașul Bocșa.

1) Prețul de ofertă _____ LEI/mp/luna

Declar că voi respecta destinația imobilului - spațiu, stabilită în caietul de sarcini, aprobat prin H.C.L nr. _____, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr.57/2019 privind noul Cod Administrativ.

OFERTANT

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea _____ str. _____ Nr
_____, Bl. _____, SC _____, AP _____ Et _____,
județul _____ CNP/CUI _____

Semnătura Ofertantului, _____

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIONAR
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36137 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Nr. 18A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36137	Din acte: 2.877 Masurata: 2.736	Teren neimprejmuit; Piata agroalimentara - Imobil.partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36137-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Nr. 18A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Constructie din caramida arsa, anul constructiei 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17507 / 18/05/2017	
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7302, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA BOCSA; Act Administrativ nr. 12658, din 06/04/2017 emis de BCPI RESITA; Act Administrativ nr. 7302, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA BOCSA; Act Notarial nr. 2116, din 17/07/2017 emis de NP ONOFREI CAMELIA RAMONA;	
B1	A1, A1.1
se infiintiaza cartea funciara nr . 36137 UAT BOCSA pentru imobilul teren intravilan in suprafata de 2736 mp cu constructia C1, nr .cad. 36137 ,care s-a identificat cu imobilul cu nr. top. 176-BOCSA ROMANA inscris in CFE 31817 UAT BOCSA (provenita din conversia CF 1 BOCSA ROMANA), conform HG 532/2002 Anexa nr. 6, pozitia 2 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al ORASULUI BOCSA	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE), conform HG 532/2002 Anexa nr. 6, pozitia 2 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al ORASULUI BOCSA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BOCSA -DOMENIU PUBLIC	
49519 / 12/10/2023	
Act Administrativ nr. 26595, din 10/10/2023 emis de ORAȘUL BOCSA;	
B3	A1, A1.1
în baza Adeverinței cu nr 26595 din 10.10.2023 eliberată de Primăria Orașului Bocșa se înscrie adresa imobilului ca fiind „BOCȘA ,str. 1 MAI , nr 18 A ” .	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

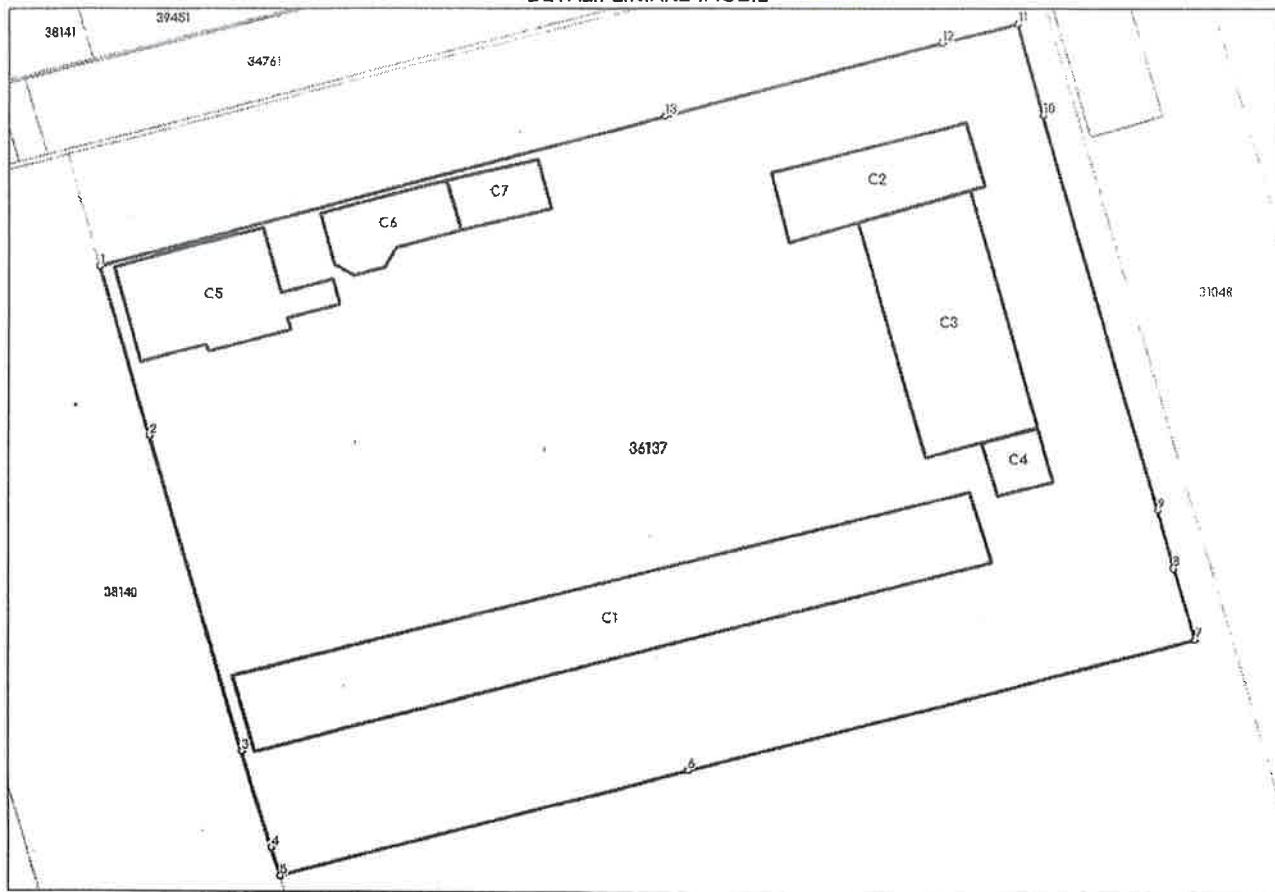
Nr. 17 din 16.05.2016

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36137	Din acte: 2.877 Masurata: 2.736	Piata agroalimentara - Imobil partii imprejmuite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.877 Masurata: 2.736	-	-	176	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36137-C1	construcții industriale și edilitare	261	Cu acte	S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Construcție din caramida arsa, anul constructiei 1979
A1.2	36137-C2	construcții industriale și edilitare	62	Fara acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție din caramida arsa, anul constructiei 1979
A1.3	36137-C3	construcții industriale și edilitare	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Construcție din caramida arsa, anul constructiei 1979
A1.4	36137-C4	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; WC- Construcție din caramida arsa, anul constructiei 1979
A1.5	36137-C5	construcții industriale și edilitare	77	Fara acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție din caramida arsa, anul constructiei 1979

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	36137-C6	construcții industriale și edilitare	34	Fara acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Construcție din caramida arsa, anul construcției 1979
A1.7	36137-C7	construcții industriale și edilitare	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Construcție din caramida arsa, anul construcției 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.152
2	3	22.524
3	4	6.936
4	5	2.067
5	6	27.874
6	7	34.736
7	8	5.078
8	9	4.14
9	10	27.972
10	11	6.431
11	12	5.168
12	13	18.931
13	1	38.673



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 14 din 26-02-2026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2026, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>