

Județul Caras Severin
Primăria orasului Bocsa

Registrul de evidență nr. 28619 din
10.07.2026 / / (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL*

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat azi, 10.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr.416 /29.04.2026, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Bocsa, tarla 1., parcela.2730/b/2, categoria de folosință Faneata, identificat prin nr. cadastral 40265., și număr carte funciară.40265., în suprafață de 0.36.ha, reprezentând cota-parte 1/1., județul, depusă de

Sitariu Dorina Rodica., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNF
identificat / identificată cu..... seria nr. eliberat(ă) de, cetățenia.....
naționalitatea..... u domiciliul în: localitatea, st, codul poștal,
țara, telefon, e-mail, starea civilă

Prin Pfeiffer Billa Caroline în calitate de imputernicit conform procurii 2685/ 25.10.2023,
identificată cu..... seria nr. eliberat (a) de la data de u domiciliul în
str., nr. el mail-.....

În conformitate cu prevederile art. 3 lit.l din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul proces-verbal la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în CF nr.40265., nr. cadastral.40265, suprafață..0.36 ha, un număr de.1.preemptori din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.19254/ data.29.04.2026, a ofertei de vânzare nr.416/29.04.2026, pentru terenul agricol în suprafață de .0.36 ha., depusă de. Sitariu Dorina Rodica. în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar....., prin Pfeiffer Billa Caroline în calitate de imputernicit, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.416../.29.04.2026.(data), și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei/site www.orasulbocsa.ro., în data de..29.04.2026

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. 19287/29.04.2026.(data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 21613, data. 25.05.2026 depusă SC Topcorn Intreprindere Agricolă SRL, pentru oferta de vânzare nr..416. data..29.04..2026

5. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege a dosarului privind comunicarea acceptării ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei/site www.orasulbocsa.ro, în data de. 10.07.2026

Primar,
Pascu Patriciu Mirela,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
15



Secretar general, Draghici Codruta Liliana
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,
Arnaut Petru Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

* se folosește la finalizarea celor 45 de zile lucrătoare, în situația depunerii de acceptare de către preemptori