



HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentației tehnico - economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrarea de investiții "Reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr.2 Bocșa-cartier Măgura, în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin", aprobată prin H.C.L. nr. 13 din 09.02.2026

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic și Compartimentului Investiții,

Văzând Proiectul Tehnic nr. 434/PT/2025 pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr.2 Bocșa-cartier Măgura în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin" întocmit de proiectant S.C. DIM TRUST SRL, înregistrată la Primăria orașului Bocșa cu nr. 11093/04.02.2026 și recepționată cu PV recepție nr. 11132/05.02.2026, în forma actualizată,

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico – economice **faza Proiect Tehnic** pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr.2 Bocșa-cartier Măgura, în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin**” întocmit de către S.C.Dim Trust S.R.L.,

Art. 2. Se aprobă **Devizul general** al obiectivului de investiție "Reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr.2 Bocșa-cartier Măgura în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin" în valoare de **13.189.756,09 lei, (cu TVA inclus)**, din care **C + M în valoare de 7.718.004,91 lei (cu TVA inclus)** conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **Indicatorii tehnico-economici** actualizați pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr.2 Bocșa-cartier Măgura, în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin**” ,conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este asigurată de către Primarul orașului Bocșa, Compartimentul Achiziții Publice și Licității și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Secretarul general al oraşului Bocşa va comunica prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare Primarului oraşului Bocşa, Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş - Severin, precum şi Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic, Compartimentul Investiţii şi Compartimentului Achiziţii Publice şi Licităţii.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ

Pop Ovidiu Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruța Liliana**



Nr.: 75

Din: 22.07.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 75/22.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 75/22.07.2026 s-a făcut cu majoritate ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată	22.07.2026	
2	Comunicarea către primar	23.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	23.07.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	23.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	23.07.2026	

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi pentru

OBIECTIV:

REABILITAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 - CARTIER MĂGURA, ORAȘUL BOCȘA, JUD. CARAȘ -SEVERIN

Beneficiar:

ORAȘUL BOCȘA, JUD. CARAȘ -SEVERIN

Proiectant:

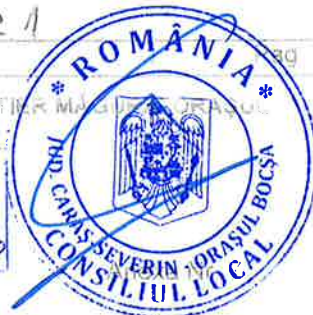
SC DIMTRUST SRL

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 4 din 22.07.2026

OG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii



**REABILITAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 - CARTIER MĂGURA,
ORAȘUL BOCȘA, JUD. CARAȘ -SEVERIN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,807.00	3,109.47	17,916.47
3.1.1	Studii de teren	14,807.00	3,109.47	17,916.47
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	186,208.00	39,103.68	225,311.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	49,203.00	10,332.63	59,535.63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,005.00	421.05	2,426.05
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	85,246.71	17,901.81	103,148.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.2	Dirigentie de santier	63,246.71	13,281.81	76,528.52



DEVIZUL GENERAL REABILITAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, CARTIER MĂCȘII
ORAȘUL BOCȘA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

1	2	3	4	5
3.9.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00		
	TOTAL CAPITOL 3	601,261.71	126,264.96	1,202,526.67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,280,150.60	1,318,831.63	7,598,982.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,363.53	12,046.34	69,409.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	407,923.58	85,663.95	493,587.53
4.3.1.1.1	[0005.1.2] Lista echipamente instalații sanitare	54,735.50	11,494.46	66,229.96
4.3.1.1.2	[0005.1.2] Lista echipamente termice	324,019.08	68,044.01	392,063.09
4.3.1.1.3	[0005.1.2] Lista echipamente electrice	24,000.00	5,040.00	29,040.00
4.3.2.1.1	[0005.3.1] Lista echipamente termice neeligibile	5,169.00	1,085.49	6,254.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	766,826.87	161,033.64	927,860.51
4.5.1.1.1	[0005.1.4] Lista dotări	766,826.87	161,033.64	927,860.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,512,264.58	1,577,575.57	9,089,840.14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,002.32	8,610.49	49,612.81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,002.32	8,610.49	49,612.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,163.68	0.00	70,163.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,892.58	0.00	31,892.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,378.52	0.00	6,378.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,892.58	0.00	31,892.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	631,977.59	132,715.29	764,692.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 5	763,143.59	145,525.78	908,669.37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,036,132.15	427,587.75	2,463,719.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	2,036,132.15	427,587.75	2,463,719.90
	TOTAL GENERAL	10,912,802.03	2,276,954.06	13,189,756.09
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,378,516.45	1,339,488.46	7,718,004.91

DEVIZUL GENERAL, REABILITAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 - CARTIER M. BOCȘA
ORAȘUL BOCȘA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 76 din 22.07.2026



1 euro = 5.09 lei , curs la data de 10/6/2025

Proiectant,

SC DIM TRUST SRL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA

Anexa nr. 2 la HCL nr.

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 78 din 22.04.2026



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Proiectul "Reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Bocșa – cartier Magura, în orașul Bocșa, jud. Caras-Severin"

Beneficiar : U.A.T. BOCȘA

Amplasament : Oraș Bocșa, str. Măgura, nr. 45

INDICATORI TEHNICI :

- lucrări de izolarea termică a clădirii (peretii exteriori, peretii spre spații neîncalzite, soclu, placă peste ultimul nivel, înlocuirea tamplariei), aria utilă=624,8 mp
- reabilitarea instalațiilor clădirii (reabilitarea termică a sistemului de încălzire, reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, reabilitare instalație de iluminat și montare instalații de detectare și semnalizare la incendiu)
- montarea unor panouri fotovoltaice

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a investiției : 13.189.756,09 lei (cu TVA inclus) din care eligibili 10.697.012,27 lei (cu TVA inclus), neeligibili 2.492.743,82 lei (cu TVA inclus) iar C+M este 7.718.004,91 lei (cu TVA inclus)

Compartimentul investiții,

Pop Marius Catalin



Serviciul Urbanism și
și Amenajarea Teritoriului

Arhitect Șef,
Cu delegare de atribuții

Ebenspanger Marius