

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil – fostă cantină care se află în administrarea Liceului Tehnologic „Constantin Lucaci” Bocșa

Consiliul Local al orașului Bocșa întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa,
Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și ale compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al Primarului,

În conformitate cu prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.7,lit.a) cu trimitere la art.3,lit.a) și art. 4, lit. f) din Anexa nr.1- *Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art.146 alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (14), precum și a prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă propunerea de schimbarea destinației imobilului – **clădire fostă Cantină din incinta Liceului Tehnologic „Constantin Lucaci” Bocșa și a terenului aferent în suprafață totală de 2.398 mp**, înscris în **CF nr. 39287 Bocșa** situat în Bocșa, fostă str. Tineretului, nr. 1, actuală str. Funicularului, nr.75, conform extrasului de carte funciară (**Anexa nr. 1**), ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea închirierii pentru activități sportive și recreative de tip SPA pe o perioadă de 5 ani.

(2) Imobilul – **clădire fostă Cantină din incinta Liceului Tehnologic „Constantin Lucaci” Bocșa și a terenului aferent în suprafață totală de 2.398 mp**, înscris în **CF nr. 39287 Bocșa** situat în Bocșa, a fost apartamentat în următoarele unități individuale:

- **CF 39287-C1-U1 apartament 1** compus din 7 magazii, 3 spații de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 băi și 2 depozite, în suprafață construită de 514 mp, suprafață utilă de 385,17 mp, cote părți comune 31,85% și cote teren în suprafață de 763,77 mp; (**Anexa nr. 2**),

- **CF 39287-C1-U2 apartament 2** compus din 1 spațiu administrativ în suprafață construită de 514 mp, suprafață utilă de 392,75 mp, cote părți comune 32,48% și cote teren în suprafață de 778,81 mp; (**Anexa nr. 3**),

- **CF 39287-C1-U3 apartament 3** compus din 1 sală de sport în suprafață construită de 514 mp, suprafață utilă de 431,38 mp, cote părți comune 35,67% și cote teren în suprafață de 855,42 mp. (**Anexa nr. 4**), din spațiu ce aparține bazei materiale de învățământ, în spațiu în care se vor desfășura alte activități care nu afectează activitatea didactică.

Art. 2. Imobilul **clădire fostă Cantină construită în regim P+2 (formată din 3 apartamente)** cu terenul aferent situat în intravilanul orașului Bocșa, județul Caraș Severin,

fostă str. Tineretului, nr. 1, actuală str. Funicularului, nr. 75 aparține domeniului public al Orașului Bocșa.

Art. 3. După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilelor prevăzute la art. 1, alin. (1), acestea vor fi închiriate pentru activități sportive și activități recreative de tip SPA, pe o perioadă de 5 ani, care nu influențează negativ activitatea didactică a Liceului Tehnologic „Constantin Lucaci”, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei, H.C.L nr. 122/14.11.2025 se abrogă.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului - Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului.

Art. 6. Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în cel mult 10 zile de la adoptare Instituției Prefectului Județului Caraș Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului, Compartimentului juridic, Ministerului Educației Naționale și unităților de învățământ în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Ovidiu Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 47
Din: 30.04.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.47/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 47/30.04.2026 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar	06.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.05.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.05.2026	

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru și 7 abțineri



EXTRAS DE CARTE
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 39287 Bocșa

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 67 din 30.04.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caras-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39287	2.398	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 39287-C1; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19436 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 1070, din 16/04/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287 a imobilului cu numarul cadastral 39287 / UAT Bocșa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38189 înscris in cartea funciara 38189;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , pozitia 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
19436 / 16/04/2025		
Hotarare nr. 17/1999;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) GRUP SCOLAR INDUSTRIAL CONSTRUCTII DE MASINI BOCSA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 51189 din 28/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31628/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 28/05/2004; (provenita din conversia CF 1951- VASIOVA) gratuita pe durata existentei constructiilor		

Anexa Nr. 1 La Partea

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

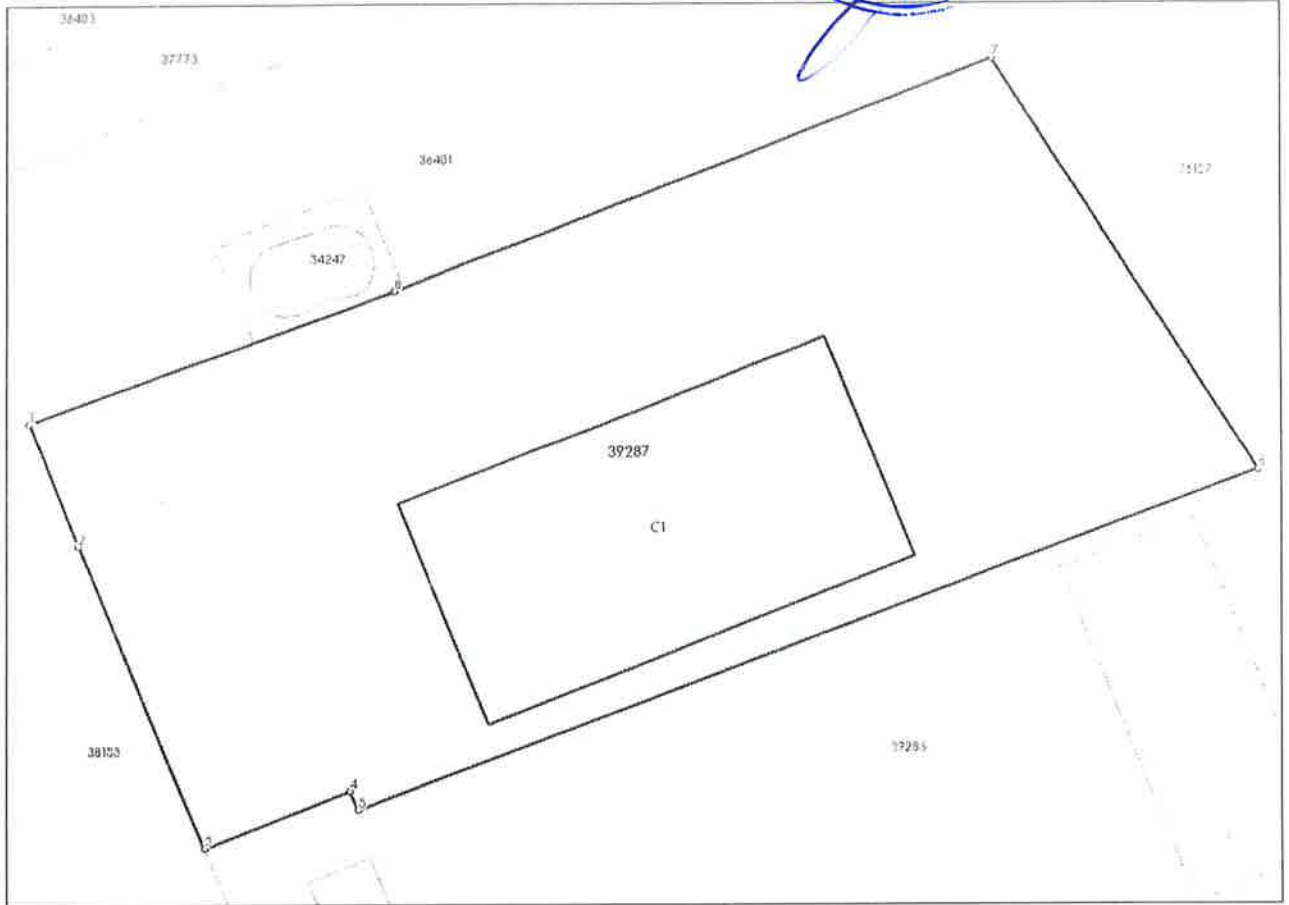
Nr. 57 din 30.04.2026

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39287	2.398	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.283
2	3	22.541
3	4	10.593
4	5	1.414
5	6	65.668
6	7	33.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	43.572
8	1	26.51



Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 47 din 30.09.2025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereop 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Foaia colectivă



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 47 din 30.04.2016

Carte Funciară Colectivă Nr 39287 /UAT BOCSA

Descrierea condominiului: Clădire administrativă

Adresa construcției: Bocsa, intravilan, str. Funicularului, nr. 75

Nr. cadastral: 39287

Suprafața teren: 2398 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cota parte teren aferent UI (Cpt) %	Obs.
		P	1	U1	39287-C1-U1	385.17	31.85	763.77	
		1	2	U2	39287-C1-U2	392.75	32.48	778.81	
		2	3	U3	39287-C1-U3	431.38	35.67	855.42	
TOTAL						1209.3	100	2398	
Descriere părți comune indivize			PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp. PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Intocmit</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>ing. Velcota Mirela-Andrada</p> <p>Sena Ana BOCSA Nr. 0150</p> <p>(semnată de) Sena Ana BOCSA Nr. 0150</p> <p>Mirela-Andrada Velcota</p> <p>Data: 26 iunie 2025</p> <p>VELCOTA</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>Recepționat</p> <p>Bianca- Ana Keri</p> <p>Digitally signed by Bianca-Ana Keri</p> <p>Date: 2025.06.24 13:51:36 +03'00'</p> </div> </div>									

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru construcție:
 - Cpc = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utilă UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
- pentru teren:
 - Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Relevu cu propunere de apartamentiere

Scara 1:200

Nr. cadastrul al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasu Bocsa - Intravilan, Str. Funcionarului, nr. 76, Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr. 39287		UAT	
Cod unitate individuala (U)		C.F. Individuala	
		BOCSA	

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
Apartamentul 1		
1	MAGAZIE	32.71
2	MAGAZIE	22.07
3	SPATIU DEPOZITARE	53.44
4	MAGAZIE	23.89
5	MAGAZIE	23.99
6	MAGAZIE	15.40
7	HOL ACCES	13.22
8	SPATIU DEPOZITARE	6.46
9	SPATIU DEPOZITARE	6.46
10	MAGAZIE	39.71
11	MAGAZIE	65.71
12	HOL GRUP SANITAR	24.74
13	BAIE	2.52
14	BAIE	2.49
15	DEPOZIT	25.22
16	DEPOZIT	25.15
Suprafata utila = 385.17 mp		
Suprafata totala construita = 514 mp		
Apartamentul 2		
1	SPATIU ADMINISTRATIV	392.75
Suprafata utila = 392.75 mp		
Suprafata totala construita = 514 mp		
Apartamentul 3		
1	SALA DE SPORT	431.38
Suprafata utila = 431.38 mp		
Suprafata totala construita = 514 mp		

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotarare
Nr. 47 din 30.06.2025



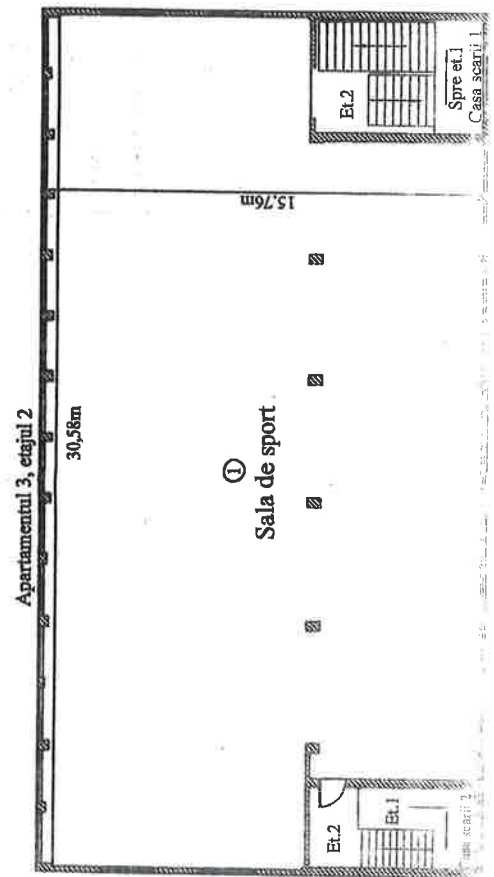
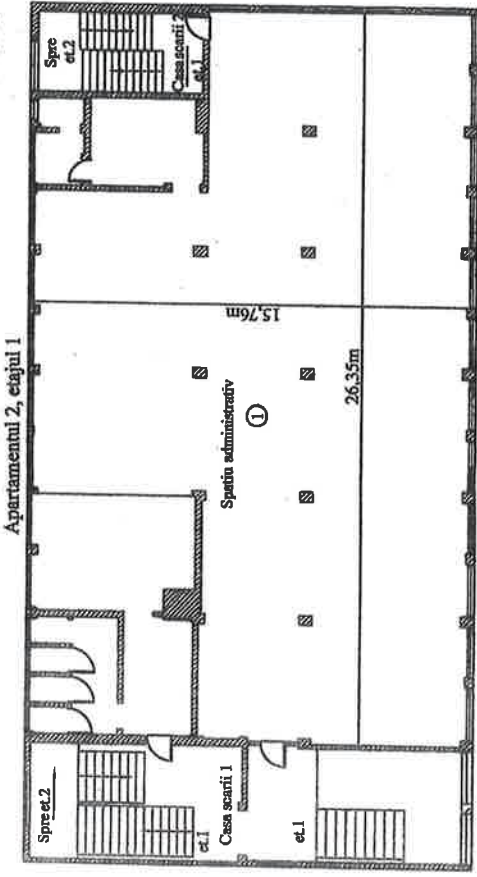
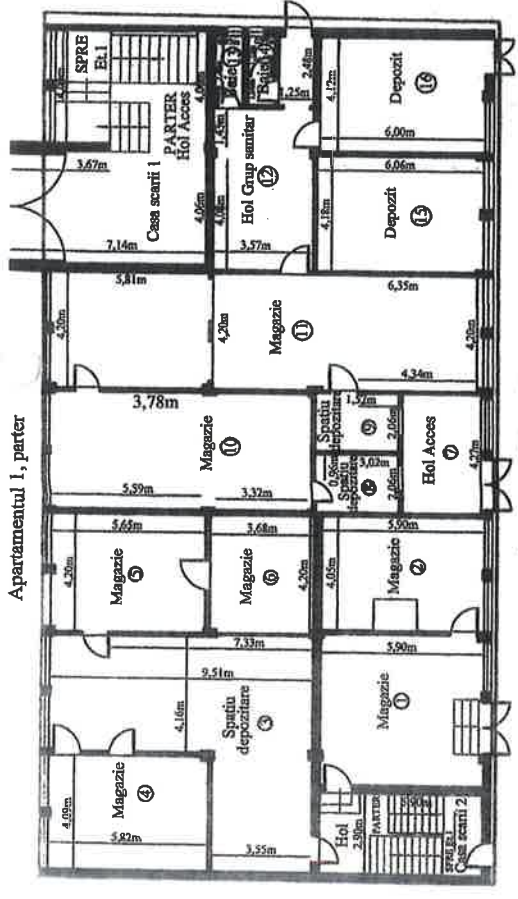
ing. eloc. Mirela-Andrada
Aut. Seita ROCSA-F Nr. 0150
Mirela-Andrada
Strada Vitezei
Bocsa, Jud. Caras-Severin
075758-48707

Data
Iunie 2025

Receptionat

Digitally signed by
Bianca-Ana Keri
Date: 2025.06.24
13:57:56 GMT+03:00

Bianca-Ana Keri



ANEXA NR 2.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARIE
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287-C1-U1 Bocșa



Nr. cerere	34348
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192233113



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 67 din 30.04.2025

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. Parter, Ap. 1
Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.
PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U1	514	385,17	31.85%	763.77 mp	Ap. 1 compus din: 7 magazii, 3 spatii de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 bai si 2 depozite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30045 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U1/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrista in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , pozitia 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, Inscrista prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrista prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. Parter, Ap. 1

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA:

Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U1	514	385,17	31.85%	763.77 mp	Ap. 1 compus din: 7 magazine, 3 spatii de depozitare, 1 hol acces, 1 hol grup sanitar, 2 bai si 2 depozite.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătură)

Referent,

PÂNDELA DORARIU
SOFICA PETRONELA
Referent



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 47 din 30.07.2025

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Relevu - Apartamentul 1, parter

ANEXA NR. 1.18

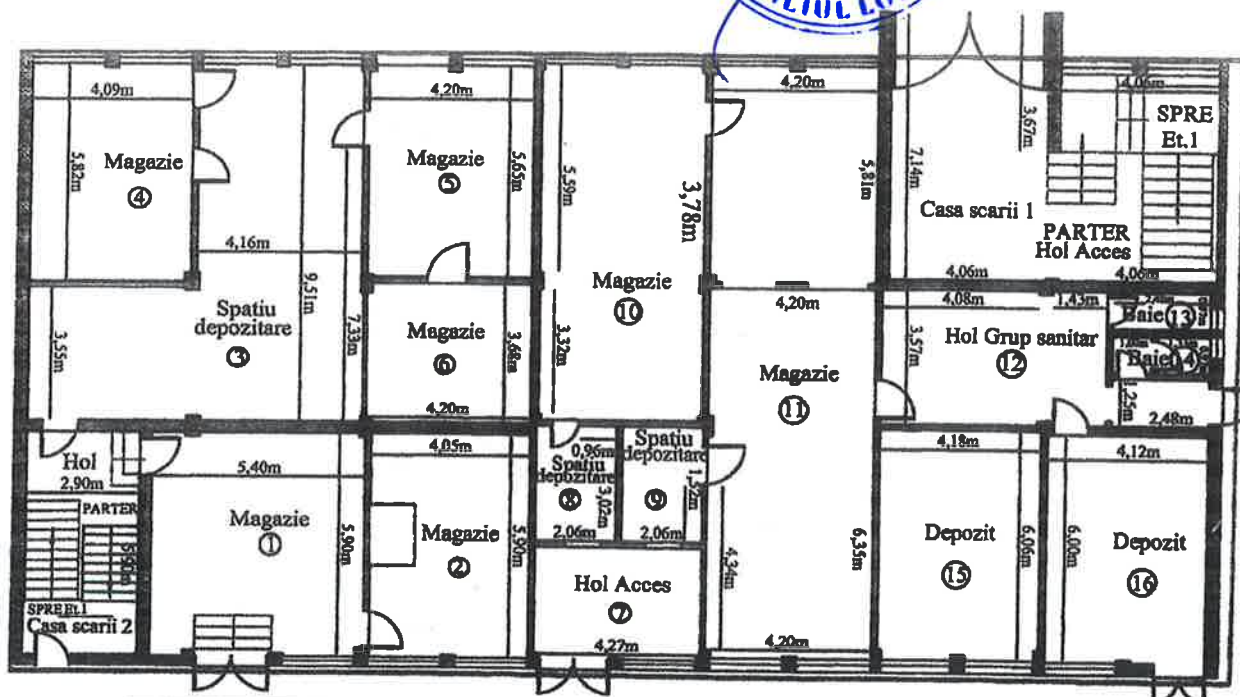
Scara 1:200

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 47 din 30.04.2026

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Strada Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	Cod unitate individuala	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U1	Cod unitate individuala	39287-C1-U1



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	32.71
2	MAGAZIE	22.07
3	SPATIU DEPOZITARE	55.44
4	MAGAZIE	23.89
5	MAGAZIE	23.99
6	MAGAZIE	15.40
7	HOL ACCES	13.22
8	SPATIU DEPOZITARE	6.46
9	SPATIU DEPOZITARE	6.46
10	MAGAZIE	39.71
11	MAGAZIE	65.71
12	HOL GRUP SANITAR	24.74
13	BAIE	2.52
14	BAIE	2.49
15	DEPOZIT	25.22
16	DEPOZIT	25.15

Suprafata utila = 385.17 mp
Suprafata totala construita = 514 mp

<p>Executanti</p> <p>ing. Velcota Mirela-Andrada</p> <p>Aut. San. RO CS-F Nr. 0150</p> <p>Mirela-Andrada Velcota</p> <p>Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota Date: 2025.06.19 07:55:51 +03'00'</p>		Data
<p>Receptionat</p> <p>Bianca-Ana Keri</p> <p>Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:52:31 +03'00'</p>		Data



**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARIE
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287-C1-U2/Bocșa



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 47 din 30.07.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 1, Ap. 2

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA: Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U2	514	392,75	32.48 %	778.81 mp	Ap. 2 compus din:1 spatiu administrativ.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30045 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se înființează cartea funciara 39287-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U2/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrisa in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , pozitia 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 1, Ap. 2

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp; trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA:
Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U2	514	392,75	32.48 %	778.81 mp	Ap. 2 compus din:1 spat administrativ.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acei birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pe care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate su susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referenț
PÂNDU VADRAȘIU
SOFICA PETRONELA
Referenț
(parafa și semnătura)



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

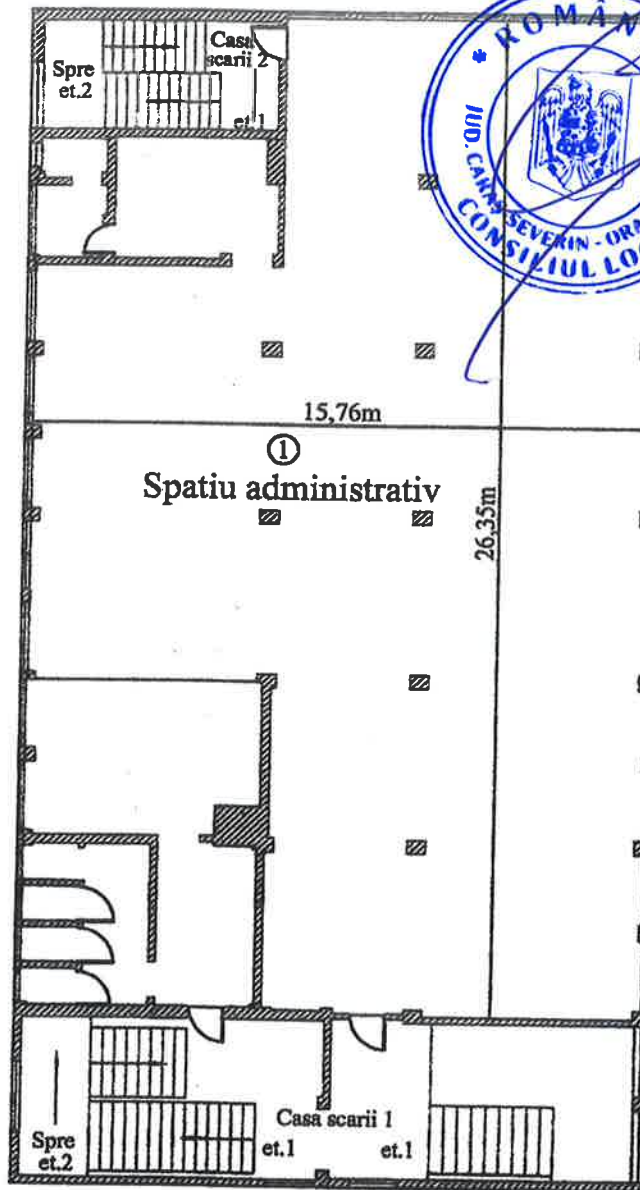
Nr. 47 din 30.07.2025

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Relevu - Apartamentul 2, etajul 1

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	UAT	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U2	C.F. individuala	39287-C1-U2



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 47 din 30.04.2025

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SPATIU ADMINISTRATIV	392.75
Suprafata utila = 392.75 mp		Suprafata construita = 514 mp
<p>Executant</p> <p>ing. Velcota Mirela-Andrada</p> <p>Aut. Seria RO-CS-F Nr. 0150</p> <p>Mirela-Andrada Velcota</p> <p>Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota Date: 2025.06.19 07:56:11 +03'00'</p>		Data
Receptionat		Data
<p>Bianca-Ana Keri</p> <p>Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:52:47 +03'00'</p>		



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39287-C1-U3 Bocșa



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 47 din 30.07.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str. FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 2, Ap. 3

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUIE PE VERTICALA: Acoperisu fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U3	514	431,38	35.67 %	855.42 mp	Ap. 3 compus din: 1 sala de sport.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30045 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1885, din 01/07/2025 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39287-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 39287-C1-U3/Bocșa, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 39287-C1 inscrisa in cartea funciara 39287-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 04/03/2025 emis de ORAȘ BOCȘA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HG 532/2022-Anexa 6 , pozitia 31 ,cod clasificare 1.6.2., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ BOCȘA, - DOMENIUL PUBLIC	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287-C1/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 19436 din 16-APR-25; pozitie transcrisa din CF 38189/Bocșa, Inscrisa prin incheierea nr. 11077 din 10/03/2025;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocsa, Str FUNICULARULUI, Nr. 75, Et. 2, Ap. 3

Părți comune: PARTI DE FOLOSINTA INDIVIZA: Suprafata pe care este construita constructia = 514 mp si trotuarul de garda 49 mp.

PARTI DE PROPRIETATE INDIVIZA FORTATA ASUPRA SUPRAFETEI CONSTRUITE PE VERTICALA:

Acoperisul, fundatia, instalatiile si bransamentele folosite la comun, fatadele, casa scarii 1 si casa scarii 2.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	39287-C1-U3	514	431,38	35.67 %	855.42 mp	Ap. 3 compus din: 1 sala de sport.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

30-07-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parașa și semnătura)



Referent,
PÂNDEI MĂBRARIU
SOFICA PETRONEDA
Referent
(parașa și semnătura)

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 47 din 30.04.2016

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

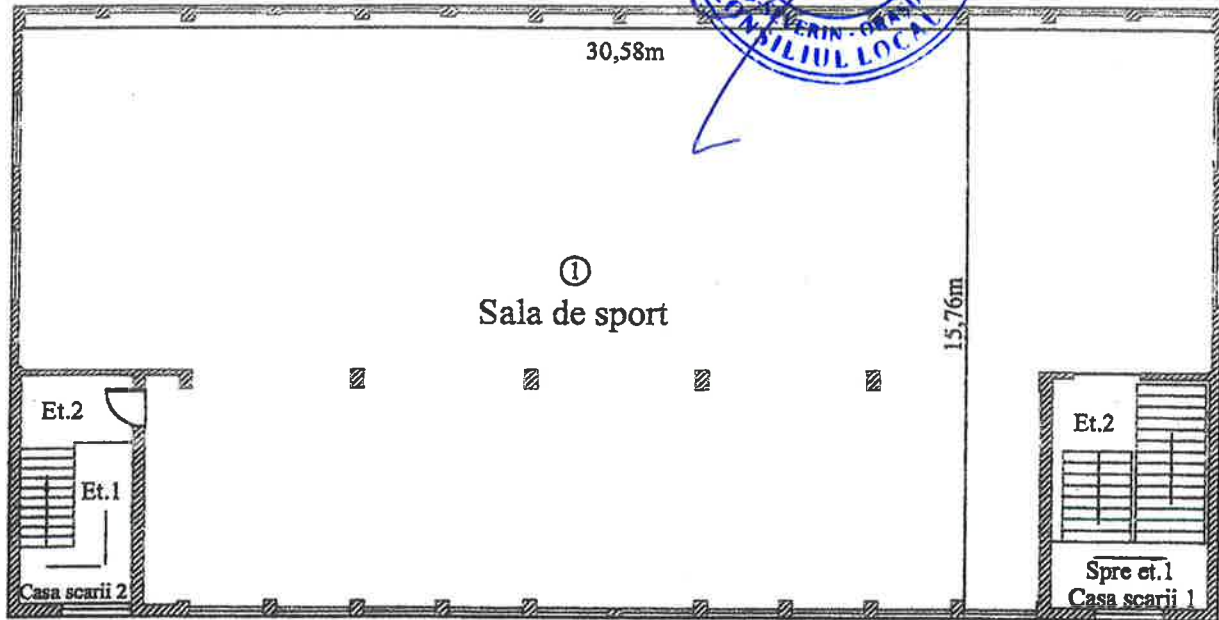
Relevu - Apartamentul 3, etajul 2

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
39287		Orasul Bocsa - Intravilan Str. Funicularului, nr. 75 Judetul Caras-Severin	
Cartea Funciara Colectiva Nr.	39287	UAT	BOCSA
Cod unitate individuala (U)	C1-U3	C. Funciara Individuala	39287-C1-U3



Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 47 din 30.04.2016



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA DE SPORT	431.38
Suprafata utila = 431.38 mp		Suprafata construita = 514 mp
Executant		Data
ing. Velcota Mirela-Andrada Aut. Seria RO-CS-F Nr. 0150 Seria RO-CS-F Nr. 0150 Mirela-Andrada VELCOTA CATEGORIA B		Junie 2025
Receptionat:		Data
Bianca-Ana Keri		Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2025.06.24 13:53:05 +03'00'

Mirela-Andrada Velcota
Digitally signed by Mirela-Andrada Velcota
Date: 2025.06.19
07:56:30 +03'00'