

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea numiților Tismonar Florica-Camelia și Tismonar Dan asupra terenului în suprafață de 323mp, înscris în C.F. nr. 41425 Bocșa, nr. cad 41425

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea doamnei Tismonar Florica-Camelia, înregistrată sub nr. 26576 din 29.06.2026,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) și art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 323mp, înscris în C.F. nr.41425 Bocșa, nr. cad 41425, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situat administrativ în _____, str. _____, nr. _____ în favoarea numiților Tismonar Florica-Camelia, identificată cu CNP _____ și Tismonar Dan identificat cu CNP _____, domiciliați în Bocșa, str. _____ nr _____ proprietari ai construcției edificate pe teren, conform documentației prezentate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 41425 Bocșa, nr cad. 41425 aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,08 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art.2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcției edificată pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celei în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Ovidiu Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 79

Din: 30.07.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.79/30.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 79/30.07.2026 s-a făcut cu majoritate ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar	05.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.08.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	05.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.08.2026	

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi *pentru*



100197494548

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 79 din 30.04.2026

Incheiere nr. 3236

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Dosarul nr. 3236 / 23-01-2026

INCHEIERE Nr. 3236**Registrator: MIHAELA LOREDANA GALESCU****Asistent: IONELA TULBURE**

Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.32/20-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL BOCSA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/23-01-2025 emis de PFA ALBAI NELU;
- Act Administrativ nr.1730/20-01-2026 emis de Primăria Orașului Bocșa;
- Act Administrativ nr.105/30-09-2025 emis de CONSILIUL LOCAL BOCSA;
- Act Administrativ nr.2019/22-01-2026 emis de Primăria Orașului Bocșa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

,precum și documentația recepționată, în baza dispozițiilor art. 67 și a art.68 din Ordinul 600/2023 completat și modificat

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 41425

- se întărește dreptul de PROPRIETATE în baza HCL nr. 32/20.02.2020, HCL nr. 105/30.09.2025, Anexă la HCL identificat poz.157, mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BOCSA, Domeniul Privat, sub B.2 din cartea funciara 41425 UAT Bocșa;

- - Se înființează Cartea Funciară nr. 41425 UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 323 mp, nr. cad. 41425 rezultat în urma dezlipirii din imobilul nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, Nr. cad. 2791 înscris în CF 995 Bocșa Montană, în baza HCL nr. 32/20.02.2020, HCL nr. 105/30.09.2025, - Anexă la HCL, identificat cu poziția 157 și a Documentației Cadastrale avizată în data, de 29.01.2026 de OCPI C-S. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 41425 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ALBAI NELU

ORAȘUL BOCSA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-02-2026

Registrator,

MIHAELA LOREDANA GALESCU

Asistent Registrator,

IONELA TULBURE

Document nr. 2136 / 23-01-2026

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu Art. 52 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșită



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carta Funciară Nr. 41425



Nr. cartea: 3236
Zona: 23
Lot: 11
An: 2023

Cod verificare
100199524548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str Magura, Nr. 86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41425	323	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3236 / 23/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/01/2025 emis de PFA ALBAI NELU; Act Administrativ nr. 32, din 20/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BOCSA; Act Administrativ nr. 2019, din 22/01/2026 emis de Primăria Orașului Bocșa; Act Administrativ nr. 1730, din 20/01/2026 emis de Primăria Orașului Bocșa; Act Administrativ nr. 105, din 30/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL BOCSA;		
B1	- Se înființează Cartea Funciară nr. 41425 UAT Bocșa pentru imobilul teren în suprafață de 323 mp, nr. cad. 41425 rezultat în urma dezlipirii din imobilul nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, Nr. cad.2791 înscris în CF 995 Bocșa Montană, în baza HCL nr. 32/20.02.2020, HCL nr. 105/30.09.2025, -Anexă la HCL, identificat cu poziția 157 și a Documentației Cadastrale avizată în data, de 29.01.2026 de OCPI C-S.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HCL nr. 32/20.02.2020, HCL nr. 105/30.09.2025, Anexă la HCL identificat poz.157,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BOCSA , Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



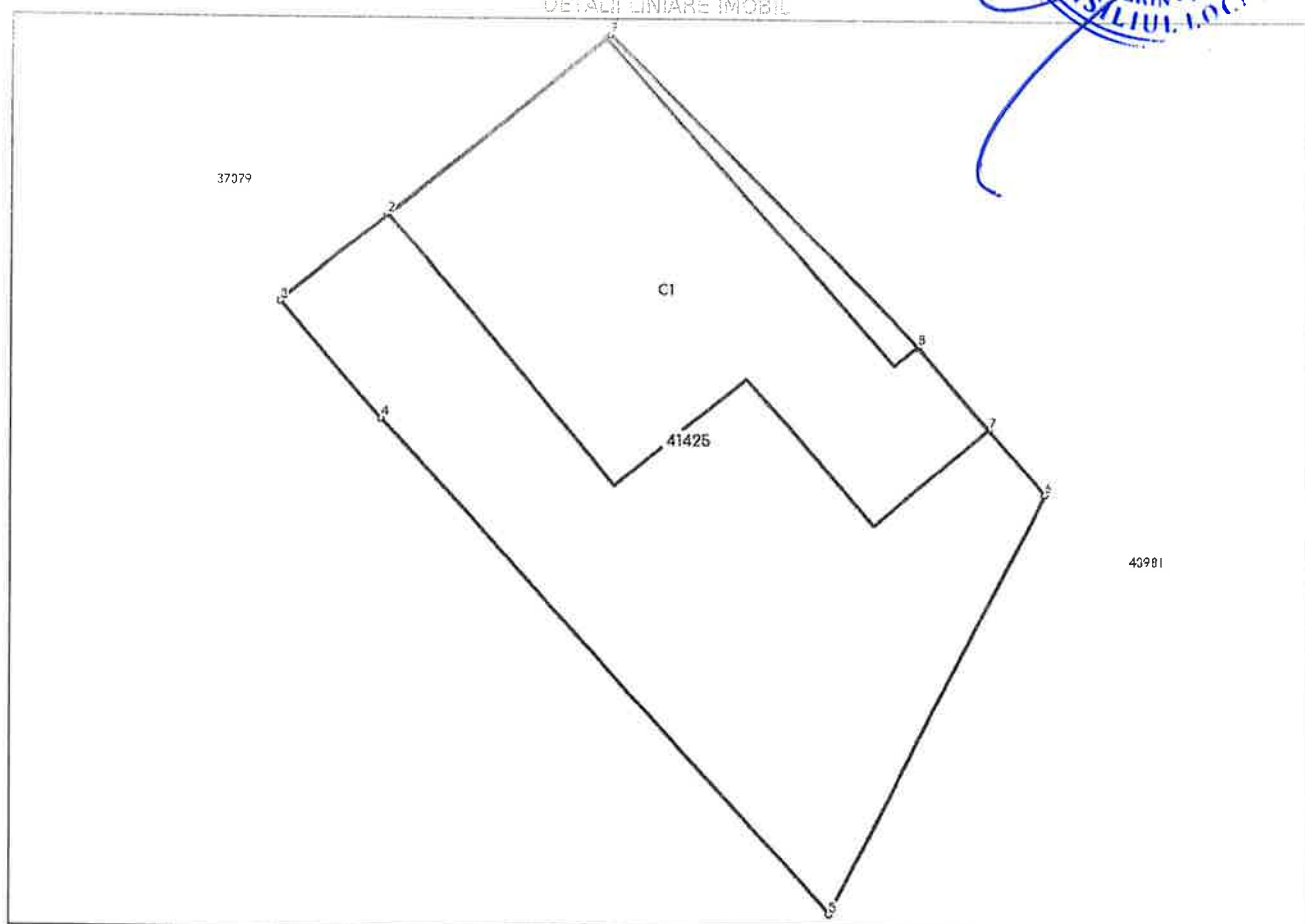
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
41425	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41425-C1	construcții de locuințe	128,7	Fara acte	S. construita la sol: 128.7 mp; CASA, parter. Suprafata desfasurata: 129mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.9
2	3	4.4
3	4	4.913
4	5	21.166

Punct început:	Punct sfârșit:	Lungimea segment (m)
5	6	15.173
6	7	2.713
7	8	3.432
8	9	13.945
9	1	0.2

¹⁰⁰ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
¹⁰⁰⁰ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

17-02-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONELA TULBURE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



ANCP:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Piața, 52b, Petru Maior nr. 2 bloc 300

V. Carană	3236
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 41425 / UAT Bocșa

TEREN Intravilan

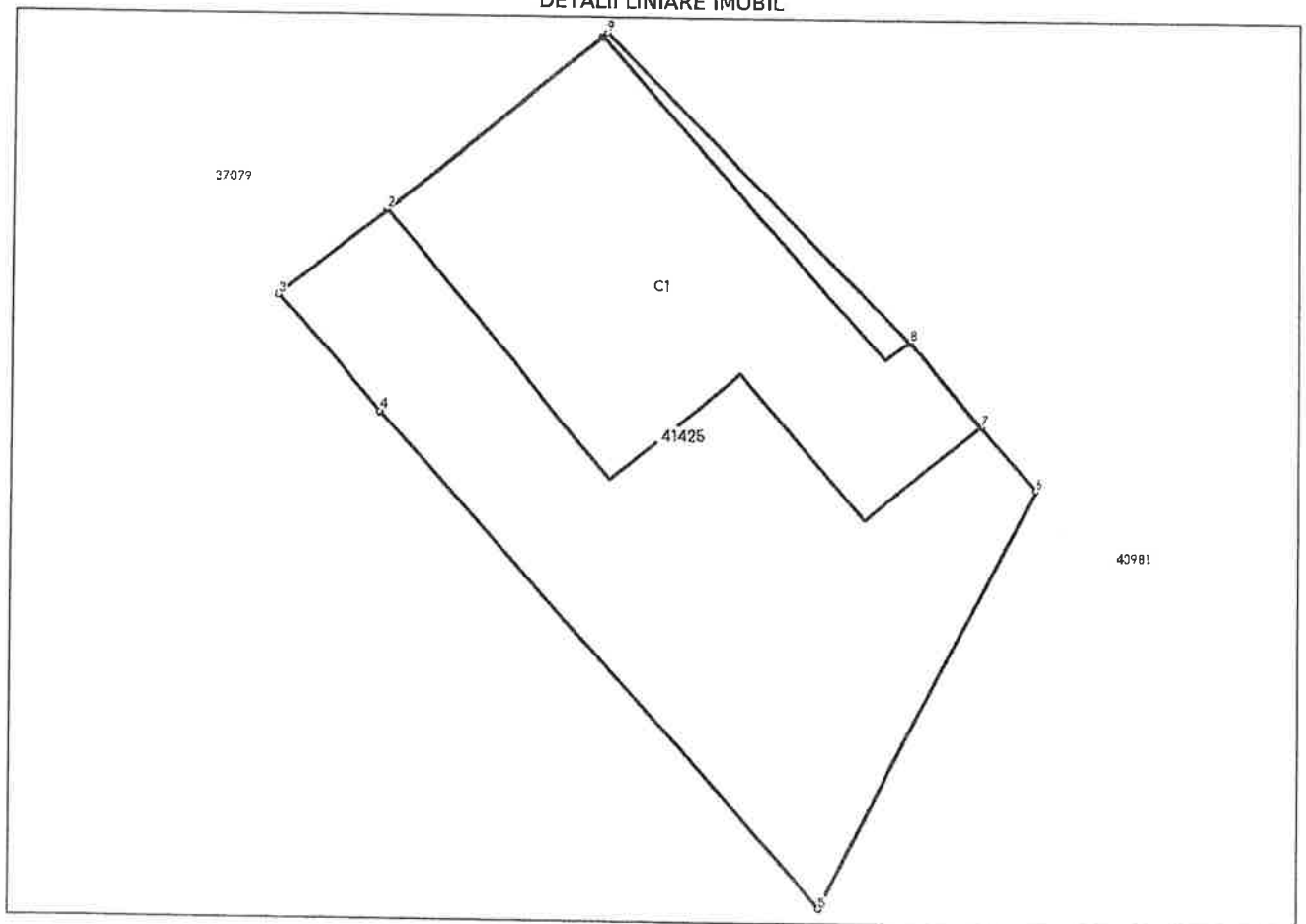
Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Bocșa, Loc. Bocșa, Str Magura,
Nr. 86

Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

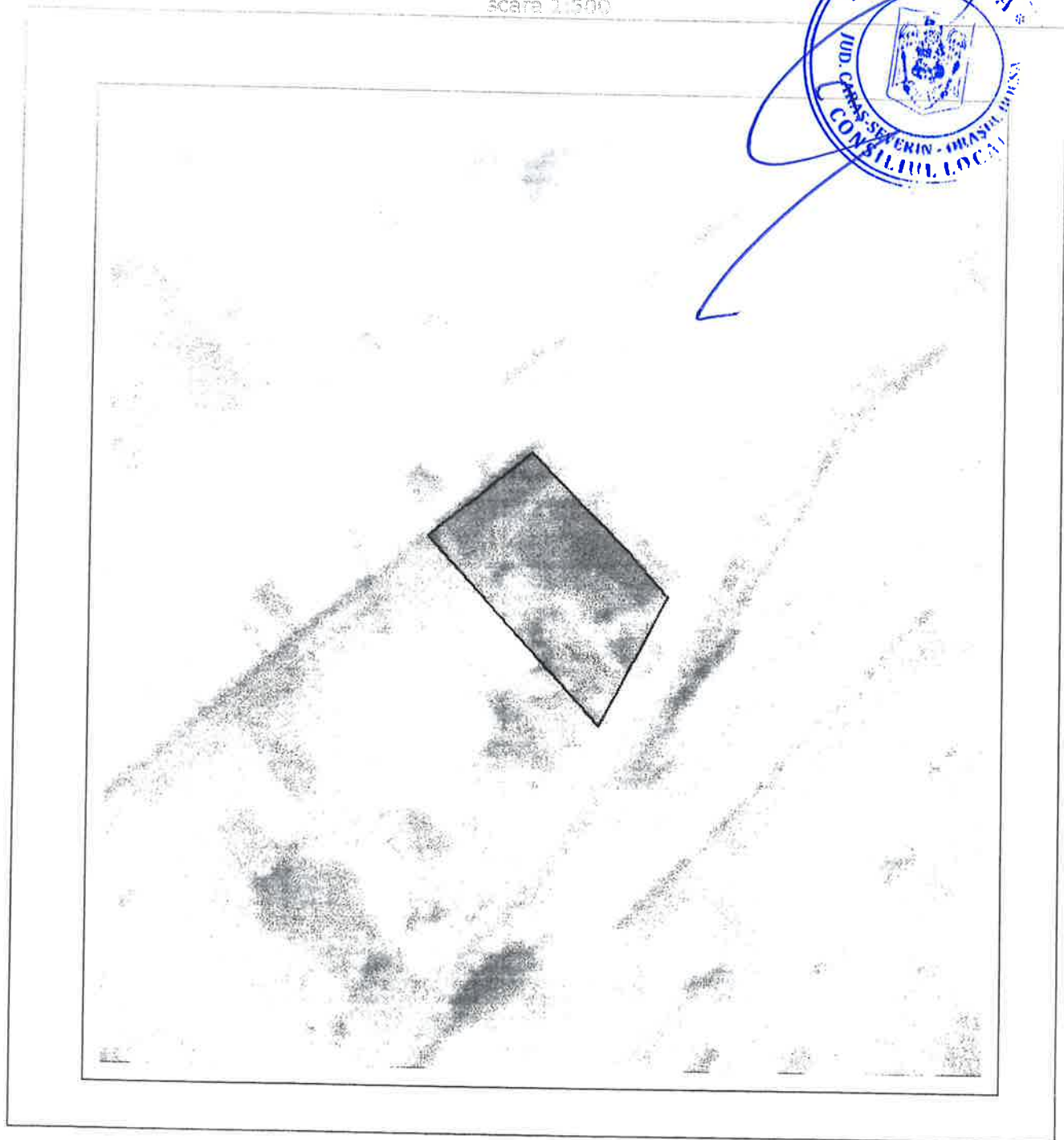
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
41425	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500





Date referitoare la teren

Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Terță	Parcelă	Observații
1	teren construcții	DA	323			
	TOTAL		323			

Date referitoare la construcții

Crt.	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41425-C1	construcții de locuințe	128,7	Fara acte	CASA, parter, suprafata desfasurata: 129mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.9
2	3	4.4
3	4	4.913
4	5	21.156
5	6	15.179
6	7	2.725
7	8	3.482
8	9	13.945
9	1	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 29-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44/225	323	Bocșa, Str. Magura, Nr. 86
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
995-Bocșa Montana	BOCȘA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	323	Teren intravilan imprejmuit
Total		323	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	129	CASA, parter. Suprafata desfasurata: 129mp
Total		129	

Suprafata totala masurata a imobilului = 323 mp

Suprafata din act = 323 mp

Executant:

Executant: PFA ALBAINELU

Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru

Silviu-Victor Dorobantu
Date signed by
Silviu-Victor Dorobantu

Dorobantu
Date: 2026.01.29
10:03:11 +02'00'

Semnatura

