

Județul Caras Severin
Primăria orasului Bocsa

Registrul de evidență nr. 31088 din
29.07.2026.(zi/lună/an) (*)

PROCES-VERBAL

de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat azi, 29.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.419 /25.05.2026 , a terenului agricol situat în extravilanul orașului Bocsa tarlaua .1, parcela.2612, categoria de folosință .Faneata, identificat prin nr. cadastral .40177., și număr carte funciară. 40177., în suprafață de .0.24.ha, reprezentând cota-parte .1/1, județul Caras Severin, depusă de Budau Gabriela- Paula,, în calitate de administrator, CNP

identificată cu seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____,
cetățenia _____ naționalitatea _____, cu domiciliul în: în _____, str. _____ nr. _____ bl. _____,
et. _____, ap. _____, județul _____ codul poștal _____, țara _____, telefon _____ fax cetățenia _____
starea civilă _____

pentru AURAFE REAL ESTATE BEST ASSET SRL., J2005001717355, CIF/CUI
.14938449., în calitate de proprietar, cu sediul social/sediul secundar în localitatea .Timisoara, str.
.Gheorghe Lazar.. nr. 24, birou 7, sc. _____, et. 12., ap. .77, județul/sectorul .Timis., codul poștal 300081.,
telefon 0734646955., fax _____, e-mail paula@depolo.eu, site _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,
aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de
dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până
la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ
antementionat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în CF
nr.40177, nr. cadastral. 40177 , suprafață..0.24 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr.21650 a ofertei de vânzare nr.419/25.05.2026, pentru
terenul agricol în suprafață de 0.24 ha, depusă de. Budau Gabriela- Paula,, în calitate de administrator,
CNP _____, identificată cu seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____,
cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în: în _____, str. _____ nr. _____ bl. _____,
et. _____, ap. _____ județul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax cetățenia _____
starea civilă _____, pentru AURAFE REAL ESTATE BEST ASSET SRL., în calitate
de proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.21651/.25.05.2026.(data), și afișarea
ofertei de vânzare la sediul Primăriei/site.www.orasulbocsa.ro, în data de.25.05.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. 21660/.25.05.2026.(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data. 29.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data. 09.09.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei/site. www.orasulbocsa.ro, în data de.29.07.2026

Primar,
Pascu Patriciu Mirel.,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Inspector,
Arnaut Petru Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Secretar general, ,
Draghici Codruta Liliana
(numele și prenumele în clar)
Semnătura