

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 419/25.05.2026

Subscrisa¹⁾, AURAFE REAL ESTATE BEST ASSET SRL, CIF/CUI [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], sc. [redacted], et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] e-mail .paula@depolo.eu, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.24 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 15270 (cincisprezecemiidouasutesaptezeci) (lei), prin Budau Gabriela- Paula, în calitate de Administrator, CNP [redacted] cu domiciliul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] sc. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul .Timis .

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (Ș.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform L17/2014

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ^{^3)} (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (**) | Cotă-parte ^{^5)} | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Bocsa Caras Severin | 0.24 ha | 1/1 din 0.24 ha | 40177 | 40177 | 1 | 2612 | Faneată | |
| Verificat primărie ^{^4)} | X | X | X | X | X | X | X | X | |



³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... Budau Gabriela-Paula.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data .25.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.