

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 417/25.05.2026

Subscrisa<sup>1)</sup>, AURAFE REAL ESTATE BEST ASSET SRL, CIF/CUI [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail .paula@depolo.eu, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.34 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*) 21632 (douamiiasesutetreizecisidoi) (lei), prin Budau Gabriela- Paula, în calitate de Administrator, CNP [redacted] cu domiciliul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted].

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Conform L17/2014

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Bocsa Caras Severin	0.34 ha	1/1 din 0.34 ha	40542	40542	1	2988	Faneata Petrii	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... Budau Gabriela-Paula.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data ...25.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.