

Județul Caras Severin
Primăria orasului Bocsa

Registrul de evidență nr. 31086 din
29.07.2026.(zi/lună/an) (*)

PROCES-VERBAL

de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat azi, 29.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.418 /25.05.2026 , a terenului agricol situat în extravilanul orașului Bocsa tarlaua .1, parcela.2597, categoria de folosință .Faneata, identificat prin nr. cadastral .40079., și număr carte funciară. 40079în suprafață de .0.47.ha, reprezentând cota-parte .1/1, județul Caras Severin, depusă de Budau Gabriela- Paula., în calitate de administrator, CNP

identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de ,
cetățenia. naționalitatea , cu domiciliul în: în , str. , nr. , bl.,
et. , ap. , județul , codul poștal , țara , telefon , fax cetățenia
, starea civilă ,

pentru AURAFE REAL ESTATE BEST ASSET SRL., J2005001717355, CIF/CUI
.14938449., în calitate de proprietar, cu sediul social/sediul secundar în localitatea .Timisoara, str.
.Gheorghe Lazar.. nr. 24, birou 7, sc., et. 12., ap. .77, județul/sectorul .Timis., codul poștal 300081.,
telefon 0734646955., fax, e-mail paula@depolo.eu, site,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în CF nr.40079, nr. cadastral. 40079 , suprafață..0.47 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.21637 a ofertei de vânzare nr.418/25.05.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.47 ha, depusă de. Budau Gabriela- Paula., în calitate de administrator, CNP , identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de ,
cetățenia. naționalitatea cu domiciliul în: în , str. , nr. , bl.,
et. , ap. , județul codul poștal , țara , telefon , fax cetățenia
, starea civilă , pentru AURAFE REAL ESTATE BEST ASSET SRL., în calitate de proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.21638/.25.05.2026.(data), și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei/site.www.orasulbocsa.ro, în data de.25.05.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. 21646/.25.05.2026.(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data. 29.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data. 09.09.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei/site. www.orasulbocsa.ro, în data de.29.07.2026

Primar,

Pascu Patriciu Mirel.,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Inspector,

Arnaut Petru Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Secretar general, ,

Draghici Codruta Liliana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura