



HOTĂRÂRE

privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit către Rețele Electrice Banat asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Orașului Bocșa înscrise în CF 32034 Bocșa, CF 36475 Bocșa, CF 38157 Bocșa, CF 38173 Bocșa, CF 38174 Bocșa, CF 36382 Bocșa și CF 36390 Bocșa

Consiliul Local Bocșa întrunit în sedință ordinară,

Văzând Referatul de aprobare al primarului orașului Bocșa, raporturile de specialitate ale compartimentelor din cadrul primăriei și avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Bocșa,

Analizând solicitarea transmisă de **Rețele Electrice România** înregistrată la Primăria orașului Bocșa cu nr. 16660/31.03.2026, pentru acordarea unui drept de uz și servitute pentru obținerea Autorizației de construcție în vederea implementării obiectivului de investiții din fonduri europene L1128/2022, *„Lucrări de modernizare LEA 20 kV Avicola Berzovia prin trecerea parțială din LEA în LES a rețelei MT, transformarea PT aeriene în PT în anvelopa de beton și modernizare a rețelei LEA JT din localitățile Duleu, Remetea Pogonis, Valea Mare, Bocșa- strada Binișului”*

Luând act de prevederile art.755 și art. 756 ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.12 lit. a) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) ale OUG nr.59/2019- privind Codul administrativ —cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1) lit.a) ale Codului administrativ-OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Rețele Electrice Banat asupra imobilului teren intravilan înscrise în domeniul public al Orașului Bocșa, identificate după cum urmează:

- **15mp teren înscris în CF 32034 Bocșa**
- **15mp teren înscris în CF 36475 Bocșa**
- **15 mp teren înscris în CF 38157 Bocșa**
- **15 mp teren înscris în CF 38173 Bocșa**
- **15mp teren înscris în CF 38174 Bocșa**
- **15mp teren înscris în CF 36382 Bocșa**
- **15mp teren înscris în CF 36390 Bocșa**

(2) Extrasele CF și planurile anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele menționate la art.1 fac parte din domeniul public al orașului Bocșa.

Art.2.(1) Se aprobă Contractul – cadru de exercitare a dreptului de acces la domeniul public al Orașului Bocșa prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel să semneze Contractul de exercitare a dreptului de acces la domeniul public al Orașului Bocșa.

Art. 3. Întrucât imobilele – teren intravilan înscris în CF nr. 36382 și CF nr. 36390 au făcut obiectul proiectului de investiții "Modernizare pista de biciclete și infrastructura pietonală. Modernizare autobaza și stații de autobuze, pentru transportul de călători- etapă II", cod SMIS: 324503, dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Rețele Electrice Banat pentru suprafețele de 15 mp din CF nr. 36382 Bocșa și 15 mp din CF nr. 36390 mp Bocșa nu se acordă pentru suprafețele ocupate cu trotuarul și pistele de biciclete realizate din fonduri europene

Art. 4. Predarea-primire a suprafețelor de teren menționate la art.1 se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare – primire încheiat între Orașul Bocșa și Rețele Electrice Banat.

Art. 5 Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în cel mult 10 zile lucrătoare de la adoptare Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, afișare pe site-ul Primăriei orașului Bocșa și Rețele Electrice Banat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Ovidiu Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Orașului Bocșa

Draghici Codruța Lilianna



Nr.: 45

Din: 30.04.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.45/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 45/30.04.2026 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar	06.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.05.2026	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

ANEXA NR. 1

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 45 din 30.09.2016

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32034
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32034 Bocșa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str Carpati

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32034		2.728	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15025 / 02/06/2011	
Act Administrativ nr. 12835, din 17/05/2011 emis de BCPI Resita (act administrativ nr. 72/13-05-2011 emis de Consiliul Local oras Bocsa; act administrativ nr. 3/5548/17-05-2011 emis de Prefectura Caras Severin; act normativ nr. HG 532/24-07-2002 emis de Guvernul Romaniei);	
B1	se infiinteaza CFE 32034 Bocsa in baza HCL 72/13.05.2011 pentru imobilul strada Carpati in suprafata de 2728 mp, nr cad 32034 Bocsa, identificat cu pozitia 80 si partial cu pozitia 83 din anexa nr 6 de la HG 532/2002, rezultat in urma dezlipirii din imobilele: - a 293 mp din imobilul pasune, nr top 1005/2/b/3/b, nr cad 2855 in scris in CF 2606 Bocsa Romana.- a 473 mp din imobilul Teren cu alei, trotuare si spatii verzi, nr top BR 101/31, in scris in CF 3329 Bocsa Romana.- a 310 mp din imobilul Teren de constructii, spatii verzi, alei nr top (1001/b - 1001/c - 1001/d)/11/b/1, in scris in CF 3329 Bocsa Romana.- 746 mp din imobilul Teren de constructii, spatii verzi, alei nr top BR 102/40/3/a/5/2, nr cad 2772, in scris in CF 2883 Bocsa Romana.-
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE HG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) ORASUL BOCSA - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	5.267	14	15	5.267	15	16	4.285
16	17	53.119	17	18	5.267	18	19	25.976
19	20	23.292	20	21	5.267	21	22	10.712
22	23	8.377	23	24	5.267	24	25	3.446
25	26	3.446	26	27	36.443	27	28	18.292
28	29	2.986	29	30	2.986	30	31	7.266
31	32	12.028	32	33	7.67	33	34	23.168
34	35	7.189	35	36	0.042	36	37	3.027
37	38	5.323	38	39	1.257	39	40	15.49
40	41	5.583	41	42	5.522	42	43	17.976
43	44	6.545	44	45	13.728	45	46	37.148
46	47	5.277	47	1	27.105			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 36475
COPIE

Carte Funciară Nr. 36475 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str Magaziilor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36475	10.772	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36619 / 10/08/2018		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13449, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA; Act Administrativ nr. 59, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 36475 UAT Bocsa pentru imobilul - Drum intravilan -Str. Magaziilor - in suprafata de 10772 mp, nr. cad. 36475, in baza HG 532/2002 - Anexa 6 pozitia 70 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 14.08.2018 de OCPI C-S.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 532/2002 - Anexa 6 pozitia 70, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 45 din 30.04.2016

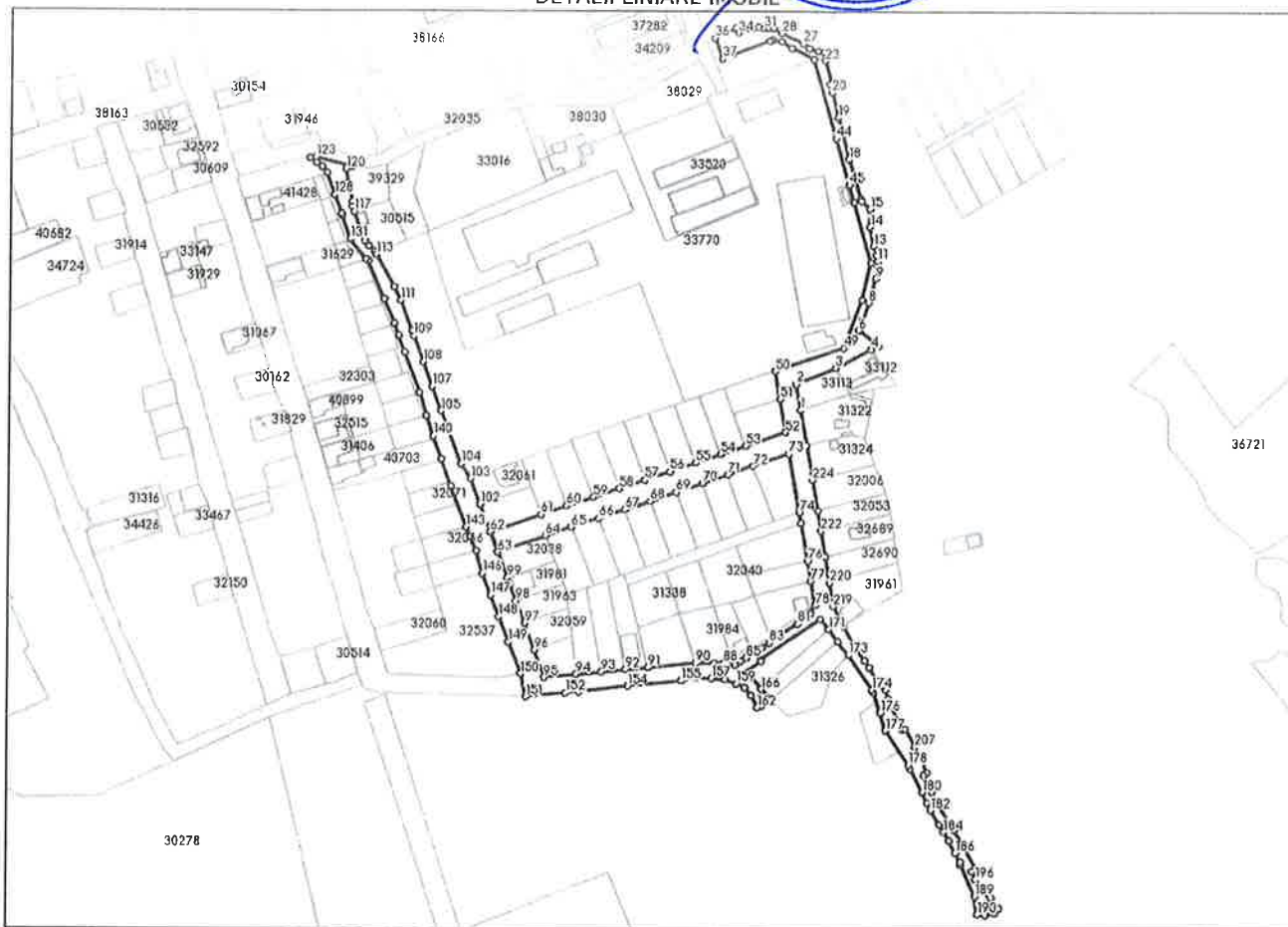
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
36475	10.772

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.772	-	-	-	DRUM STRADAL - INTRAVILAN, L=1257M

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.74	2	3	23.584	3	4	22.115
4	5	4.157	5	6	13.944	6	7	5.774
7	8	10.433	8	9	13.953	9	10	6.586
10	11	2.996	11	12	3.29	12	13	5.567
13	14	10.851	14	15	9.896	15	16	6.178
16	17	1.255	17	18	23.038	18	19	23.905
19	20	14.339	20	21	4.922	21	22	1.074
22	23	12.995	23	24	4.73	24	25	3.345



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.342	26	27	4.825	27	28	13.029
28	29	5.086	29	30	9.04	30	31	2.174
31	32	3.371	32	33	4.81	33	34	7.997
34	35	2.785	35	36	12.985	36	37	12.257
37	38	5.687	38	39	22.525	39	40	1.339
40	41	5.033	41	42	6.901	42	43	13.17
43	44	45.964	44	45	26.741	45	46	10.005
46	47	34.765	47	48	21.331	48	49	28.358
49	50	39.705	50	51	15.756	51	52	18.797
52	53	23.026	53	54	14.756	54	55	14.755
55	56	14.756	56	57	14.755	57	58	14.755
58	59	14.751	59	60	14.809	60	61	15.105
61	62	29.627	62	63	12.006	63	64	28.0
64	65	15.005	65	66	15.006	66	67	15.005
67	68	15.005	68	69	15.006	69	70	15.005
70	71	15.005	71	72	15.005	72	73	20.746
73	74	32.799	74	75	6.1	75	76	21.49
76	77	11.122	77	78	13.698	78	79	5.035
79	80	2.812	80	81	6.186	81	82	11.263
82	83	7.344	83	84	4.989	84	85	10.306
85	86	3.214	86	87	4.128	87	88	6.177
88	89	5.358	89	90	10.464	90	91	26.14
91	92	12.738	92	93	13.0	93	94	13.5
94	95	17.492	95	96	16.295	96	97	15.771
97	98	13.505	98	99	13.305	99	100	15.305
100	101	12.006	101	102	16.309	102	103	15.227
103	104	9.743	104	105	31.215	105	106	0.924
106	107	13.422	107	108	14.773	108	109	15.281
109	110	3.156	110	111	17.801	111	112	8.439
112	113	20.417	113	114	1.769	114	115	4.348
115	116	3.794	116	117	17.089	117	118	2.701
118	119	3.064	119	120	18.477	120	121	3.606
121	122	1.73	122	123	19.351	123	124	3.267
124	125	4.581	125	126	3.879	126	127	4.18
127	128	13.1	128	129	11.182	129	130	1.113
130	131	13.773	131	132	13.896	132	133	1.693
133	134	22.913	134	135	14.819	135	136	6.857
136	137	10.002	137	138	23.911	138	139	13.465
139	140	11.854	140	141	13.56	141	142	15.966
142	143	24.176	143	144	5.933	144	145	8.413
145	146	12.915	146	147	13.019	147	148	12.646
149	150	15.027	149	150	18.797	150	151	13.01
151	152	22.438	152	153	7.157	153	154	26.354
154	155	29.484	155	156	8.852	156	157	8.1
158	159	7.587	158	159	6.757	159	160	5.119
160	161	5.722	161	162	7.478	162	163	1.979
163	164	5.561	164	165	1.334	165	166	7.884
166	167	12.29	167	168	9.78	168	169	0.911
169	170	39.59	170	171	7.534	171	172	8.363
172	173	9.488	173	174	23.222	174	175	1.703
175	176	11.671	176	177	10.265	177	178	22.924
178	179	2.308	179	180	14.783	180	181	6.533
181	182	4.475	182	183	9.15	183	184	4.705
184	185	5.722	185	186	7.546	186	187	5.579
187	188	1.647	188	189	19.064	189	190	10.229
190	191	4.388	191	192	5.004	192	193	3.671

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	7.302	194	195	4.55	195	196	8.622
196	197	4.935	197	198	5.804	198	199	12.428
199	200	11.841	200	201	10.174	201	202	10.411
202	203	8.682	203	204	7.187	204	205	2.68
205	206	8.605	206	207	3.492	207	208	11.303
208	209	1.837	209	210	3.689	210	211	15.453
211	212	5.112	212	213	4.16	213	214	2.968
214	215	9.136	215	216	12.478	216	217	11.536
217	218	11.022	218	219	14.486	219	220	13.242
220	221	14.485	221	222	19.173	222	223	11.609
223	224	17.242	224	225		225	1	20.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Căminul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 38157
COPIE

Carte Funciară Nr. 38157 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str EROILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38157	7.071	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48334 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. HG 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/11/2022 emis de PFA ALBAI NELU; Act Administrativ nr. 20452, din 26/10/2022 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCSA;		
B1	Se înfinteaza Cartea Funciara nr. 38157 UAT Bocșa pentru imobilul teren in suprafata de 7071 mp in baza HG 532/2002, Anexa nr. 6 - nr. crt.99 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orașului Bocșa si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 15.11.2022 de OCPI C-5	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in condițiile HG 532/2002, Anexa nr. 6 - nr.crt.99 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orașului Bocșa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL BOCSA, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea

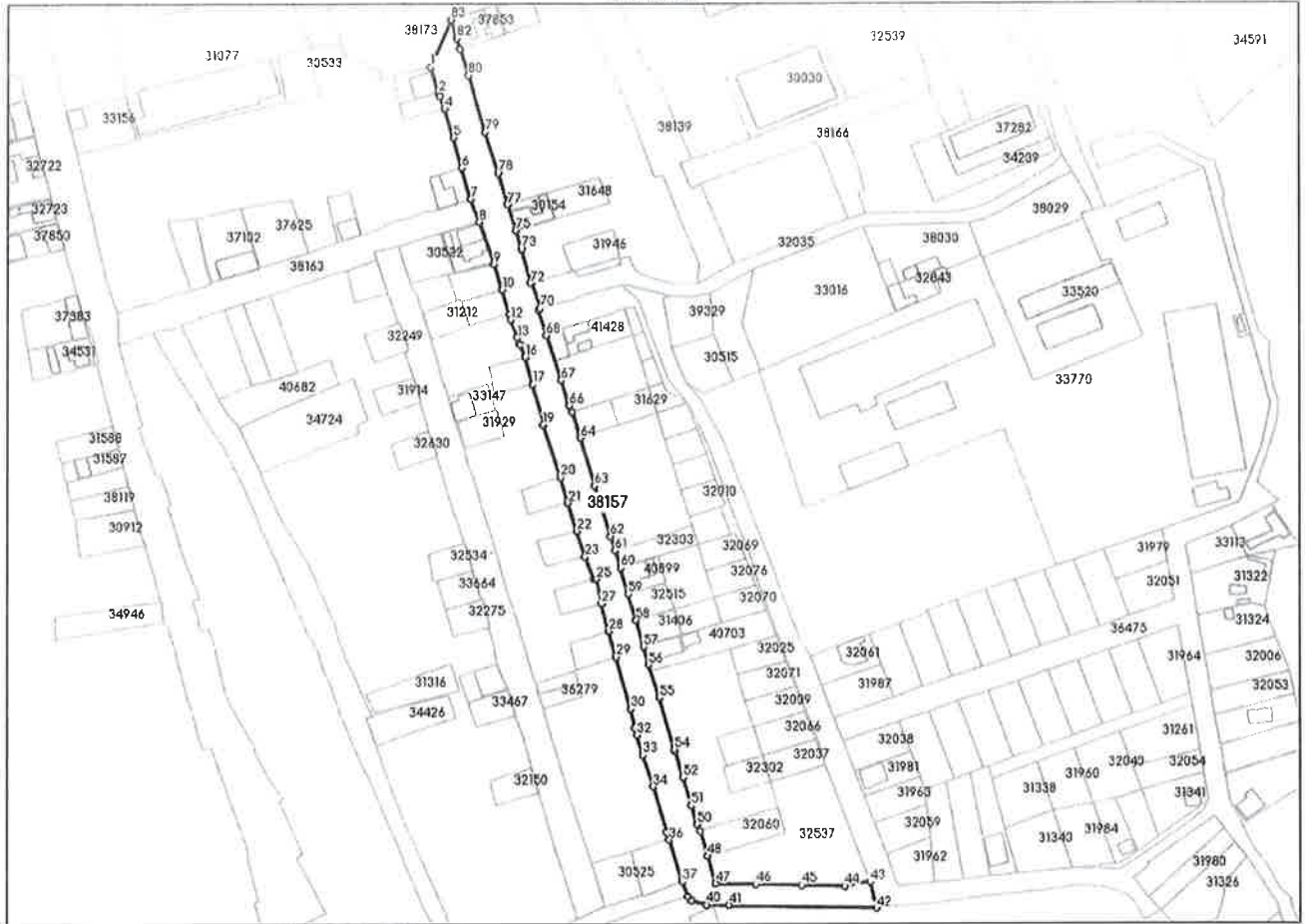


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
38157	7.071

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.071	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.963	2	3	1.779	3	4	6.466
4	5	14.373	5	6	15.136	6	7	15.539
7	8	11.692	8	9	21.557	9	10	12.691
10	11	12.381	11	12	2.64	12	13	9.114
13	14	3.24	14	15	0.58	15	16	6.423
16	17	13.522	17	18	20.121	18	19	0.605
19	20	26.511	20	21	12.847	21	22	14.01
22	23	13.0	23	24	11.679	24	25	1.114

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	12.183	26	27	13.622	27	28	13.553
28	29	13.022	29	30	9.339	30	31	9.339
31	32	3.603	32	33	15.892	33	34	15.892
34	35	22.803	35	36	3.895	36	37	20.86
37	38	7.567	38	39	2.774	39	40	7.121
40	41	10.785	41	42	69.411	42	43	13.01
43	44	11.961	44	45	20.65	45	46	21.404
46	47	18.994	47	48	13.76	48	49	12.367
49	50	3.513	50	51	9.37	51	52	14.16
52	53	13.01	53	54	1.026	54	55	25.645
55	56	16.674	56	57	0.028	57	58	13.038
58	59	13.243	59	60	13.016	60	61	8.693
61	62	7.238	62	63	25.395	63	64	24.001
64	65	13.001	65	66	3.783	66	67	12.738
67	68	22.761	68	69	12.752	69	70	1.256
70	71	12.718	71	72	0.815	72	73	17.034
73	74	9.155	74	75	0.093	75	76	13.097
76	77	0.42	77	78	15.696	78	79	20.636
79	80	28.551	80	81	13.104	81	82	5.65
82	83	9.307	83	84	24.842			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 38173
COPIE

Carte Funciară Nr. 38173 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str Damaschin, Bojnca

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38173	2.055	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48362 / 11/11/2022	
Act Administrativ nr. HG 532, din 24/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 20477, din 26/10/2022 emis de Primaria Orasului Bocsa;	
B1 se infinteaza Cartea Funciara nr. 38173 UAT Bocsa, pentru imobilul teren in suprafata de 2055 mp, nr. cad. 38173, rezultata prin dezlipirea suprafetei de 2055 mp teren din nr. top. BR 101/31 din cartea funciara pe hartie 3329 Bocsa Romana- in baza HG 532/2002 - Anexa 6, nr. crt.82, cod clasificare 1.3.7.1-privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Bocsa si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 15.11.2022 de OCPI C.S.	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 532/2002 -Anexa 6, nr. crt.82, cod clasificare 1.3.7.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORASUL BOCSA-DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

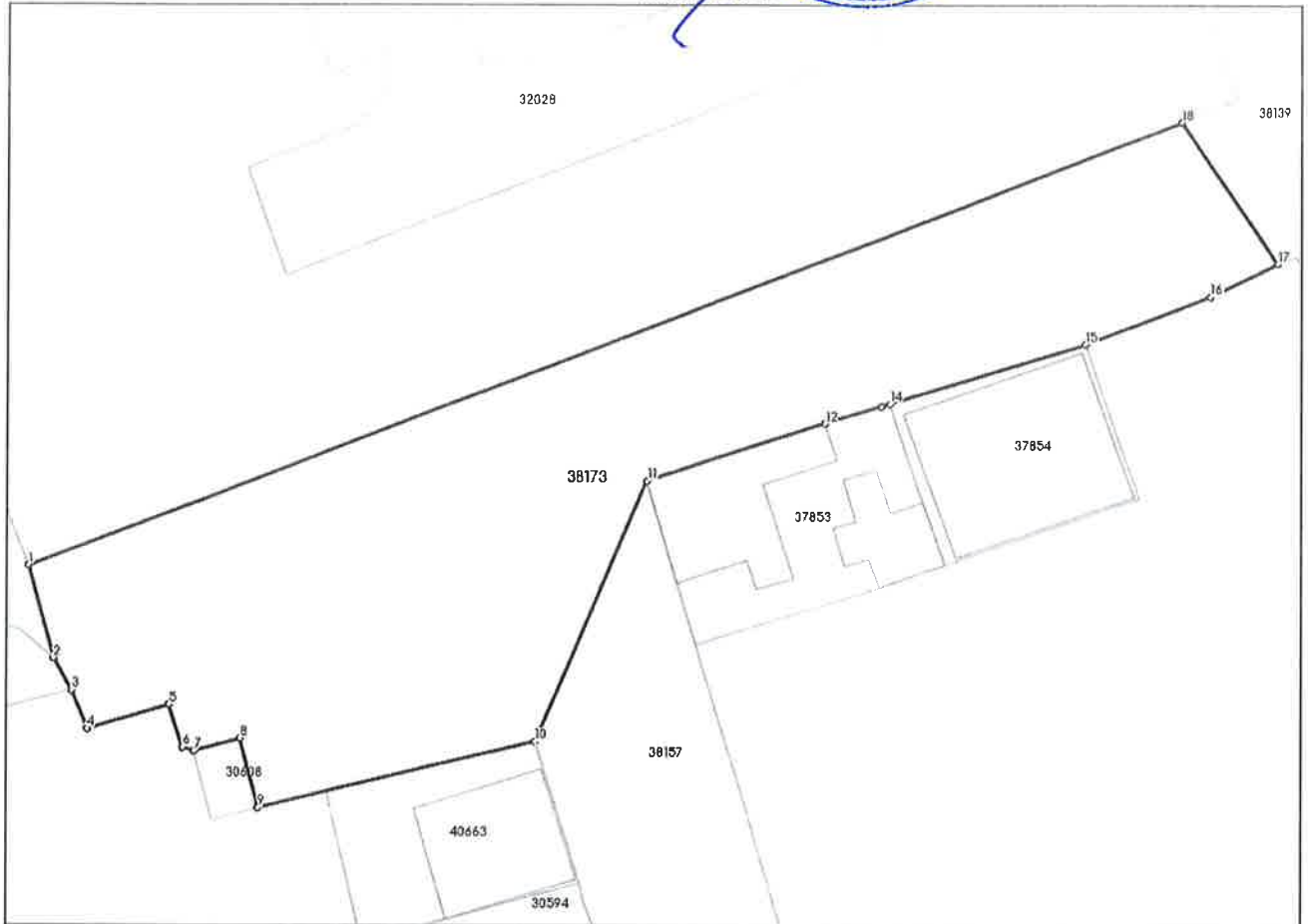
Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 45 din 30.04.2016

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	
38173	2.055	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	2.055	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	8.445
2	3	3.21
3	4	3.635
4	5	7.356
5	6	3.894
6	7	1.039



Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 45 din 30.04.2026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.154
8	9	6.303
9	10	24.606
10	11	24.842
11	12	16.212
12	13	5.03
13	14	0.729
14	15	17.898
15	16	11.551
16	17	6.573
17	18	14.988
18	1	106.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 38174
COPIE

Carte Funciara Nr. 38174 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str AUTOGARII

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38174	2.401	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de propretate și alte drepturi reale	Referințe
48366 / 11/11/2022	
Act Administrativ nr. HG 532, din 24/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 20463, din 26/10/2022 emis de Primaria Orasului Bocsa;	
B1 se infinteaza Cartea Funciara nr. 38174 UAT Bocsa, pentru imobilul teren in suprafata de 2401 mp, nr. cad. 38174, rezultata prin dezlipirea suprafetei de 2401 mp teren din nr. topo BR 101/31 din cartea funciara pe hârtie 3329 Bocsa Romana- in baza HG 532/2002 - Anexa 6, nr. crt.90, cod clasificare 1.3.7.1-privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Bocsa și a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 15.11.2022 de OCPI C-S.	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza HG 532/2002 Anexa 6, nr. crt.90, cod clasificare 1.3.7.1- dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORASUL BOCSA-DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	9.416
15	16	32.502
17	18	0.779
19	20	5.971
21	1	8.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
15	16	1.457
16	17	0.279
18	19	7.395
20	21	3.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 36382
COPIE

Carte Funciară Nr. 36382 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str REPUBLICII

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36382		Din acte: 20.641 Masurata: 21.110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24673 / 04/06/2018		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 43, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA; Act Administrativ nr. 9465, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr 36382 UAT Bocsa pentru imobilul intravilan reprezentand Trotuar si Spatiu verde aferent strazii Republicii in suprafata de 20641mp, nr. cad. 36382 in baza HG 532/30. 05.2002 - Anexa 6 pozitia 127 din Sectiunea I si pozitia 6 din Sectiunea II si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 05.06.2018 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza HG 532/30.05.2002 - Anexa 6 pozitia 127 din Sectiunea I si pozitia 6 din Sectiunea II, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, - DOMENIU PUBLIC	A1
29256 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 52, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA; Act Administrativ nr. 36382, din 04/06/2018 emis de BCPI RESITA;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului , receptionata de OCPI la 31.08.2018 si totodata se inscrie marirea suprafetei de la 20641mp la 21110 mp, asa cum prevede art. 107 din ORDIN 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	44.0	14	15	23.645	15	16	33.793
16	17	15.249	17	18	5.805	18	19	5.805
19	20	0.48	20	21	3.437	21	22	3.437
22	23	1.006	23	24	4.513	24	25	4.769
25	26	3.407	26	27	3.802	27	28	57.491
28	29	16.554	29	30	6.573	30	31	5.501
31	32	2.294	32	33	2.678	33	34	1.616
34	35	2.427	35	36	12.458	36	37	2.429
37	38	1.906	38	39	17.729	39	40	12.118
40	41	3.399	41	42	2.654	42	43	6.801
43	44	7.88	44	45	61.798	45	46	50.808
46	47	52.791	47	48	33.501	48	49	17.344
49	50	32.882	50	51	21.128	51	52	62.908
52	53	11.02	53	54	13.153	54	55	2.076
55	56	11.385	56	57	2.248	57	58	1.951
58	59	5.911	59	60	4.983	60	61	18.397
61	62	2.024	62	63	1.6	63	64	4.866
64	65	4.878	65	66	33.727	66	67	31.218
67	68	8.558	68	69	1.903	69	70	0.703
70	71	4.552	71	72	35.035	72	73	4.419
73	74	4.501	74	75	2.79	75	76	5.585
76	77	18.742	77	78	45.329	78	79	0.508
79	80	5.387	80	81	4.391	81	82	72.951
82	83	10.856	83	84	11.902	84	85	36.204
85	86	1.828	86	87	2.581	87	88	9.223
88	89	0.434	89	90	5.078	90	91	4.608
91	92	3.557	92	93	14.476	93	94	27.434
94	95	2.737	95	96	6.117	96	97	3.803
97	98	10.549	98	99	15.308	99	100	0.326
100	101	10.619	101	102	6.387	102	103	4.273
103	104	9.537	104	105	11.934	105	106	6.315
106	107	1.418	107	108	1.003	108	109	10.5
109	110	1.974	110	111	11.63	111	112	8.203
112	113	6.395	113	114	13.933	114	115	5.234
115	116	28.085	116	117	16.469	117	118	63.47
118	119	49.413	119	120	42.852	120	121	66.213
121	122	58.79	122	123	45.209	123	124	38.219
124	125	50.623	125	126	38.628	126	127	47.901
127	128	28.122	128	129	44.854	129	130	51.331
130	131	39.355	131	132	56.45	132	133	29.825
133	134	37.02	134	135	35.617	135	136	46.684
136	137	23.805	137	138	32.995	138	139	22.869
139	140	27.861	140	141	16.339	141	142	26.019
142	143	32.616	143	144	38.032	144	145	30.486
143	146	26.908	146	147	12.174	147	148	50.435
148	149	43.997	149	150	28.966	150	151	17.878
151	152	48.515	152	153	51.374	153	154	34.691
154	155	32.29	155	156	32.118	156	157	16.795
157	158	37.547	158	159	20.093	159	160	9.677
160	161	30.982	161	162	33.62	162	163	31.396
163	164	46.945	164	165	29.138	165	166	10.148
166	167	12.873	167	168	50.57	168	169	48.043
169	170	27.107	170	171	3.52	171	172	11.059
172	173	42.196	173	174	18.177	174	175	23.984
175	176	27.735	176	177	34.882	177	178	49.485
178	179	38.487	179	180	9.885	180	181	1.314



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 45 din 30.04.2016

CARTE FUNCIARĂ
COPIE

Carte Funciară Nr. 36390 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str REPUBLICII

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36390		Din acte: 13.481 Masurata: 13.597	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24666 / 04/06/2018		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9465, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA; Act Administrativ nr. 43, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 36390 UAT Bocsa pentru imobilul intravilan reprezentant Trotuare si Spatii verzi aferente strazii Republicii in suprafata de 13481 mp, nr. cad. 36390 in baza HG 532/30.05.2002 - Anexa 6 pozitia 127 din Sectiunea I si pozitia 6 din Sectiunea II si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 05.06.2018 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza HG 532/30.05.2002 - Anexa 6 pozitia 127 din Sectiunea I si pozitia 6 din Sectiunea II, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS BOCSA, DOMENIUL PUBLIC	A1
29251 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 52, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA; Act Administrativ nr. 36390, din 04/06/2018 emis de BCPI RESITA;		
B3	se noteaza - actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului IE 36390 UAT BOCSA conform documentatiei receptionata in data de 10.07.2018 de OCPI C-S	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

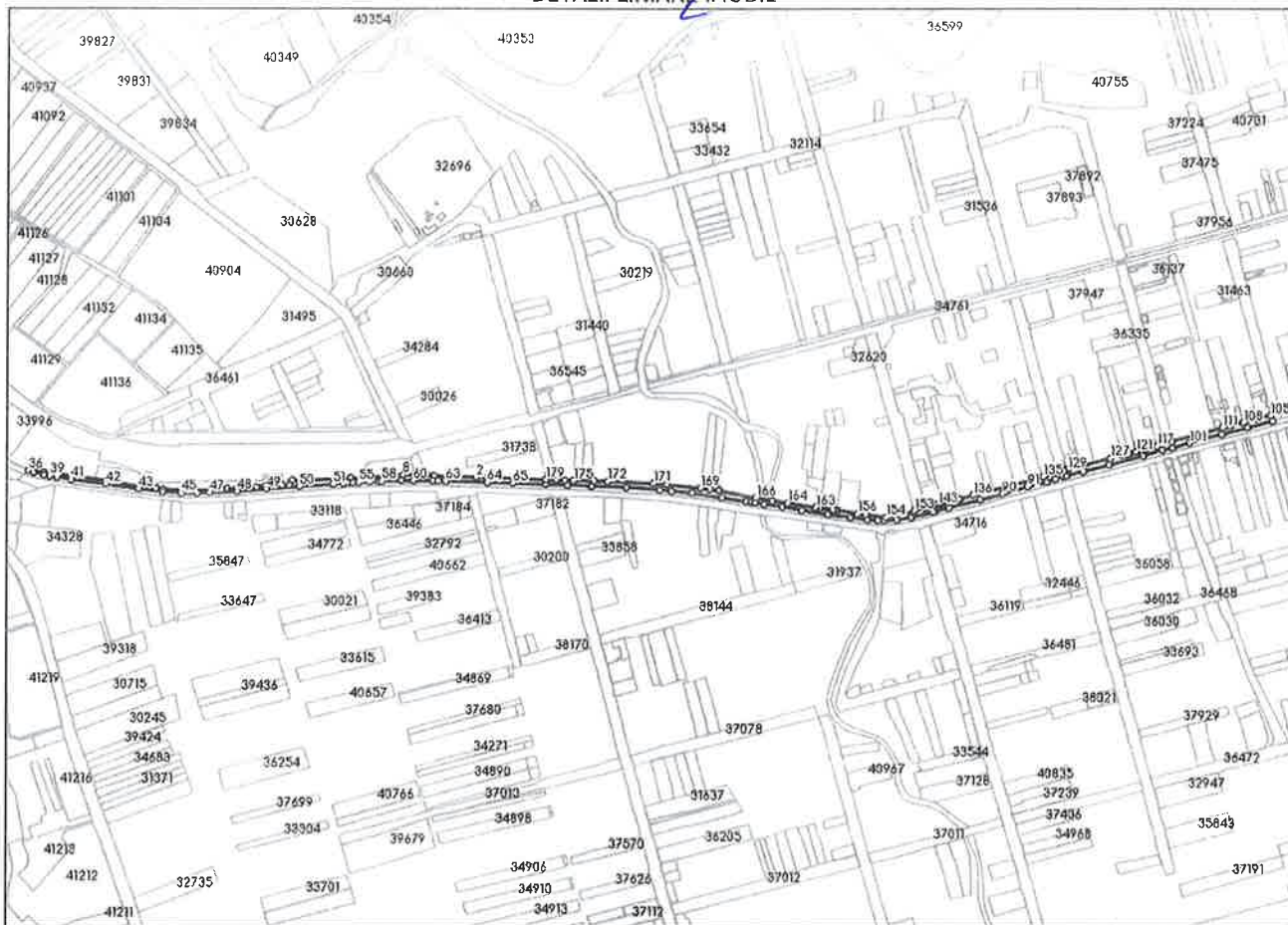
Nr. 45 din 30.07.2016

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*
36390	Din acte: 13.481 Masurata: 13.597

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra-tilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 13.481 Masurata: 13.597	-	-	-	SPATIU VERDE SI TROTUAR-INTRA-ILAN AFERENT STRAZII REPUBLICII

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	16.655	2	3	37.64	3	4	23.321
4	5	11.696	5	6	4.833	6	7	13.714
7	8	17.456	8	9	10.81	9	10	42.667
10	11	21.864	11	12	85.674	12	13	7.599



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
 Nr. 396 din 30.04.2018
 Comuna Bocșa, Județul Cluj

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	11.134	14	15	23.653	15	16	1.846
16	17	12.177	17	18	18.395	18	19	16.12
19	20	6.994	20	21	18.391	21	22	21.381
22	23	7.998	23	24	11.851	24	25	27.104
25	26	10.388	26	27	24.633	27	28	48.929
28	29	49.52	29	30	20.631	30	31	10.205
31	32	0.727	32	33	9.012	33	34	15.401
34	35	7.097	35	36	2.191	36	37	8.0
37	38	15.189	38	39	8.748	39	40	11.548
40	41	20.778	41	42	49.746	42	43	49.118
43	44	34.75	44	45	27.388	45	46	23.272
46	47	18.307	47	48	41.784	48	49	42.029
49	50	47.682	50	51	50.414	51	52	14.999
52	53	7.599	53	54	6.184	54	55	8.562
55	56	15.499	56	57	13.809	57	58	4.495
58	59	28.663	59	60	17.214	60	61	29.482
61	62	7.423	62	63	11.336	63	64	60.69
64	65	37.432	65	66	48.631	66	67	32.626
67	68	34.618	68	69	51.381	69	70	49.245
70	71	17.703	71	72	28.965	72	73	44.21
73	74	37.345	74	75	6.903	75	76	5.747
76	77	12.602	77	78	27.114	78	79	30.315
79	80	37.958	80	81	32.892	81	82	25.482
82	83	15.373	83	84	8.922	84	85	18.198
85	86	21.994	86	87	33.41	87	88	23.166
88	89	47.28	89	90	35.108	90	91	37.208
91	92	29.635	92	93	13.825	93	94	12.543
94	95	3.585	95	96	26.435	96	97	39.537
97	98	51.282	98	99	30.547	99	100	14.714
100	101	27.678	101	102	48.024	102	103	38.865
103	104	37.559	104	105	9.216	105	106	20.465
106	107	0.497	107	108	21.203	108	109	17.03
109	110	2.424	110	111	10.361	111	112	76.985
112	113	5.34	113	114	6.425	114	115	3.501
115	116	8.338	116	117	1.26	117	118	17.4
118	119	0.538	119	120	12.038	120	121	1.567
121	122	10.991	122	123	0.757	123	124	5.626
124	125	4.33	125	126	0.788	126	127	16.35
127	128	66.405	128	129	0.346	129	130	1.54
130	131	1.903	131	132	4.201	132	133	1.905
133	134	10.723	134	135	20.753	135	136	106.83
136	137	20.283	137	138	1.525	138	139	25.109
139	140	1.258	140	141	2.7	141	142	1.18
142	143	1.297	143	144	3.3	144	145	4.469
145	146	0.272	146	147	6.376	147	148	0.271
148	149	4.351	149	150	0.431	150	151	5.969
151	152	7.278	152	153	4.492	153	154	42.545
154	155	30.279	155	156	12.033	156	157	30.146
157	158	1.452	158	159	4.513	159	160	18.287
160	161	0.565	161	162	0.425	162	163	5.487
163	164	42.351	164	165	23.829	165	166	23.455
166	167	55.49	167	168	13.503	168	169	14.2
169	170	47.621	170	171	20.39	171	172	67.223
172	173	20.611	173	174	28.493	174	175	1.379
175	176	13.036	176	177	10.987	177	178	0.43
178	179	16.598	179	1	85.547			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

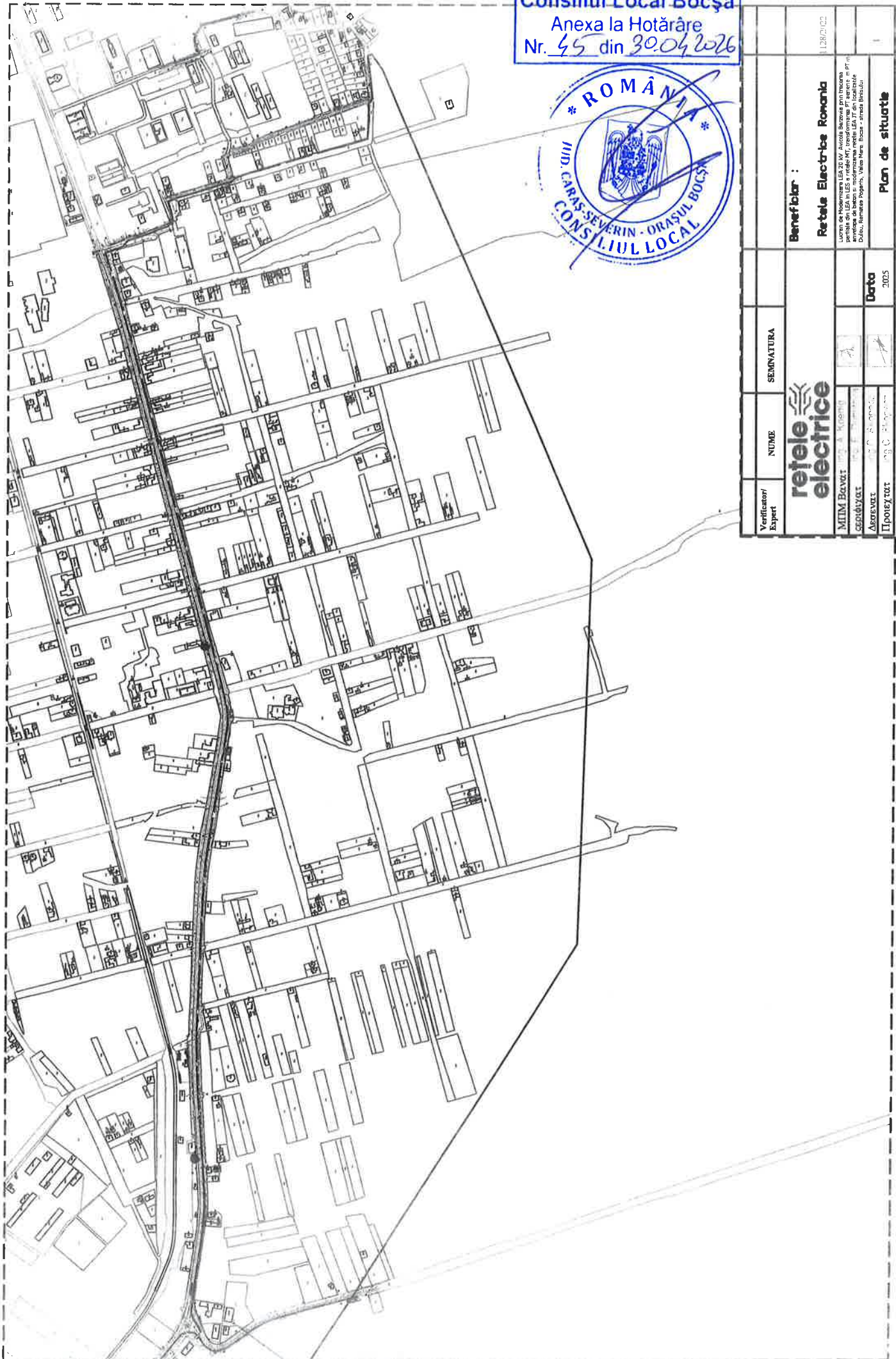
Nr. 45 din 30.04.2016



Neutilizabil în circuitul
civil

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 45 din 30.04.2026



Verificator/ Expert	NUME	SEMNATURA	Beneficiar :
			Retete Electrice Romania
MIMI BAVAI	ING. A. KUPCHIK		1.128/21/02
GEORGIUCCI	ING. C. B. B. B. B.		Lucrul de modernizare LEA 20 KV, Arcoșii Bărzova prin înlocuirea cablului de înaltă tensiune și modernizarea rețelei LEA 10 și 17 KV în localitățile Dulciu, Româneș Pogonș, Valea Mare, Bocșa - strada Bineșului
Δεgrenvizi			
Ipoteștizat			Plan de situație
			Data 2025

ANEXA NR 2

Anexă la HCL nr.

CONTRACT DE EXERCITARE A DREPTULUI DE ACCES LA UNELE SUPRAFEȚE DE TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI BOCȘA ÎNSCRIS LA CF 32034 BOCȘA, CF 36475 BOCȘA, CF 38157 BOCȘA, CF 38173 BOCȘA, CF 38174 BOCȘA, CF 36382 BOCȘA ȘI CF 36390 BOCȘA

ÎN VEDEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR AFERENTE CONTRACTULUI L 1128/2022

Nr.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract („contractul”) a intervenit între:

A) **Retele Electrice Romania SA** cu sediul B-dul. Mircea Vodă 30, et. 3, Sector 3, București, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J2002001859405 cod fiscal RO 14507322, reprezentată prin Laurentiu-Daniel Risnetu, în calitate de Inginer Sef Zona Teritoriala Caras-Severin, denumită în continuare OPERATOR,

Și

B) U.A.T. comuna. BOCȘA cu sediul în Bocșa, str 1 Decembrie 1988 nr. 22, reprezentată prin Pascu Patriciu Mirel, în calitate de PRIMAR, denumită în continuare PROPRIETAR,

Unde OPERATORUL și PROPRIETARUL sunt denumiți în cele ce urmează împreună “Părțile” și fiecare individual “Partea”.

ÎNTRUCÂT

OPERATORUL este desemnat în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de distribuție a energiei electrice și are dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile concesionate, precum și investițiile privind reabilitarea bunurilor existente și cu extinderea ariei concesiunii, necesitând așadar accesul la domeniul public în vederea realizării lucrărilor aferente contractului L 1128/2022 „Lucrări de Modernizare LEA 20 kV Avicola Berzovia prin trecerea parțială din LEA în LES a rețelei MT, transformarea PT aeriene în PT în anvelopa de beton și modernizarea rețelei LEA JT din localitățile Duleu, Remetea Poganis, Valea Mare,

Bocșa - strada Binisului”

PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra CF urilor prevazute în HCL și confirmă intenția de a susține misiunea operatorului, declarând că este de acord cu încheierea prezentului contract.

DREPT URMARE, în schimbul angajamentelor, asigurărilor și garanțiilor asumate în cadrul prezentului contract, părțile convin, după cum urmează:

2. DEFINIȚII

2.1. *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de distribuție a energiei electrice.

2.2. *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor publice de distribuție a energiei electrice.

2.4. *Serviciile* înseamnă serviciile de alimentare cu energie electrică.

2.5. *Operator* înseamnă Retele Electrice Romania SA., desemnată de autoritatea delegantă să furnizeze serviciile publice locale de distribuție a energiei electrice.



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 45 din 30.04.2026

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Proprietarul constituie cu titlu gratuit dreptul de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea sa, situate în BOCSA și identificate după cum urmează:

Nr.Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Topografic
1	32034	32034
2	36475	36475
3	38157	38157
4	38173	38173
5	38174	38174
6	36382	36382
7	36390	36390

în favoarea operatorului, în vederea realizării lucrărilor aferente contractului L1128/2022.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Întrucât imobilele – teren intravilan înscris în CF nr. 36382 și CF nr. 36390 au făcut obiectul proiectului de investiții "*Modernizare pista de biciclete și infrastructura pietonala. Modernizare autobaza și stații de autobuze, pentru transportul de calatori- etapa II*", cod SMIS: 324503, dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea Rețele Electrice Banat pentru suprafețele de 15 mp din CF nr. 36382 Bocșa și 15 mp din CF nr. 36390 mp Bocșa nu se acordă pentru suprafețele ocupate cu trotuarul și pistele de biciclete realizate din fonduri europene.

3.4. Accesul se acordă începând cu data semnării contractului și pe toată durata în care acesta este în vigoare.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării acestuia de către ambele părți pentru toată perioada de existenței instalației prevăzute în contractul L1128/2022.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- A) Să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces;
- B) Să fie notificat de către OPERATOR cu privire la începerea lucrărilor aferente contractului L7359/2021;
- C) Să îi fie afectat într-o măsură cât mai redusă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces.

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- A) Să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - I. Să garanteze liberul acces la imobil pe toată durata de desfășurare a contractului;
 - II. Să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- B) Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 45 din 30.04.2026

- C) Să nu instaleze în incinta imobilului ori pe deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- D) Să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- E) Să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;
- F) Să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- G) Să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru notarea dreptului constituit prin prezentul contract în Cartea Funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- H) În situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- I) Să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.
- J) Predarea-primirea suprafețelor de teren menționate la art.3.1. se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare - primire încheiat între Orașul Bocșa și Rețele Electrice Banat.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- A) Să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile prezentului contract;
- B) Să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9;
- C) Să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- D) Să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- E) Să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de alimentare cu apă și canalizare sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- A) Poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- B) Să notifice PROPRIETARUL cu privire la începerea lucrărilor aferente contractului L7359/2021 ;
- C) Să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- D) Să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- E) Să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de energie electrică;



- F) Să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- G) Prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 5.1 OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- H) De a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților;
- I) Să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- J) Predarea-primirea suprafețelor de teren menționate la art.3.1. se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare - primire încheiat între Orașul Bocșa și Rețele Electrice Banat.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează prin acordul de voință al părților la expirarea perioadei prevăzute la art. 4, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.2. și la art. 5.4.

6.2 Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către proprietar a unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, într-una din situațiile următoare:

- A) Utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- B) Se modifică arhitectura rețelei publice de alimentare cu apă și de canalizare a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- C) autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1 Fiecare parte va fi exonerată de răspundere, în cazul neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă această neexecutare se datorează unui eveniment de forță majoră care a avut loc după încheierea prezentului contract și sub condiția ca exonerarea de răspundere să se refere doar la acele obligații afectate în mod direct de evenimentul de forță majoră și să se extindă doar pe perioada existenței evenimentului de forță majoră.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată de a notifica cealaltă parte în scris, imediat (în maxim 5 zile) după ce ia cunoștință de apariția evenimentului de forță majoră și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8. NOTIFICĂRI

8.1 Toate documentele transmise sau comunicate între părți în baza prezentului contract vor fi în limba română.

8.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.3 Notificările nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt transmise prin intermediul unei modalități apte să asigure atât transmiterea textului cât și confirmarea poartă dovada primirii acesteia.

9. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 45 din 30.04.2016

instanțelor judecătorești competente din România.

10 GARANȚII DE EXECUTARE

10.1 Fiecare parte declară și garantează celeilalte părți faptul că:

A) Este o persoană juridică legal înființată conform actelor sale constitutive;

B) A întreprins toate acțiunile necesare încheierii prezentului contract;

C) Încheierea prezentului contract și îndeplinirea obligațiilor asumate în cadrul acestuia nu încalcă niciuna din prevederile actului său constitutiv/statut;

D) Persoanele semnatare ale prezentului contract sunt reprezentanții autorizați ai fiecărei părți.

10.2 În cazul în care oricare dintre părți încalcă oricare din declarațiile și garanțiile menționate anterior, partea în culpă va despăgubi în totalitate cealaltă parte pentru toate daunele suferite ca urmare a respectivei încălcări.

11 CLAUZE FINALE

11.1 Contractul se va nota de către operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2 Prezentul contract este guvernat și va fi interpretat, în toate privințele, în conformitate cu legislația din România.

11.3 În cazul în care oricare dintre termenii sau prevederile prezentului contract sunt declarate invalide, ilegale, nule sau neaplicabile în orice privință, termenul sau prevederea respectivă nu va produce efecte, dar nu va prejudicia valabilitatea celorlalte prevederi din contract. În acest caz, părțile vor depune toate diligențele rezonabile pentru a agree modificarea prezentului contract în sensul includerii unei noi prevederi care să producă efecte cât mai apropiate de prevederea invalidă, ilegală, nulă sau neaplicabilă.

11.4 În cazul în care oricare dintre părți nu își exercită sau nu pune în executare un drept conferit ei în baza prezentului contract, acest lucru nu va fi considerat ca o renunțare la dreptul respectiv și nu va opera în sensul împiedicării exercitării sau punerii în executare a dreptului respectiv în orice moment sau momente după aceea.

11.5 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.6 Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. Nu există aspecte secundare cu privire la obiectul prezentului contract și cu privire la acordul părților care să nu fi fost incluse în conținutul acestuia.

11.7 Prezentul document a fost semnat fiind recunoscut, însușit și acceptat pe deplin de părțile semnatare, atât din punct de vedere al conținutului cât și al efectelor juridice generate de semnarea acestuia.

11.8 Prezentul contract se încheie în 3 exemplare, din care două exemplare pentru proprietar și un exemplar pentru operator.

11.9

PROPRIETAR
U.A.T. BOCSA
PRIMAR

Pascu Patriciu Mirel

OPERATOR
REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A
INGINER SEF ZONA C-S

Laurențiu-Daniel Risnetu