

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 418/25.05.2026

Subscrisa¹⁾, AURAFE REAL ESTATE BEST ASSET SRL, CIF/CUI [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail .paula@depolo.eu, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.47 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 29904(douazecisinouamii nouasutepepatru) (lei), prin Budau Gabriela- Paula, în calitate de Administrator, CNP [redacted], cu domiciliul Timisoara, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] sc. [redacted], ap. 11, județul/sectorul [redacted].

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform L17/2014

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	Bocsa Caras Severin	0.47 ha	1/1 din 0.47 ha	40079	40079	1	2597	Faneata	Dealul
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... Budau Gabriela-Paula.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data .25.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.